

Создано: 25.03.2025 в 11:43

Обновлено: 31.01.2026 в 08:58

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 24

100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 24

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 294.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное помещение под офис, магазин на первой линии в центре города!!! Высокий трафик, удобное местоположение, с ремонтом. Помещение в цоколе, кондиционер. Высота потолка 2,42 м. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электричество.

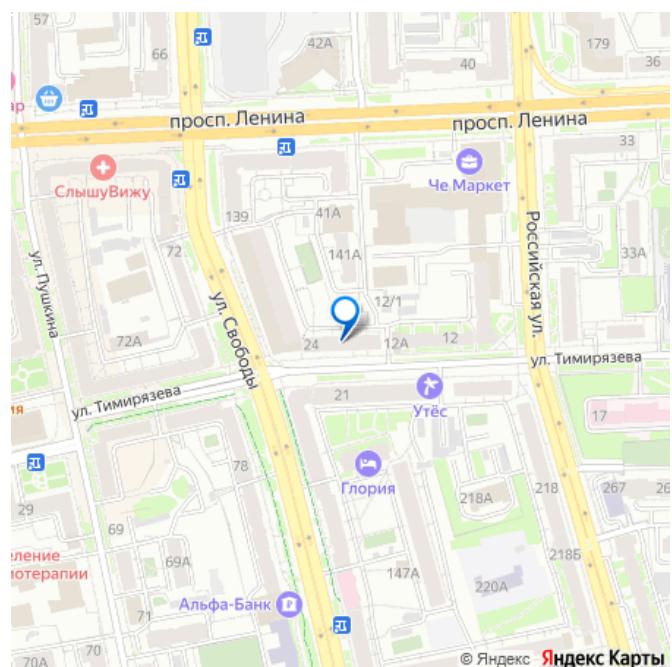
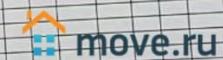
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275473>
821

Руслан Салимов, IBC- недвижимость

79823204690

для заметок

| помещений здания, расположенного в городе Челябинск по улице | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|----------------------|-------------------------------|----------|-----------------|-----------|----------|-----------------|-----------|------------------|-----------------|-----------|-----------|-------|
| Номер помещения | Номер по меткам блока | Назначение помещений | Общая площадь, м ² | Жилое | | | Торговое | | | Производственное | | | Складское | |
| | | | | Основной | Вспомогательная | Помещения | Основная | Вспомогательная | Помещения | Основная | Вспомогательная | Помещения | Склад | Склад |
| 2 | 28 | тамбур | 3,3 | | | | 67,9 | | | 42,7 | | | | |
| | 29 | торговый зал | 67,9 | | | | | | | 42,7 | | | | |
| | 30 | торговый зал | 42,7 | | | | | | | | | | | |
| | 31 | коридор | 4,5 | | | | | | | | | | | |
| | 32 | кабинет | 8,1 | | | | 8,1 | | | | | | | |
| | 33 | серверная | 5,0 | | | | | | | | | | | |
| | 34 | кабинет | 6,4 | | | | 6,4 | | | | | | | |
| | 35 | коридор | 3,9 | | | | | | | | | | | |
| | 36 | санузел | 3,3 | | | | | | | | | | | |
| | 37 | душевая | 3,1 | | | | | | | | | | | |
| | 38 | кабинет | 11,5 | | | | 11,5 | | | | | | | |
| | 39 | склад | 17,3 | | | | | | | | | | | 17,3 |
| | 40 | коридор | 8,0 | | | | | | | | | | | 33,7 |
| | 41 | склад | 33,7 | | | | | | | | | | | |
| | 42 | кухня | 8,9 | | | | | | | | | | | 7,6 |
| | 43 | склад | 7,6 | | | | | | | | | | | 3,8 |
| | 44 | склад | 3,8 | | | | | | | | | | | 53,2 |
| | 45 | склад | 53,2 | | | | | | | | | | | |
| Итого по помещению 2 | | | 294.2 | | | | 138,6 | | | 40,0 | | | | 115,6 |



Помещение здания, расположенного в городе Челябинск

по улице Тимирязева, 24

Назначение помещения

| | | Жилое | Торговое | Промышленное | Складское |
|----------------------|----|-------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 1 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| 2 | 2 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| 3 | 3 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 4 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 28 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 |
| 8 | 29 | 67,70 | 67,70 | 67,70 | 67,70 |
| 9 | 30 | 42,7 | 42,7 | 42,7 | 42,7 |
| 10 | 31 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| 11 | 32 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 12 | 33 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13 | 34 | 6,4 | 6,4 | 6,4 | 6,4 |
| 14 | 35 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 15 | 36 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 |
| 16 | 37 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 |
| 17 | 38 | 17,7 | 17,7 | 17,7 | 17,7 |
| 18 | 39 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 19 | 40 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 |
| 20 | 41 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 |
| 21 | 42 | 7,8 | 7,8 | 7,8 | 7,8 |
| 22 | 43 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 23 | 44 | 57,7 | 57,7 | 57,7 | 57,7 |
| 24 | | 294,2 | 138,8 | 40,0 | 115,8 |
| 25 | | | | | |
| Итого по помещению 2 | | | | | |
| | | | | | |

move.ru

