

Создано: 23.09.2025 в 21:56

Обновлено: 11.02.2026 в 07:56

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 2

35 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

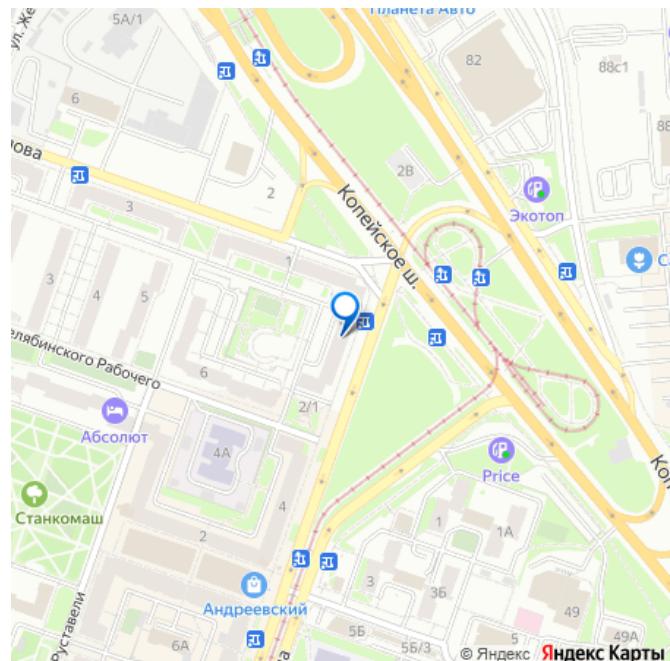
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам часть помещение свободного назначения площадью 27 м² на 1-ом этаже 7-ми этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина 2 Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, все документы; - оживленный перекресток Ленинского р-на (ул. Гагарина и Копейское шоссе); - первая линия, пешеходный переход, высокий пешеходный трафик более 50; человек за 10 минут по тротуару; - совместный вход с OZON, сдается половина

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285164>
745

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79823008409

для заметок



торгового зала, места общего пользования в совместном с соседним арендатором владении; - в соседних помещениях находятся Сбербанк, WildBerries. аптечная сеть «Фармленд», магазин «Пятерочка», К - отдельная входная группа; - запасной выход со двора, с возможностью погрузки-разгрузки; - пол керамогранит, линолеум, потолки армстронг, стены под покраску; - высота потолка 3,5 м !!!; - водоснабжение, санузел, отопление; - разрешенная мощность до 20 кВт; - пожаро - охранная сигнализация; - возможность размещения вывески над входом; - помещение на схеме выделено красным контуром рядом с входом; - тепло, услуги управляющей компании свет и вода включены в стоимость. Арендная ставка в месяц 35 000 руб. все включено. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 19340468

