

🕒 Создано: 13.03.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:50

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Курчатова, 28а**

**1 700 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Курчатова, 28а

Улица

[улица Курчатова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30.05 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

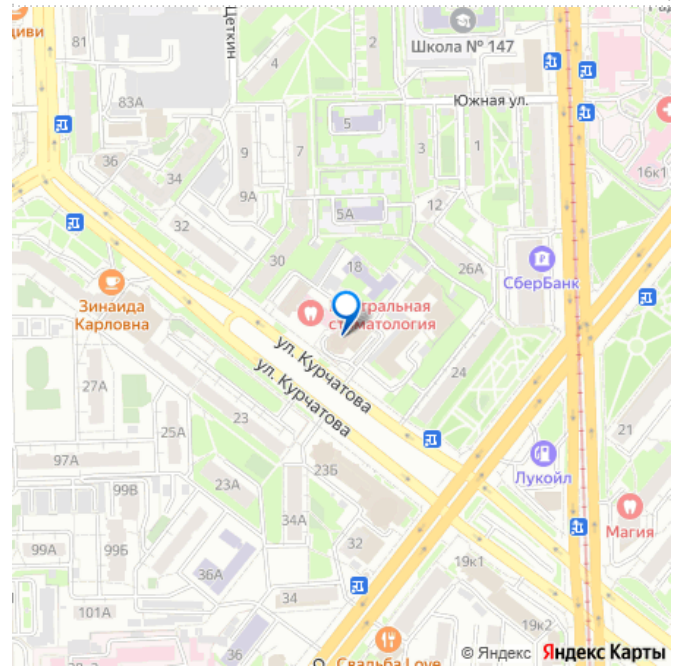
## Описание

Сдаётся в аренду офис 30,05 премиум-класса в новом 17-этажном бизнес-центре на первой линии улицы Курчатова (28а). Это пространство с безупречными характеристиками, которое подойдет для самых разных форматов бизнеса — от IT-компании до фотостудии.

**1. РАСПОЛОЖЕНИЕ И СТАТУС (ПЕРВАЯ ЛИНИЯ)**

- Первая линия: Ваш офис будет видно с главной улицы — отличная реклама, статусный адрес и узнаваемость бренда.
- Удобные подъездные пути: Быстрый заезд и выезд без пробок. Удобно для такси, личного транспорта и курьеров.
- Парковка: Бесплатная для

для заметок



сотрудников и гостей • Транспорт: Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ (ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, БЕЗОПАСНОСТЬ) • Этаж: 15-й, с видом на город. • Площадь: 30,05 м² • Высота потолков: 3 метра! Это создает ощущение простора, воздуха и настоящего премиум-пространства. Обязательное требование для фотостудий и IT-отделов. • Вентиляция: Обеспечено современной системой принудительной вентиляции — свежий воздух 24/7. Важно для продуктивной работы

- Безопасность: Современная система пожаротушения, видеонаблюдение, пропускная система на входе. • Оснащение: арендодатель предоставляет мебель для комфортной работы
- Мокрая точка (вода и канализация) — есть санузел, мини-кухня, можно организовать гримерку прямо в офисе.
- Общие зоны: Просторная зона ожидания для гостей, оборудованная кухня. • Лифты: 3 скоростных лифта — удобно для заноса оборудования и мебели.

## 3. ИНФРАСТРУКТУРА ВОКРУГ (ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ) Всё, что нужно сотрудникам и клиентам, находится рядом:

- Кафе прямо в здании. • ? Спортивный комплекс с бассейном. • Медицина: Центральная стоматология и клиника «Вэладент». • Быт: Продуктовый магазин, аптека. • Отдых: Сквер им. А. П. Суркова для прогулок и летних съемок.

---

КОМУ

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ЭТОТ ОФИС Благодаря уникальным характеристикам, помещение отлично подойдет для разных форматов бизнеса: IT И КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ: • Разработчики ПО, веб-студии, digital-агентства. • Архитектурные и дизайн-бюро (нужны высокие потолки и свет). • Рекламные агентства, PR-компании. **КРУПНЫЙ**

И СРЕДНИЙ БИЗНЕС: • Представительства  
иногородних и иностранных компаний. •  
Юридические и консалтинговые фирмы  
(статусная локация для встреч с клиентами).

ФОТОСТУДИЯ (ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ): •

Высота потолков 3 м — можно ставить  
высокие стойки для света и софтбоксы. •

Принудительная вентиляция — комфорт для  
фотографа и моделей при мощном  
освещении. • Мокрая точка — возможность

организовать гримерку с раковиной. •

Естественный свет — для съемок при  
естественном свете. • 3 лифта и парковка —  
удобно завозить реквизит и оборудование.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС: • Частные кабинеты  
(психологи, диетологи, нутрициологи,  
консультанты по здоровому образу жизни,  
нотариусы, юристы для конфиденциальных  
консультаций, финансовые консультанты).

Вам гарантированы конфиденциальность,  
спокойная атмосфера и статусная локация  
для доверия клиентов • Преподаватели

языков • Подготовка к ЕГЭ/ОГЭ • Бизнес-

консультанты, коучи, эксперты (статусный  
адрес для встреч). • Тренинговые центры,  
лектории • Переговорный центр для деловых

встреч. \_\_\_\_\_

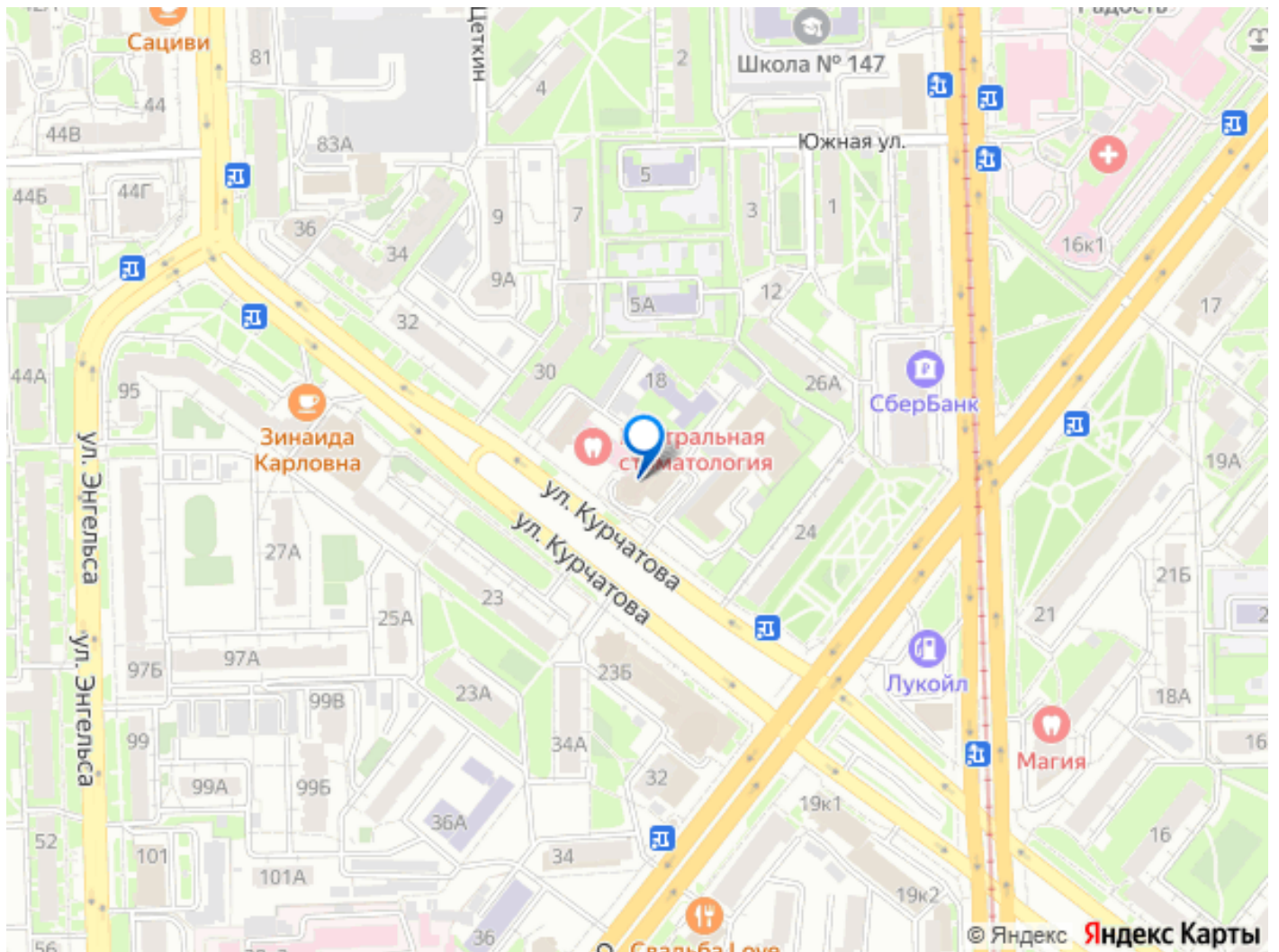
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Стоимость: 1 700 рублей

за м² в месяц. • Срок аренды: от 3-х месяцев  
(гибкие условия для стартапов, временных  
проектов и тестирования формата). •

Коммунальные платежи включены в  
арендную плату

\_\_\_\_\_

**ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО ПРЯМО  
СЕЙЧАС!** Организуем просмотр в удобное для  
вас время. Покажу все преимущества лично,  
чтобы вы оценили свет, вид из окна и  
возможности помещения.



Move.ru - вся недвижимость России