

Создано: 07.03.2026 в 04:06

Обновлено: 17.03.2026 в 04:06

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Кирова, 132**

**203 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 132

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

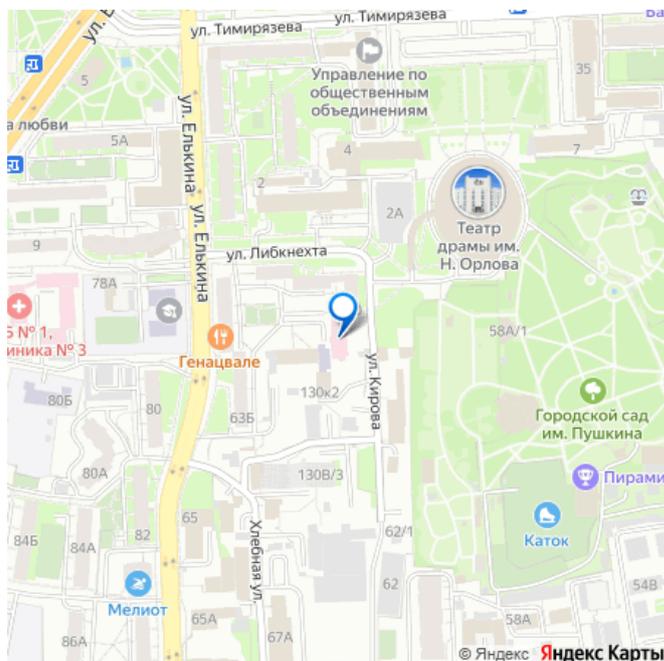
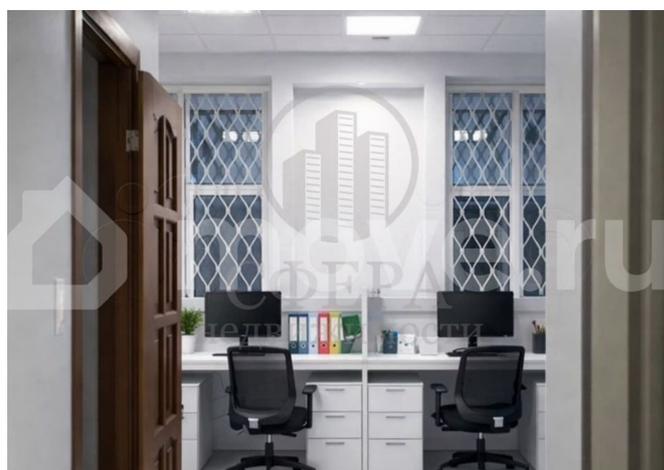
НЕЖИЛОЕ помещение 290,1 м<sup>2</sup> в сердце Советского района! Собственный вход с калиткой. Цена: 203.000 Уникальное предложение! Сдается в аренду отличное офисно-торговое помещение в самой удобной и престижной локации Советского района. Идеальное сочетание административного центра и оживленного жилого массива. Ключевые преимущества: Идеальное расположение в эпицентре жизни: В шаговой доступности Администрация города, Советский районный суд, Налоговая. Ваш бизнес — в центре деловых решений. Рядом Театр Драмы, Молодежный театр, главная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291106084>

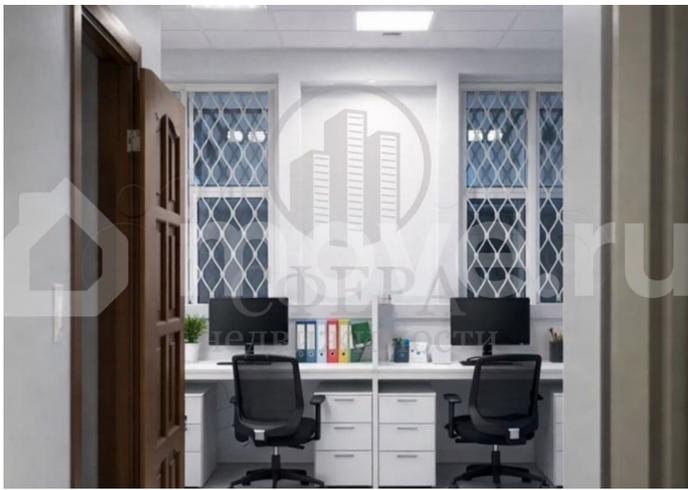
**Юлия Альвианская, Компания «Сфера недвижимости»**

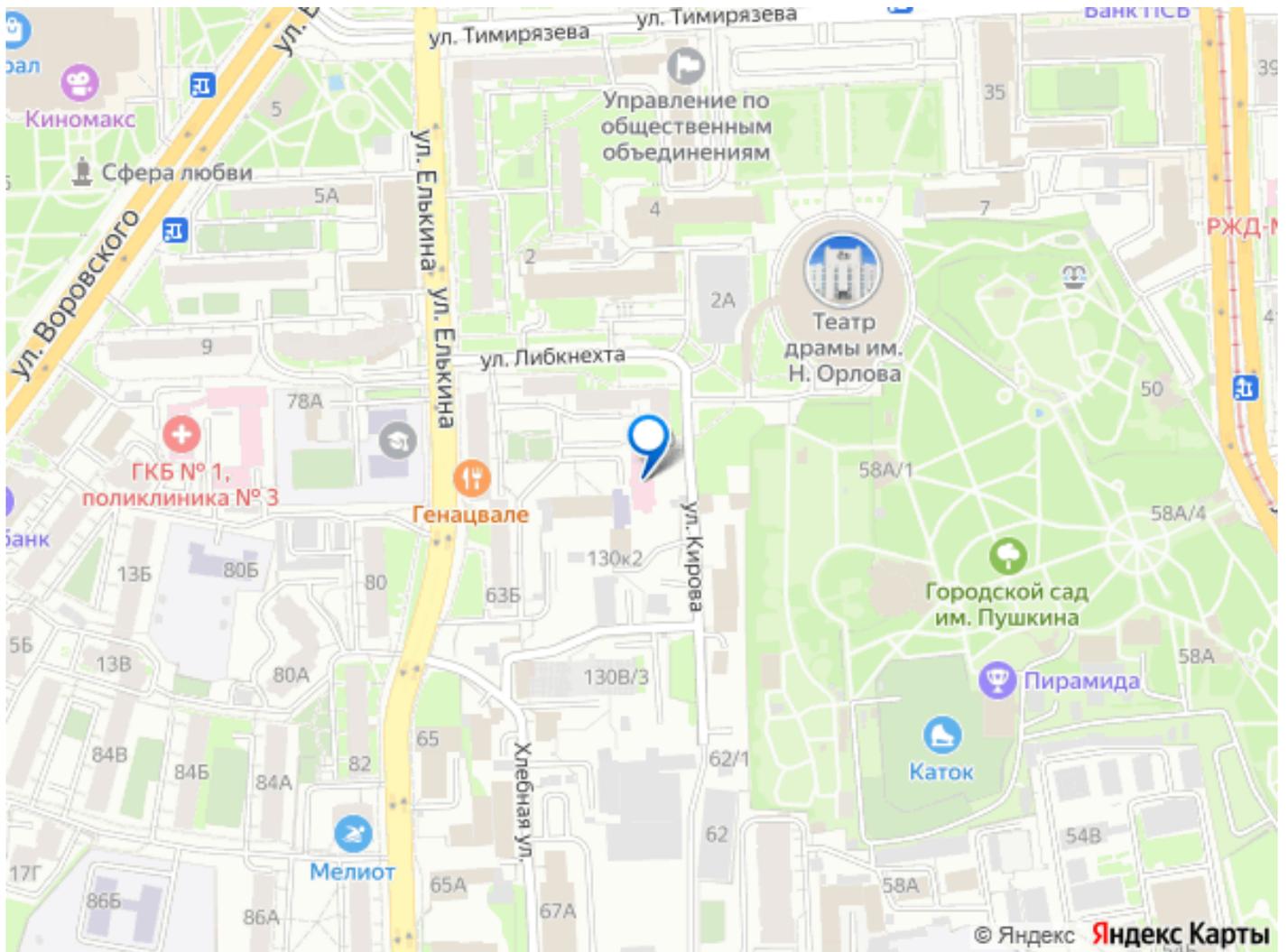
**89251234567**

для заметок



площадь города — Площадь Революции.  
Огромный жилой массив, ТК «Урал», крупные  
офисные центры. Постоянный поток целевой  
аудитории. Архитектура центра города  
создает имидж вашей компании. · Вход:  
Собственный, отдельный вход с улицы.  
Благоустроенное крыльцо с хорошей  
видимостью. · Параметры: Удобная  
кабинетная система — идеальна для клиник,  
офисов, салонов. · Коммуникации: Все  
центральные (электричество, отопление,  
водоснабжение). · Санузлы: 2 мокрые точки  
Парковка — решённый вопрос: Рядом с  
помещением есть парковка и места для  
разгрузки. Напротив — большой крытый  
паркинг с автомойкой, где всегда есть  
свободные места. Перспективы для бизнеса  
— безграничны! Помещение подойдет для: ·  
Медицина: клиника, стоматология,  
диагностический центр. · Красота: салон  
красоты, барбершоп, СПА. · Ритейл: магазин  
любых товаров (от элитных до  
повседневных). · Образование: частный  
детский сад, школа развития, учебный центр.  
· Творчество и услуги: мастерская, дизайн-  
студия, офис компании, шоу-рум, коворкинг. ·  
Разделения на несколько арендаторов —  
отличный инвестиционный потенциал!  
Юридические аспекты: · Чистота сделки: БЕЗ  
обременений, долгов по ЖКУ и судов. ·  
Собственник: ОДИН взрослый собственник,  
решение принимается быстро. Финансы:  
Готовы рассмотреть ваши  
аргументированные предложения. ЗВОНИТЕ,  
чтобы договориться о просмотре! Убедитесь в  
преимуществах этого помещения лично.





Move.ru - вся недвижимость России