

Создано: 28.01.2026 в 18:55

Обновлено: 29.01.2026 в 09:37

Челябинская область, Челябинск, улица Спорта, 45

**250 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Спорта, 45

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Спорта](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

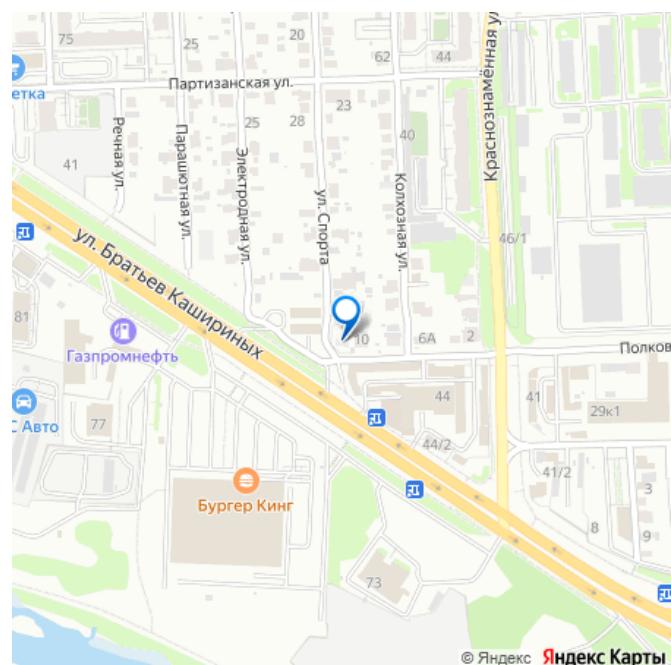
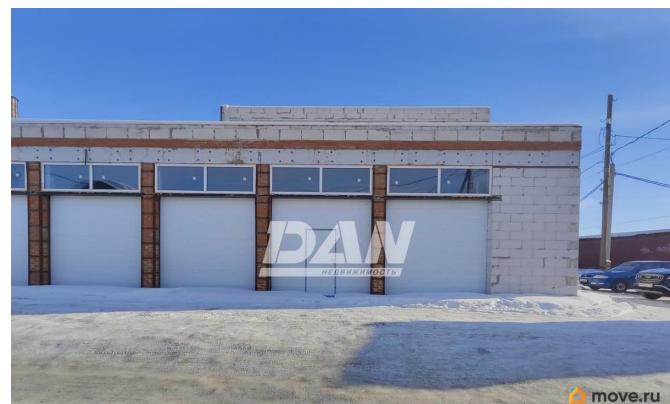
Предлагаем взять в аренду здание 2 этажа, универсального назначения площадью 268 кв.м на первой линии, одной из самых оживленных улиц - Братьев Кашириных, что обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов. Здание, имеет удобные подъездные пути и высокие рекламные возможности, что позволяет успешно использовать объект для следующих видов деятельности: комплекса автоуслуг (автосервиса, магазин автозапчастей), чистого производства,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288501>  
219

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

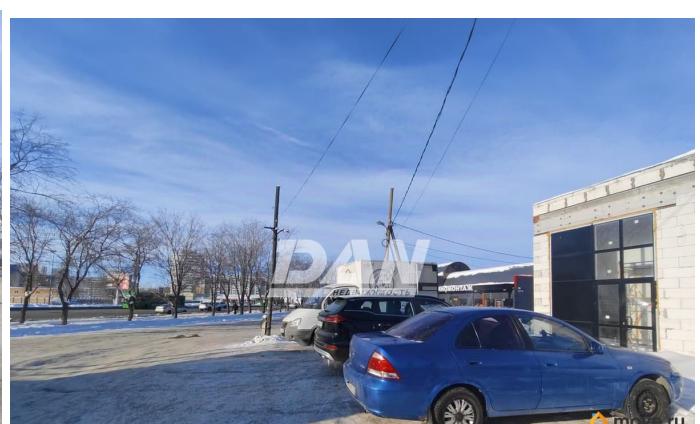
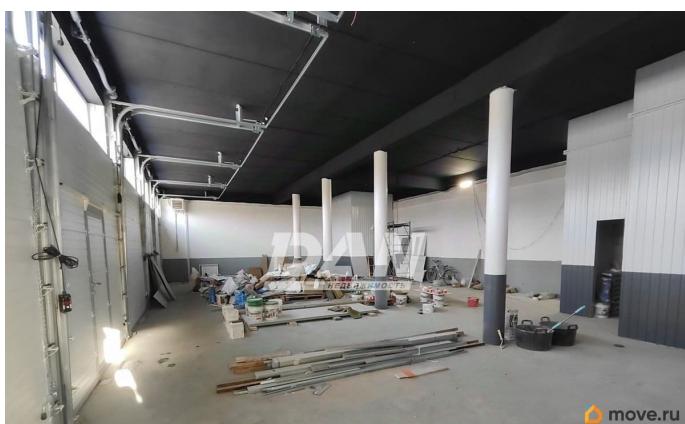
**79123059108**

для заметок



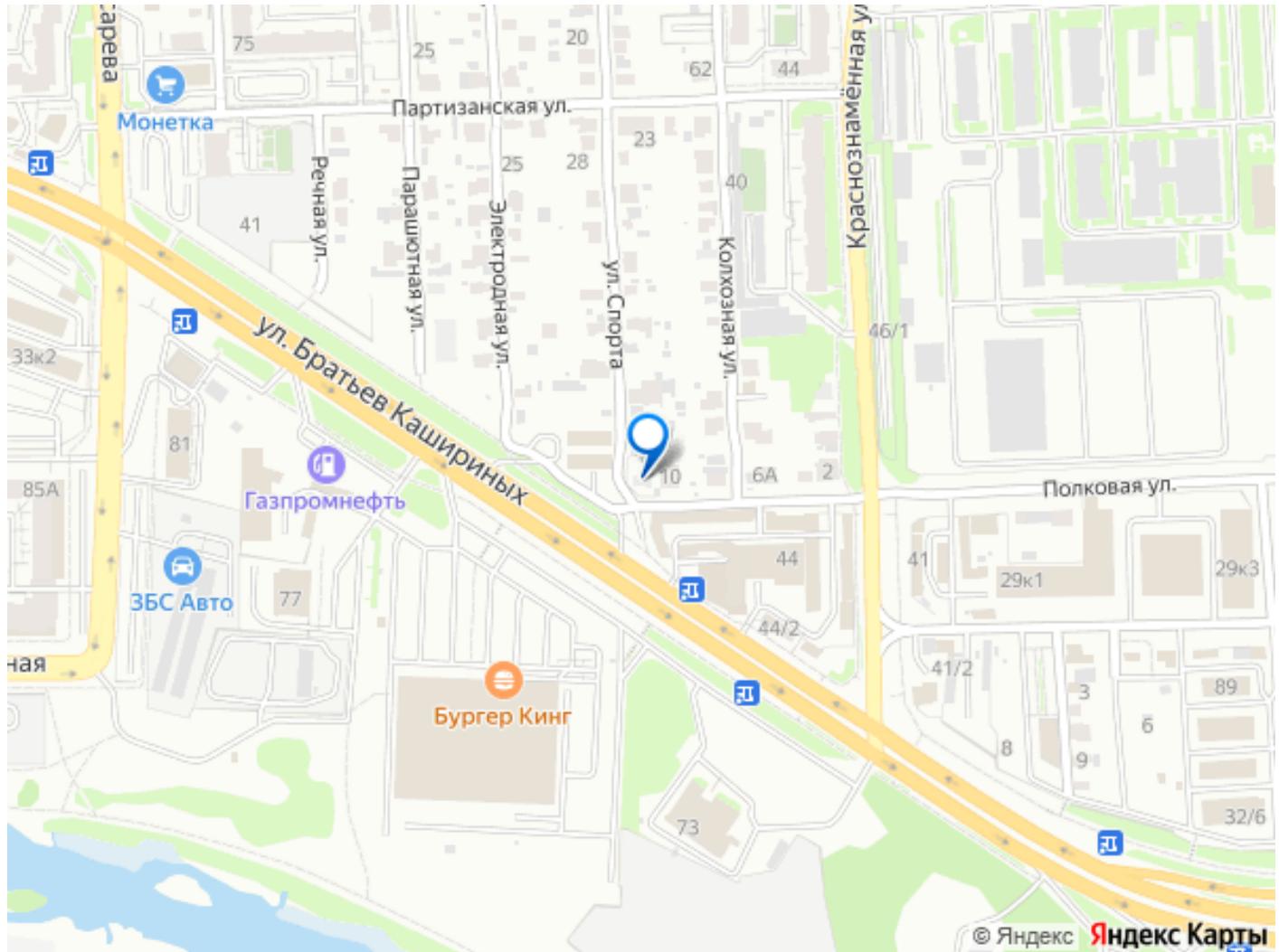
объекта общественного питания, магазина широкого спектра товаров, представительства компании, интернет-магазина, объекта сферы услуг. Проезд по ул. Братьев Кашириных обеспечивает любому автомобильному транспорту удобные подъездные пути: менее 1 мин до улицы Братьев Кашириных + 5 мин до улицы Свердловский проспект + 5 мин. до улицы проспект Победы + 10 мин. до Центра. Объект расположен в пешей доступности (200 м) от остановки общественного транспорта ДК Полковая (9 маршрутов) общественного транспорта во все районы города. Характеристики объекта: Здание: Общая площадь 268 кв.м 1 Этаж площадь 210 кв.м 2 Этаж 58 кв.м Высота потолков: 1 Этаж - 4,4 м 2 Этаж - 3,0 м Ворота и входные группы: 1 Этаж : ворота размерами 2,75\*3,0м в количестве 5 шт. 2 Этаж: отдельный вход по лестничному маршруту в входную группу размером 1,0 на 2,0м Отделка помещений: 1 Этаж без отделки 2 Этаж чистовая отделка Полы бесполевые на 1 этаже. керамогранит на 2 этаже Оборудован для Автосервиса: фундамент усилен под установку 4 подъемников и 1 сход-развала перед воротами смонтированы сливы Коммуникации: Отопление: газовая автономная котельная Водоснабжение - локальное (скважина) Водоотведение - локальное (собственный септик 2 контура и септик для слива в помещении 1 этажа) Электричество: 220 В + 380 В мощностью 30 кВт Преимущества объекта: + Высокий автомобильный трафик потенциальных покупателей и клиентов + Уникальное перспективное местоположение объекта + Универсальное назначение объекта + Оборудован сливами у ворот и полами для монтажа подъемников + Свободная

планировка помещений + Высокие  
рекламные возможности + Парковка с  
удобными съездом/заездом с дороги +  
Подключены все коммуникации По всем  
интересующим вопросам - звоните. Арт.  
129219896





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России