

Создано: 25.11.2025 в 11:22

Обновлено: 21.12.2025 в 11:38

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 231**

340 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
231

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

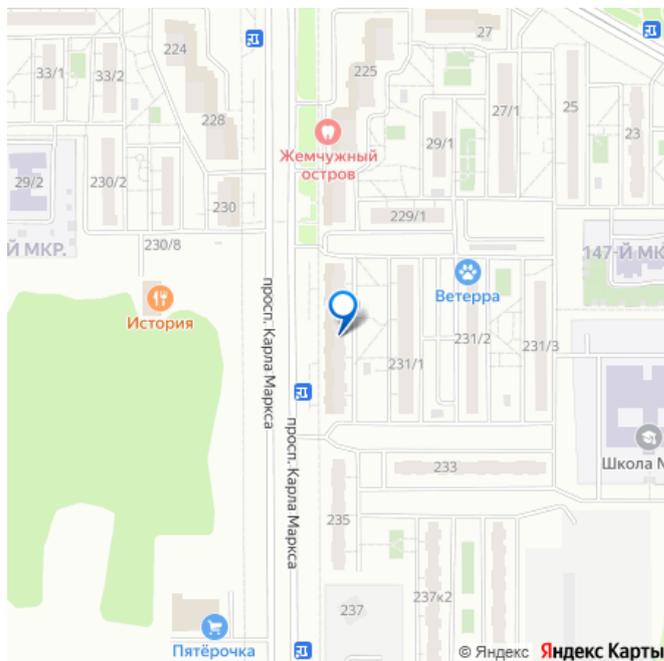
Сдам в аренду просторное помещение на первой линии. Преимущества локации: - Первая линия. - В центре сформированного торгового ряда. - Огромный пешеходный трафик с остановок рядом с помещением. - Огромный автомобильный трафик и наличие парковки возле помещения. - Единственные два въезда в микрорайон - слева и справа от помещения. - Состоит из 2-х просторных залов правильной формы. - В пешей доступности 4-5 минут, проживает 18 100

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286847272>

Собственник

79123830563

для заметок



человек. Характеристики помещения: - 1 этаж 10-этажного жилого дома - площадь помещения 272 м2 - мощность 30 кВт (возможно увеличение) - высота потолков 3,4 метра - ПОМЕЩЕНИЕ В ОДНОМ ЕДИНОМ УРОВНЕ! Стоимость аренды 1 250 руб./м2
Возможно деление помещения - 2 x 136 м2

