

Создано: 18.03.2025 в 11:57

Обновлено: 14.03.2026 в 18:08

**Челябинская область, Челябинск, улица
Цвиллинга, 39**

85 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 39

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Цвиллинга](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

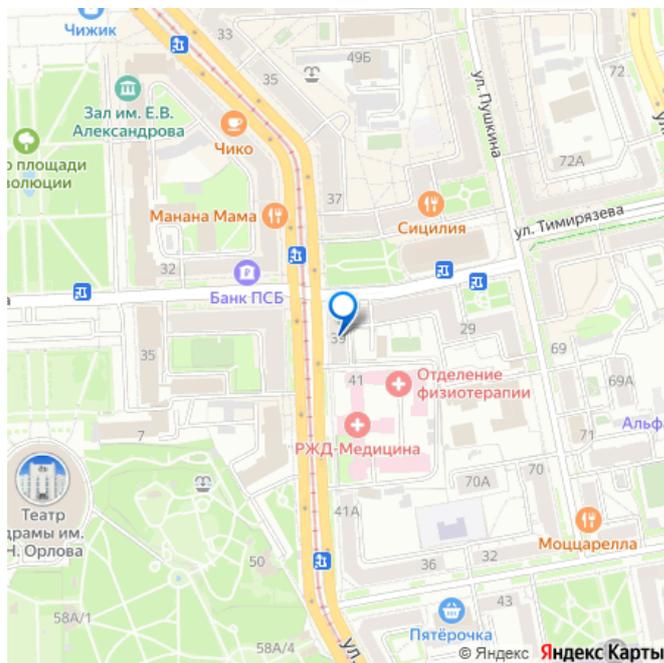
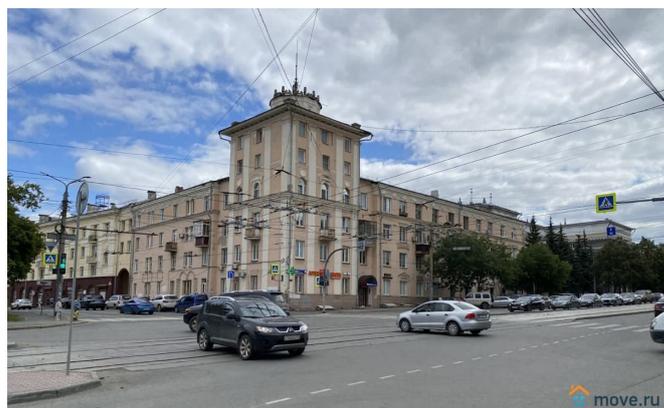
Сдаётся в аренду нежилое подвальное помещение, общей площадью 285м с высотой потолков 2.8м, расположено в самом центре города на пересечение ул. Цвиллинга и Тимирязева, в районе пл. Революции. 3-и входных группы (1-а с ул. Цвиллинга, 2-е со двора). 1ый этаж весь нежилой фонд. Центральные коммуникации: отопление, канализация, водоснабжение, эл-во (есть возможность завести 60 кВт электрических мощностей), дом газифицирован. Подойдет под организацию ресторанного бизнеса,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274957745>

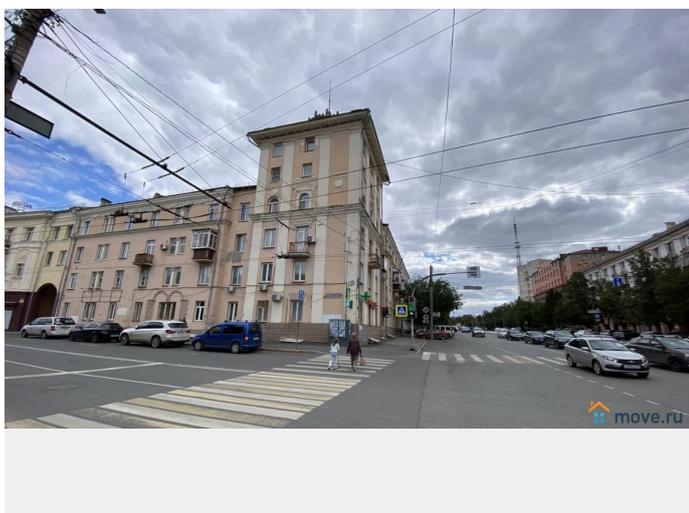
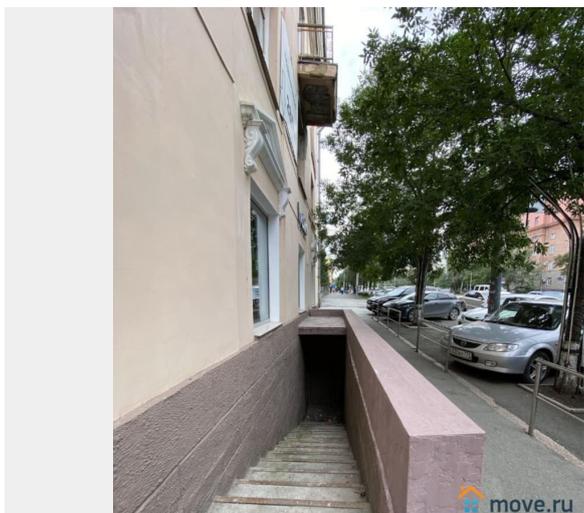
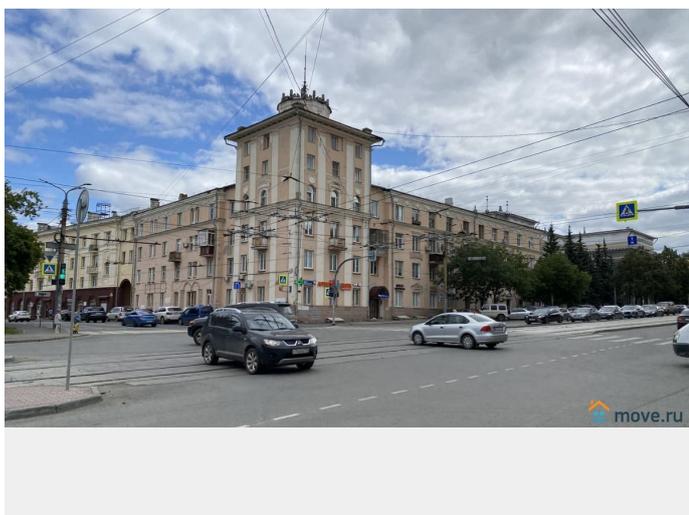
ДомРу, ДомРу

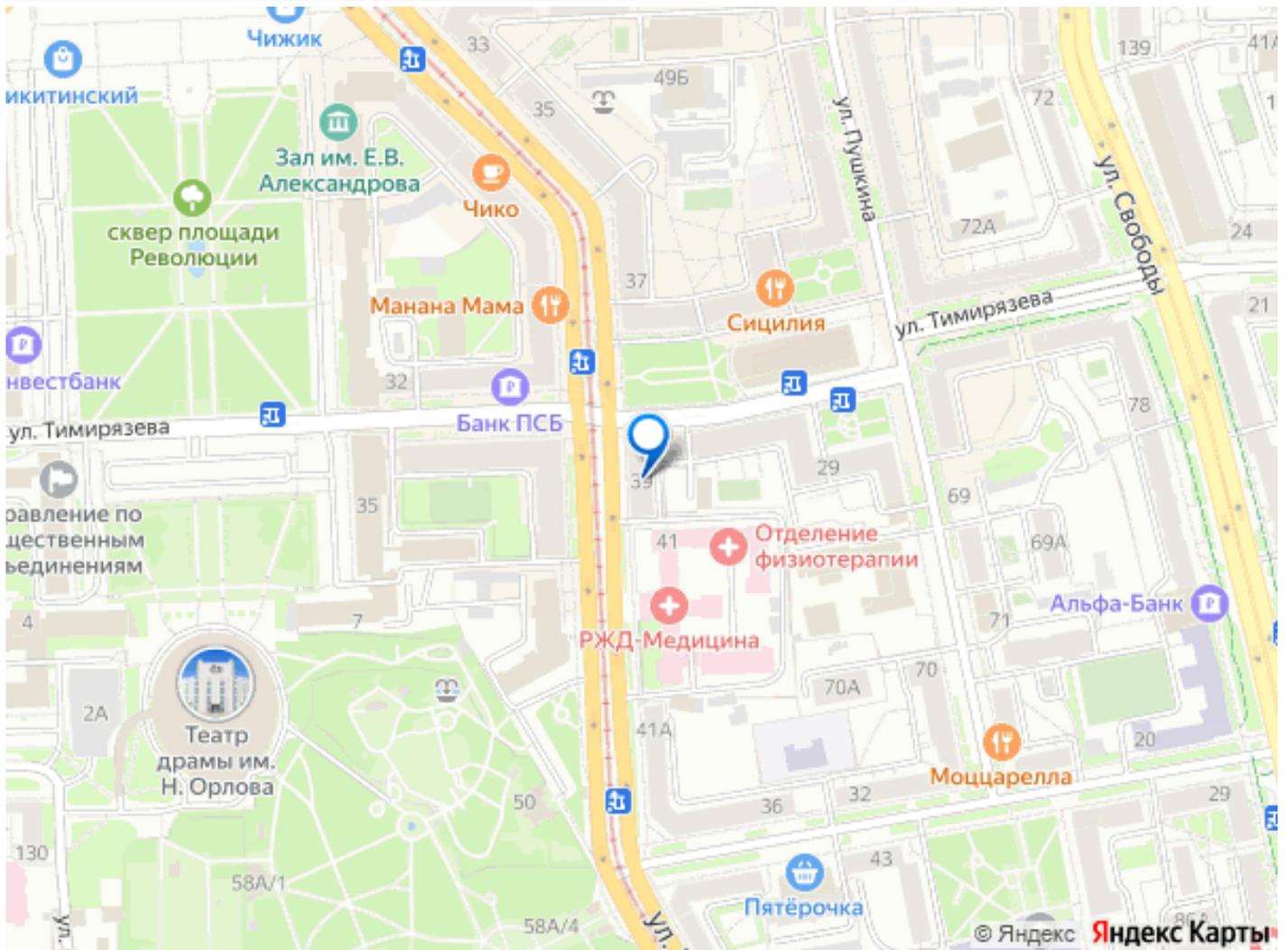
79193108743

для заметок



магазина, организацию различных квестов, зона каворкинга, кальянная, отделения банка, офис и т.п. Помещение без ремонта, часть стоимости ремонта возможна в счёт аренды, условия обсуждаются - индивидуально! Аренда от собственника, на длительный срок, услуги агентства с Арендатора не взимаются! Также возможна аренда с правом выкупа.





Move.ru - вся недвижимость России