

Создано: 01.04.2026 в 04:03

Обновлено: 07.04.2026 в 04:46

Челябинская область, Челябинск, ул.  
Гагарина, 2

**30 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Гагарина, 2

Улица

[Гагарина переулок](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292973025>

**РБН, Регион Бизнес Недвижимость  
Челябинск**

**89251234567**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

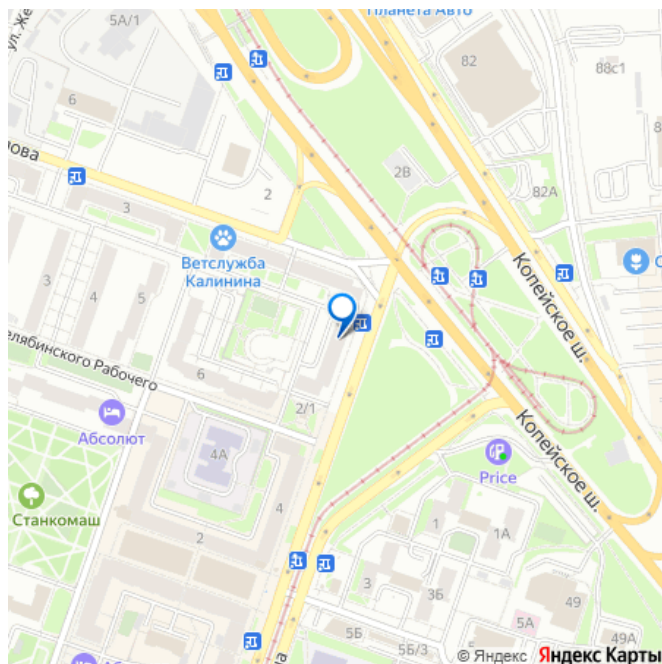
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам часть помещения свободного назначения площадью 27 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 7-ми этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина 2. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, все документы; - оживленный перекресток Ленинского р-на ( ул. Гагарина и Копейское шоссе); - первая линия, пешеходный переход, высокий пешеходный трафик более 50; человек за 10 минут по тротуару; - совместный вход с OZON, сдается половина торгового зала, места общего пользования в совместном с соседним арендатором



владении; - в соседних помещениях  
находятся Сбербанк, WildBerries. аптечная  
сеть «Фармленд», магазин «Пятерочка», К&Б;  
- отдельная входная группа; - запасной выход  
со двора, с возможностью погрузки-  
разгрузки; - пол керамогранит, линолеум,  
потолки армстронг, стены под покраску; -  
высота потолка 3,5 м !!!; - водоснабжение,  
санузел, отопление; - разрешенная мощность  
до 20 кВт; - пожарно - охранная  
сигнализация; - возможность размещения  
вывески над входом; - помещение на схеме  
выделено красным контуром рядом с входом.  
Арендная ставка в месяц 30 000 руб. + к/у  
Регион Бизнес Недвижимость. ОТ  
СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.  
19340468



