

Создано: 25.11.2025 в 11:22

Обновлено: 21.12.2025 в 11:34

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 231

**340 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
231

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам в аренду просторное помещение на первой линии. Преимущества локации: - Первая линия. - В центре сформированного торгового ряда. - Огромный пешеходный трафик с остановок рядом с помещением. - Огромный автомобильный трафик и наличие парковки возле помещения. - Единственные два въезда в микрорайон - слева и справа от помещения. - Состоит из 2-х просторных залов правильной формы. - В пешей доступности 4-5 минут, проживает 18 100

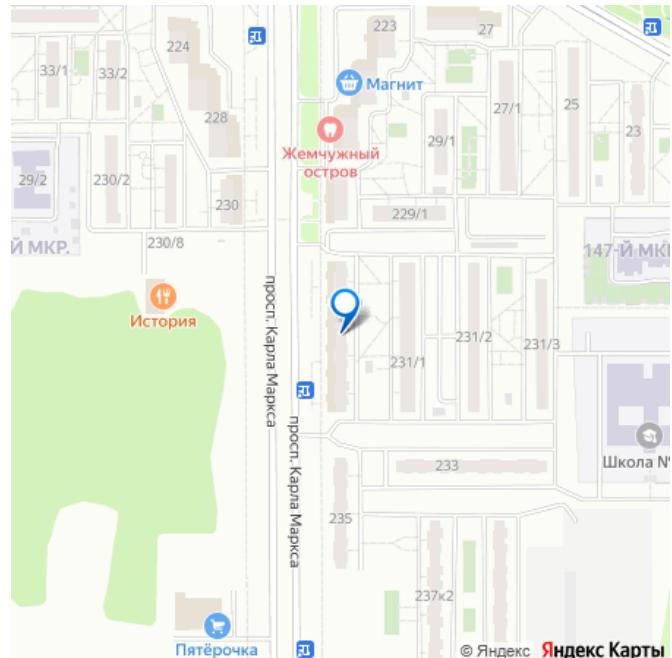
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286847>

272

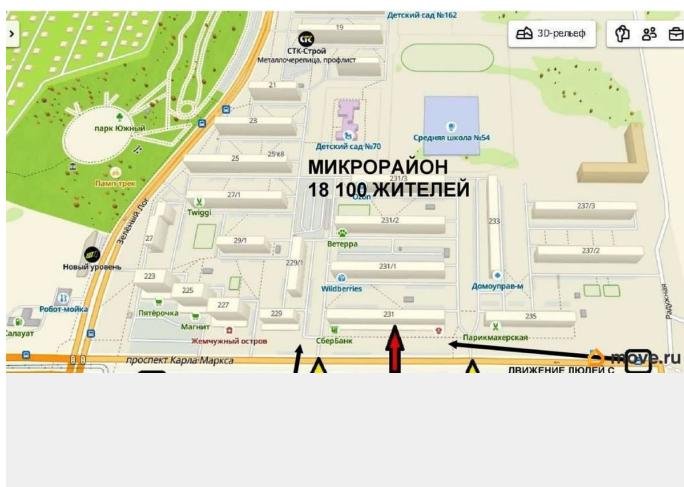
Собственник

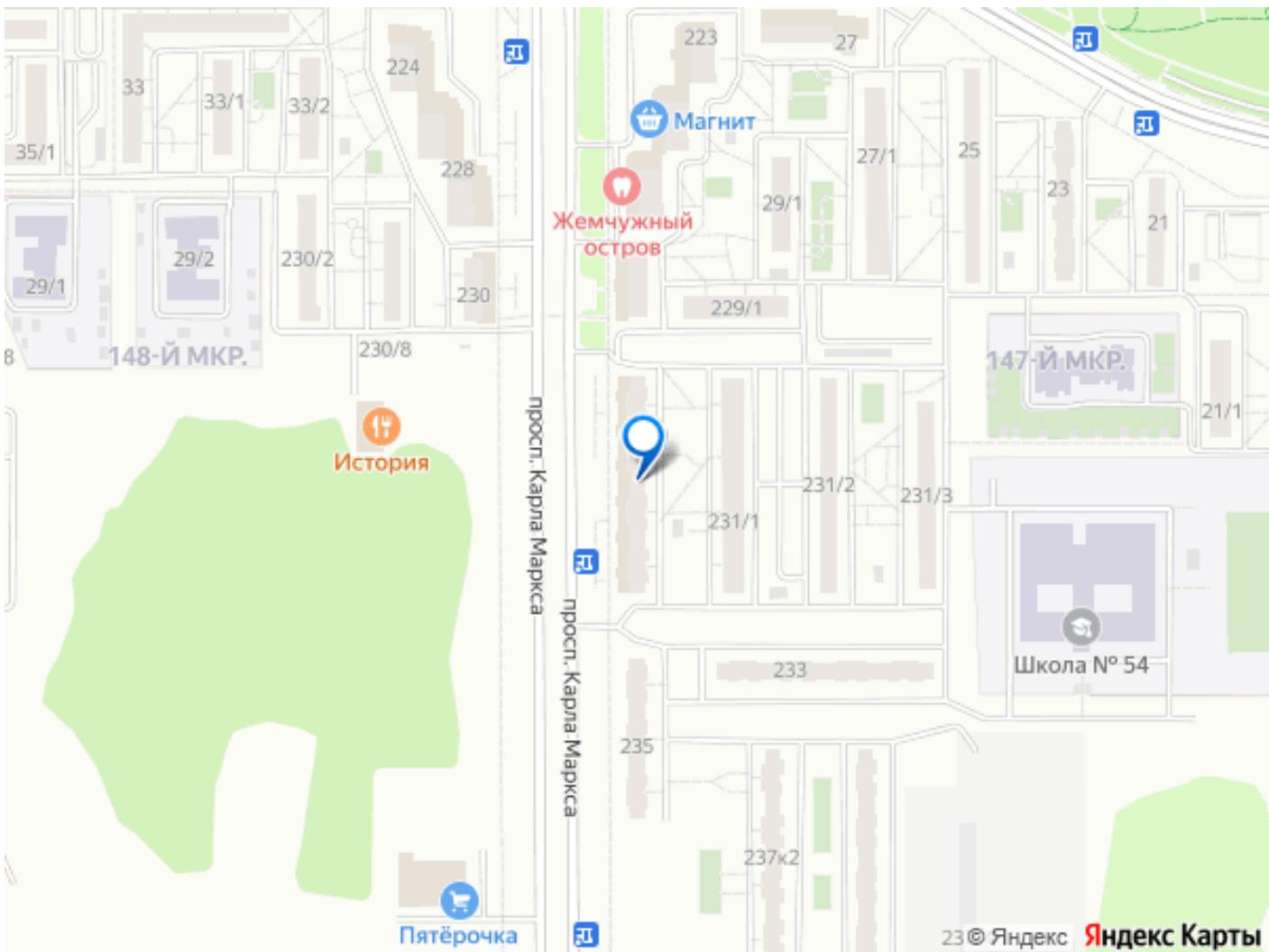
**79123830563**

для заметок



человек. Характеристики помещения: - 1 этаж 10-этажного жилого дома - площадь помещения 272 м<sup>2</sup> - мощность 30 кВт (возможно увеличение) - высота потолков 3,4 метра - ПОМЕЩЕНИЕ В ОДНОМ ЕДИНОМ УРОВНЕ! Стоимость аренды 1 250 руб./м<sup>2</sup> Возможно деление помещения - 2 x 136 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России