

Создано: 25.03.2025 в 11:43

Обновлено: 31.01.2026 в 08:58

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 24

100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 24

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное помещение под офис, магазин на первой линии в центре города!!! Высокий трафик, удобное местоположение, с ремонтом. Помещение в цоколе, кондиционер. Высота потолка 2,42 м. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электричество.

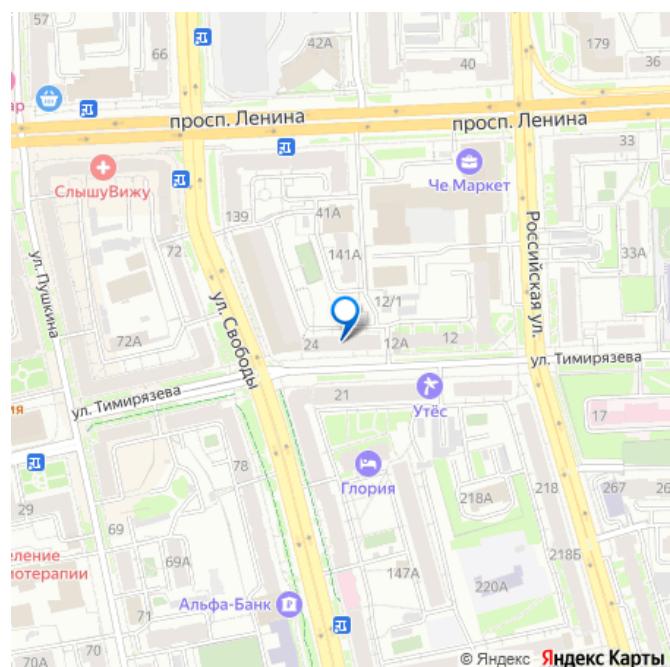
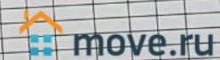
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275473>
821

Руслан Салимов, IBC- недвижимость

79823204690

для заметок

помещений здания, расположенного в городе Челябинск по улице													
Номер помещения	Номер этажа	Номер по меткам блоков	Назначение помещений	Общая площадь, м ²	Жилое		Торговое		Производственное		Складское		Информация о помещениях
					Основной	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	
2	2	28	тамбур	3,3									
		29	торговый зал	67,9									
		30	торговый зал	42,7									
		31	коридор	4,5									
		32	кабинет	8,1									
		33	серверная	5,0									
		34	кабинет	6,4									
		35	коридор	3,9									
		36	санузел	3,3									
		37	душевая	3,1									
		38	кабинет	11,5									
		39	склад	17,3									
		40	коридор	8,0									
		41	склад	33,7									
		42	кухня	8,9									
		43	склад	7,6									
		44	склад	3,8									
		45	склад	53,2									
Итого по помещению 2				294.2									
					138,6		40,0						115,6



Помещение здания, расположенного в городе Челябинск											по участку	
Номера помещений	Наименование помещений	Площадь помещений	Площадь земельного участка	Номера земельных участков	Общая площадь		Площадь земельного участка		Площадь земельного участка		Соединение с земельным участком	
					Помещение	Земельный участок	Помещение	Земельный участок	Помещение	Земельный участок	Помещение	Земельный участок
нр	нр	нр	нр	нр	нр	нр	нр	нр	нр	нр	нр	нр
110	2	28	Гараж		3,1				3,2			
		29	террасный зал		67,0				67,0			
		30	террасный зал		42,7				42,7			
		31	веранды		4,4				4,5			
		32	веранды		8,1				8,1			
		33	веранды		5,0				5,0			
		34	кафе/бар		6,4				6,4			
		35	кафе/бар		3,9				3,9			
		36	кафе/бар		3,2				3,2			
		37	кухня		3,5				3,5			
		38	кухня		11,5				11,5			
		39	кухня		17,7				17,7			
		40	кухня/столовая		8,9				8,9			
		41	столовая		23,1				23,1			
		42	столовая		8,9				8,9			
		43	столовая		7,6				7,6			
		44	столовая		6,8				6,8			
		45	столовая		53,3				53,3			
	Итого по помещению 2				294,2		198,8	40,0				115,6

