

Создано: 23.09.2025 в 21:56

Обновлено: 11.02.2026 в 07:56

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 2

35 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам часть помещения свободного назначения площадью 27 м² на 1-ом этаже 7-ми этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина 2

Основные характеристики и преимущества помещения:

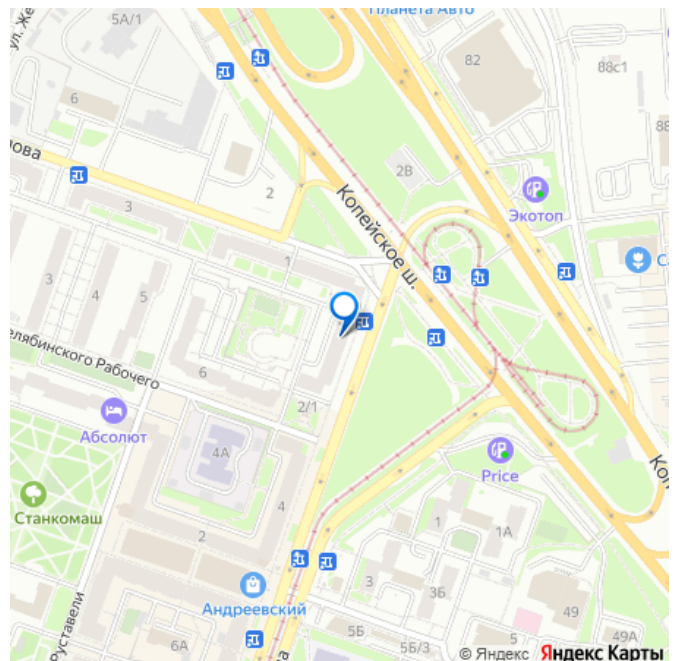
- в собственности, все документы;
- оживленный перекресток Ленинского р-на (ул. Гагарина и Копейское шоссе);
- первая линия, пешеходный переход, высокий пешеходный трафик более 50; человек за 10 минут по тротуару;
- совместный вход с OZON, сдается половина

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285164745>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79823008409

для заметок



торгового зала, места общего пользования в
совместном с соседним арендатором
владении; - в соседних помещениях
находятся Сбербанк, WildBerries. аптечная
сеть «Фармленд», магазин «Пятерочка», К -
отдельная входная группа; - запасной выход
со двора, с возможностью погрузки-
разгрузки; - пол керамогранит, линолеум,
потолки армстронг, стены под покраску; -
высота потолка 3,5 м !!!; - водоснабжение,
санузел, отопление; - разрешенная мощность
до 20 кВт; - пожаро - охранная сигнализация;
- возможность размещения вывески над
входом; - помещение на схеме выделено
красным контуром рядом с входом; - тепло,
услуги управляющей компании свет и вода
включены в стоимость. Арендная ставка в
месяц 35 000 руб. все включено. Регион
Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА
БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 19340468

