

Создано: 17.11.2025 в 15:32

Обновлено: 17.12.2025 в 11:38

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 168**

259 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
168

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

259 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

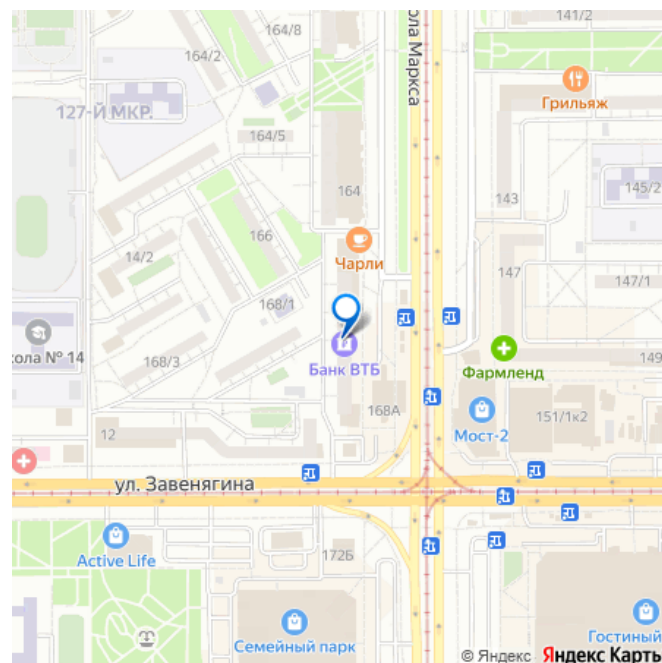
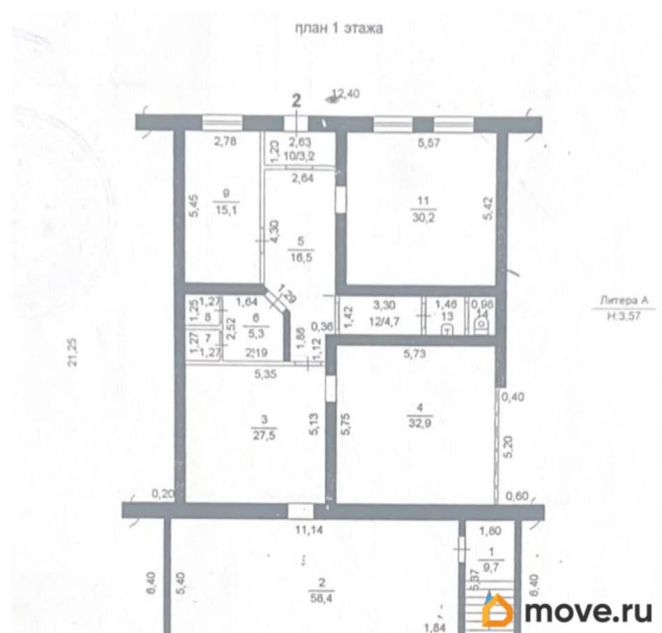
Предлагаем в субаренду перспективное помещение для медицинского бизнеса в центре Магнитогорска. Важно: субаренда осуществляется на условиях, полностью согласованных с собственником объекта. Действующий арендатор освобождает помещение в течение 2 недель — вы можете оперативно начать работы! Описание объекта: Адрес: г. Магнитогорск, ул. Маркса, 168 Общая площадь: 259 м² (210 м² 1-й этаж + 49 м² цоколь) Высота потолков: 3,3 м

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663893>

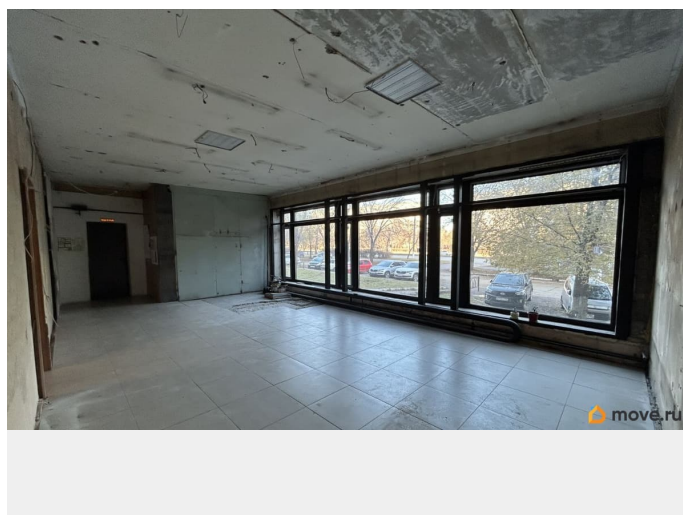
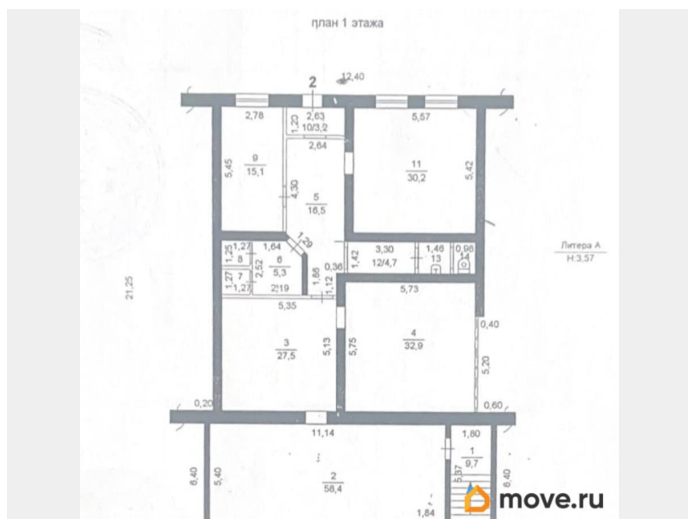
Собственник

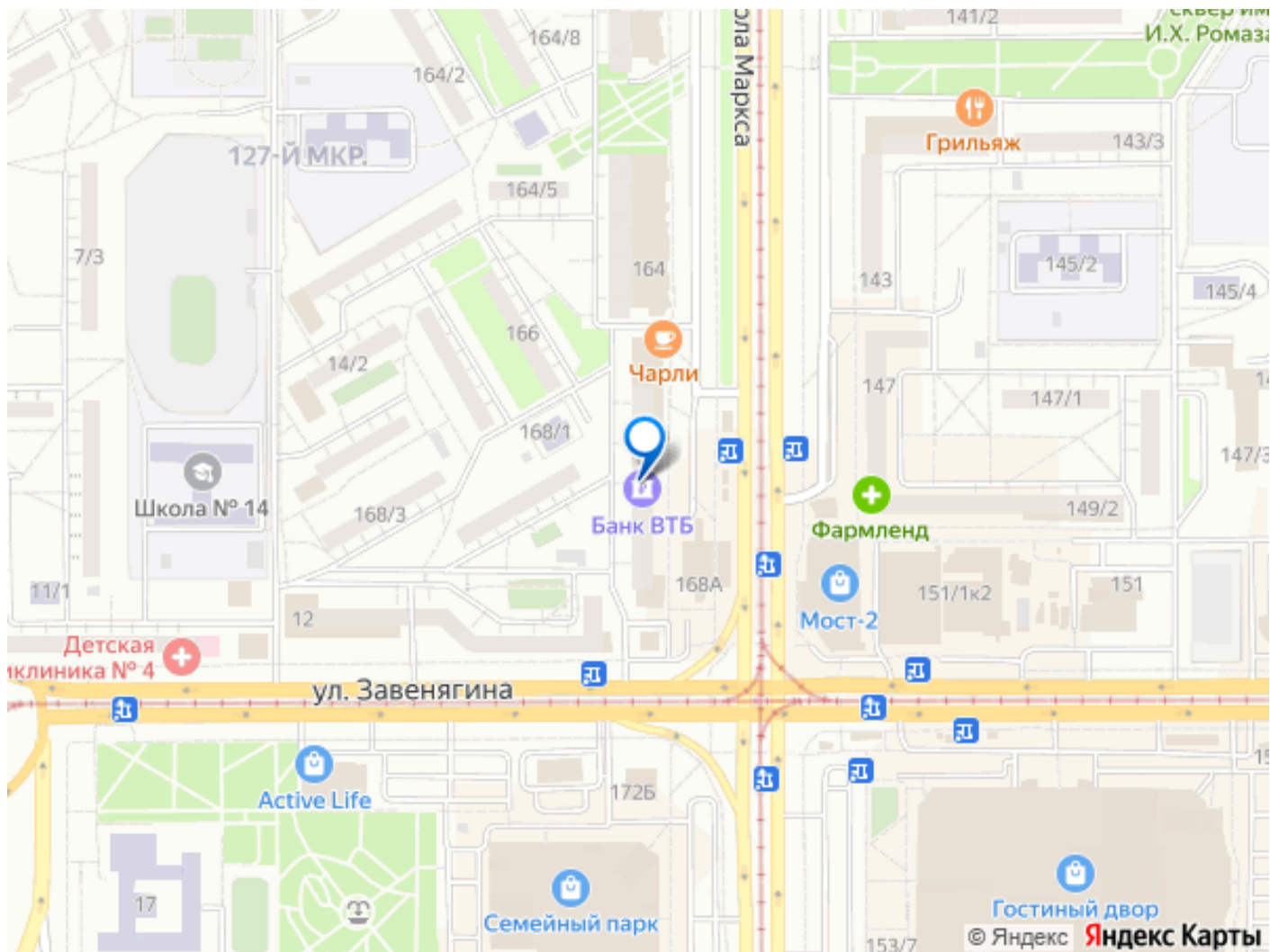
79124712974

для заметок



Планировка: 2 отдельных входа (парадный с улицы + служебный со двора) Состояние: требуется ремонт - возможность индивидуальной планировки Парковка: уличная парковка общего пользования Условия аренды: Ставка: 1 000 руб./м²/мес. Срок: от 10 лет Формат: сдается единым блоком Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно Ключевые преимущества: Лучшая локация: первая линия главной улицы — максимальная проходимость и узнаваемость Аптека по соседству — готовый поток целевых клиентов Развитая инфраструктура: окружение жилыми комплексами и торговыми центрами Идеально подходит для: стоматологии, медицинского центра, частной клиники Готовы организовать онлайн-показ помещения через удобный для вас мессенджер.





Move.ru - вся недвижимость России