

Создано: 25.03.2025 в 11:43

Обновлено: 31.01.2026 в 08:58

Руслан Салимов, ИВС- недвижимость

79823204690

**Челябинская область, Челябинск, улица
Тимирязева, 24**

100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 24

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

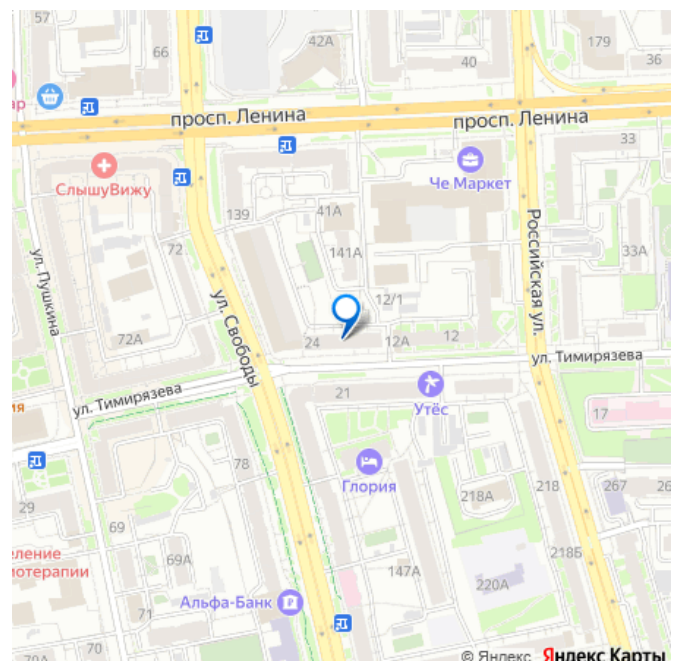
Описание

Отличное помещение под офис, магазин на первой линии в центре города!!! Высокий трафик, удобное местоположение, с ремонтом. Помещение в цоколе, кондиционер. Высота потолка 2,42 м. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электричество.

для заметок

Экспликация помещений здания, расположенного в городе Челябинск по улице

| | Этаж | Номер помещения | Назначение помещения | Общая площадь, м ² | | | | | | Жилые | | | | Торговые | | | | Производственные | | | | Складские | | | |
|----------------------|------|-----------------|----------------------|-------------------------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|----------|-----------------|-----------|-----------------|----------|-----------------|
| | | | | общая | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная |
| 110 | 2 | 28 | тамбур | 3.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 29 | торговый зал | 67.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 30 | торговый зал | 42.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 31 | коридор | 4.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 32 | кабинет | 8.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 33 | серверная | 5.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 34 | кабинет | 8.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 35 | коридор | 3.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 36 | санузел | 3.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 37 | душевая | 3.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 38 | кабинет | 11.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 39 | склад | 17.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 40 | коридор | 8.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 41 | склад | 33.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 42 | кухня | 8.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 43 | кухня | 7.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 44 | склад | 3.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 45 | склад | 53.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по помещению 2 | | | | 294.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Экспликация

помещений здания, расположенного в городе Челябинске

по улице

| Этаж | Помещение | Назначение помещения | Общая площадь, кв. м | Жилые | | | Торговые | Производственные | Служебные |
|------|----------------------|----------------------|----------------------|-------|-----------------|-----------------|----------|------------------|-----------|
| | | | | жилая | вспомогательная | вспомогательная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 28 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 29 | коридорный зал | 47,8 | | | | | 47,8 | |
| | 30 | коридорный зал | 42,7 | | | | | 42,7 | |
| | 31 | кабинет | 4,1 | | | | | 4,1 | |
| | 32 | кабинет | 8,1 | | | | | 8,1 | |
| | 33 | кабинет | 5,9 | | | | | 5,9 | |
| | 34 | кабинет | 6,4 | | | | | 6,4 | |
| | 35 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 36 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 37 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 38 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 39 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 40 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 41 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 42 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 43 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 44 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | 45 | кабинет | 3,3 | | | | | 3,3 | |
| | Итого по помещению 2 | | 294,2 | 138,4 | 40,0 | | | | 113,8 |

move.ru

