

Создано: 15.12.2025 в 13:09

Обновлено: 15.12.2025 в 13:06

Челябинская область, Челябинск,  
Передовой переулок, 7

**10 400 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Передовой переулок, 7

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[Передовой переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик — WB работает в этом же помещении! Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл, экспресс-услуги, страхование, ремонт.

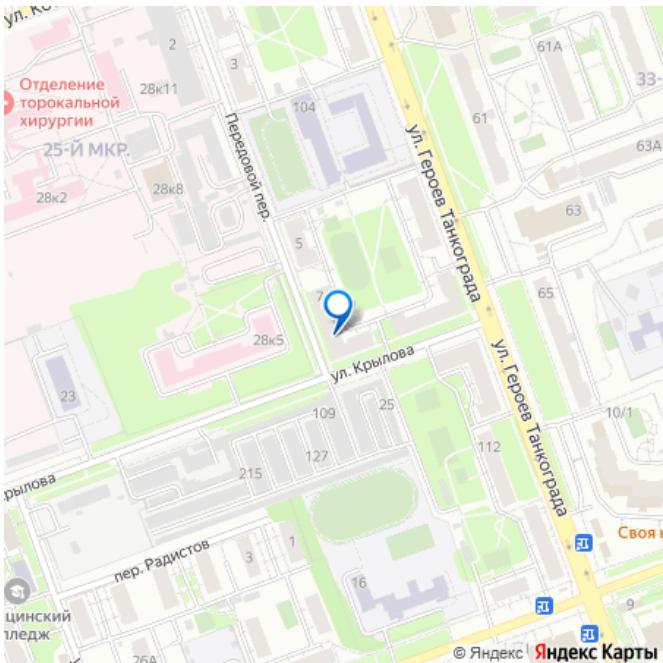
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433>

245

Агент

**79873003778**

для заметок



техники, лаборатория, видеонаблюдение,

выдача заказов и прочее. ТЕХНИЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ: Этаж: 1 Площадь: 8 до 70

м? Состояние: рабочее, чистое, есть свет,

отопление, вода Коммуникации: подключены 2

входа, есть возможность разместить

вывеску Возможность подключения

интернета, охраны,

сигнализации КОММЕРЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ: Ставка: от 400?/м?, обсуждается

индивидуально Долгосрочный договор от

собственника Без комиссии, без

посредников Быстрый заезд возможен —

помещение свободно Почему это выгодно: В

уже сдан — значит, локация проверена

федеральной сетью Заходите на трафик — не

ищете поток, он уже создан Минимальные

вложения: заходите и работаете Помещения

формата 1050 м? — самые востребованные в

малом бизнесе Можно сдать в субаренду,

открыть сервис или экспресс-услугу Кому

подойдёт? Бьюти-мастерам (брови, маникюр,

парикмахерская) Зоотоварам, точкам выдачи

заказов Ремонтникам (техника, ключи,

обувь) Страховым агентам,

брокерам Видеонаблюдение, фото на

документы Тем, кто хочет начать бизнес с

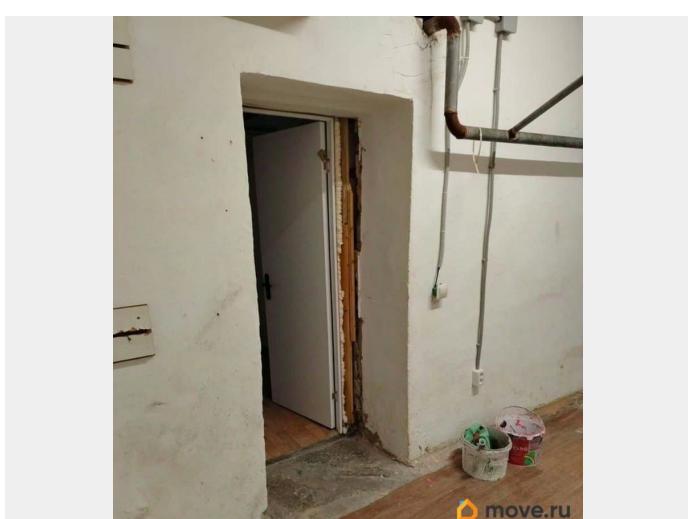
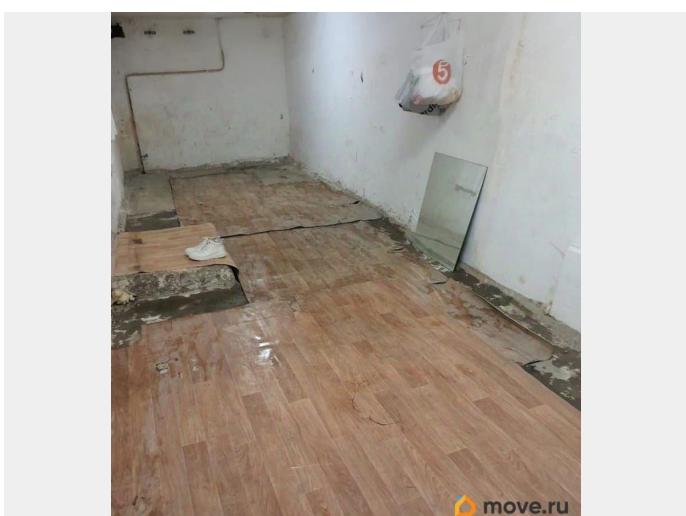
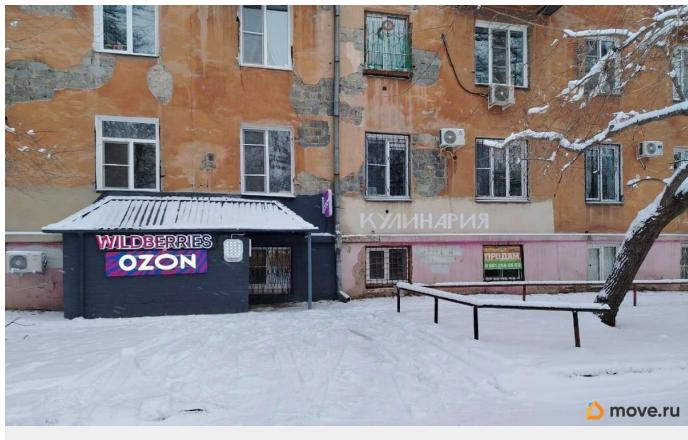
низким стартом Для получения

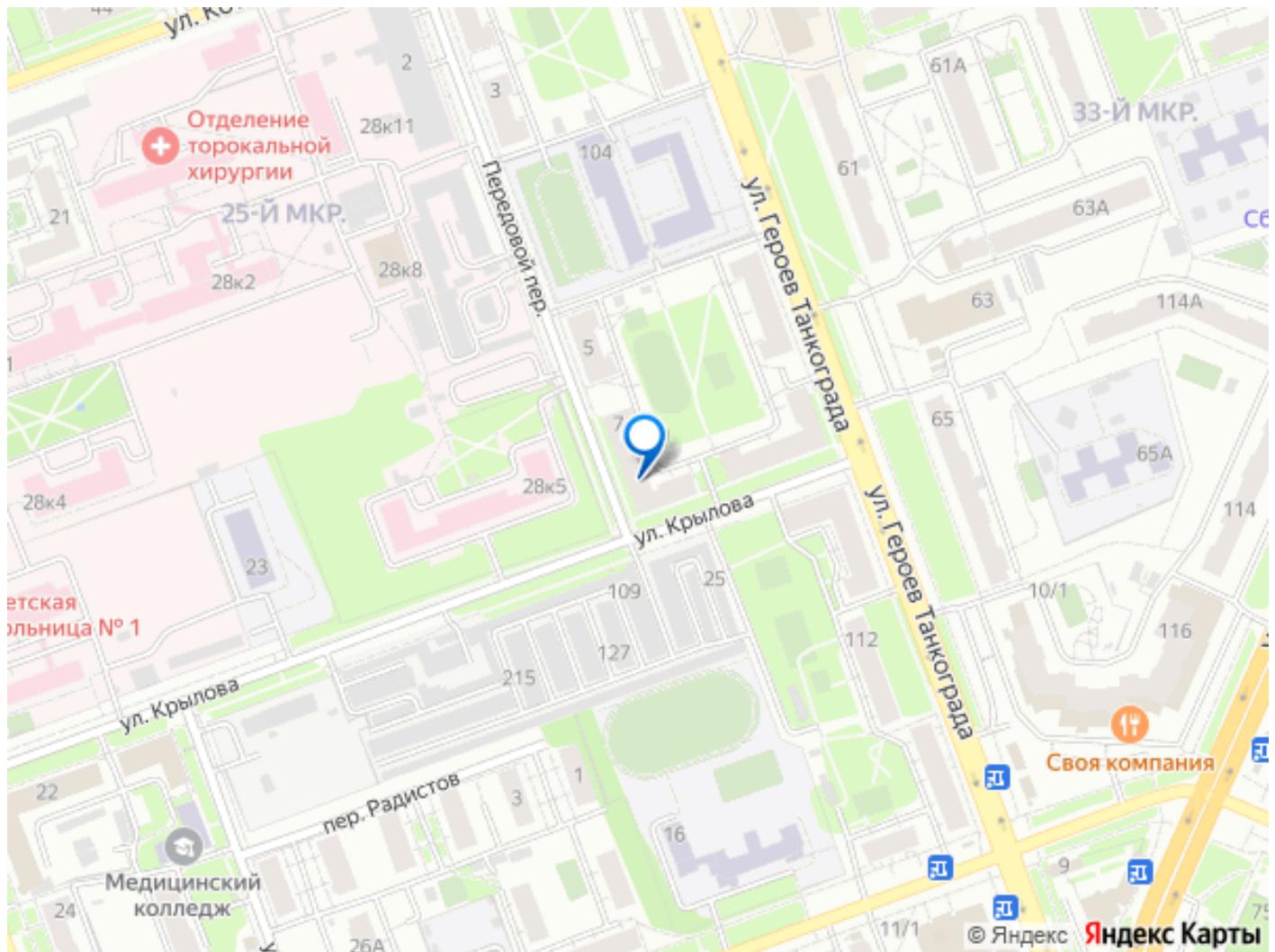
дополнительной информации свяжитесь с

нами. Звоните, организуем просмотр в

удобное Вам время. Добавьте объявление в

Избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России