

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:34

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Новоградский, 58**

**1 521 600 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Новоградский, 58

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Новоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2536 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

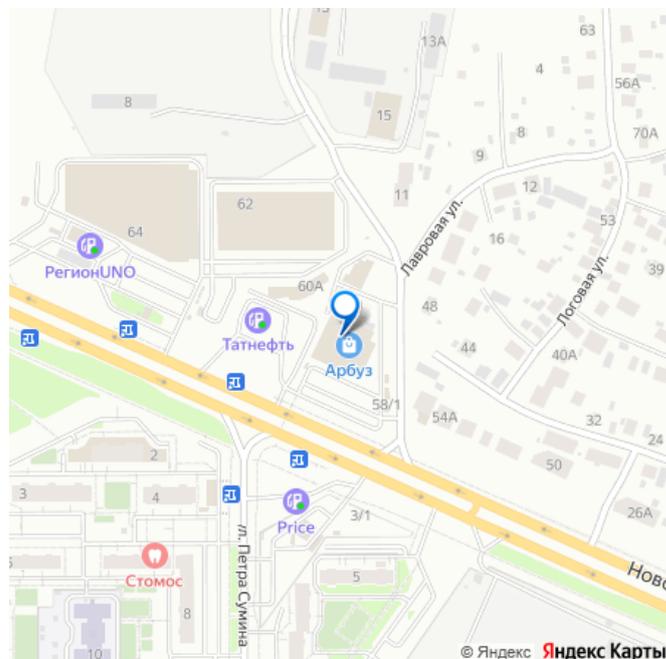
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам 2 - ой этаж в ТК « Арбуз» площадью 1776 м<sup>2</sup> по адресу г. Челябинск, Новоградский пр-т, 58 Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, все документы; - находится в ТК « Арбуз»; - на первом этаже ТК « Арбуз» размещены Пятёрочка, Мавт, Фикс Прайс, улыбка Радуги, Фармлэнд и прочие отделы; - удобный заезд с Новоградского проспекта; - большой автомобильный трафик; - вход со стороны Новоградского проспекта, также можно

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292924769>

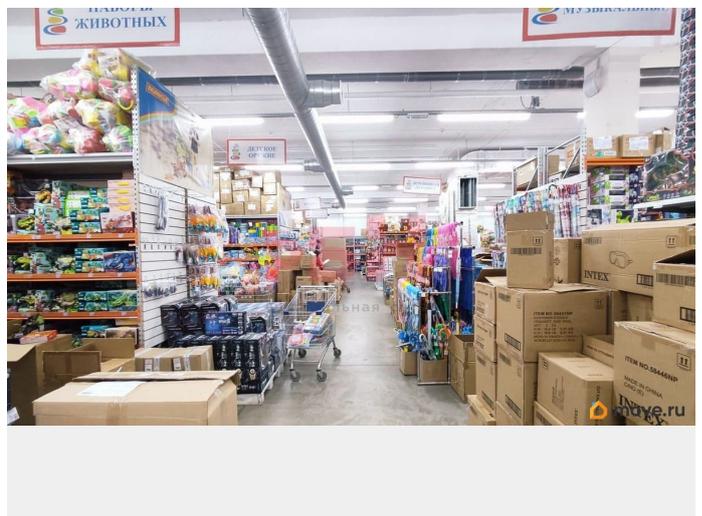
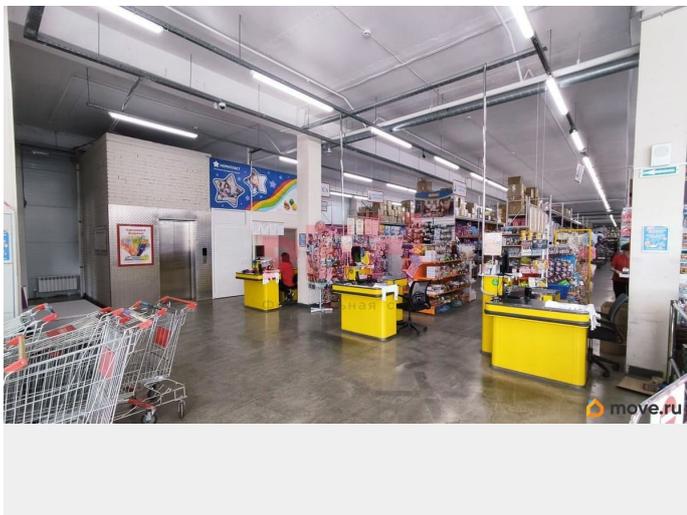
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

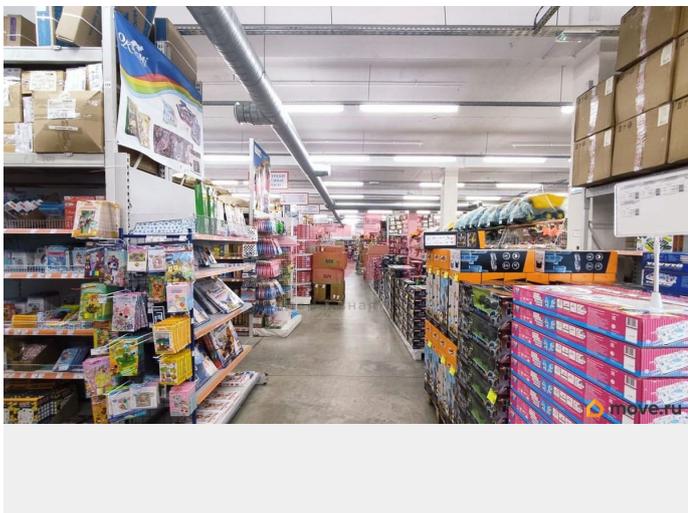
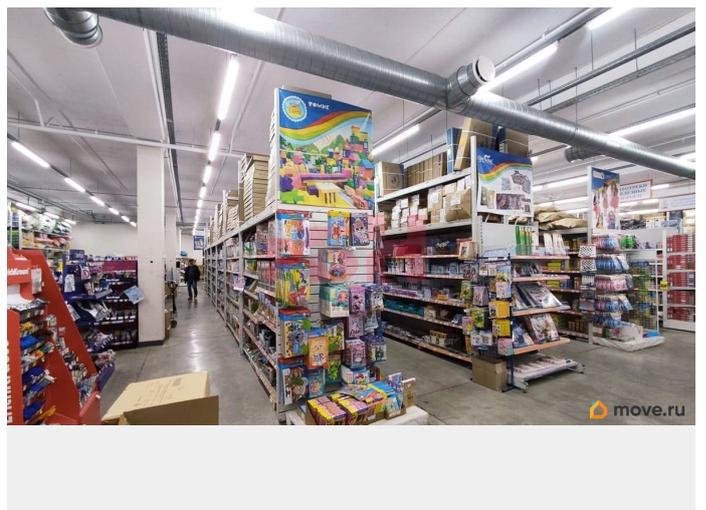
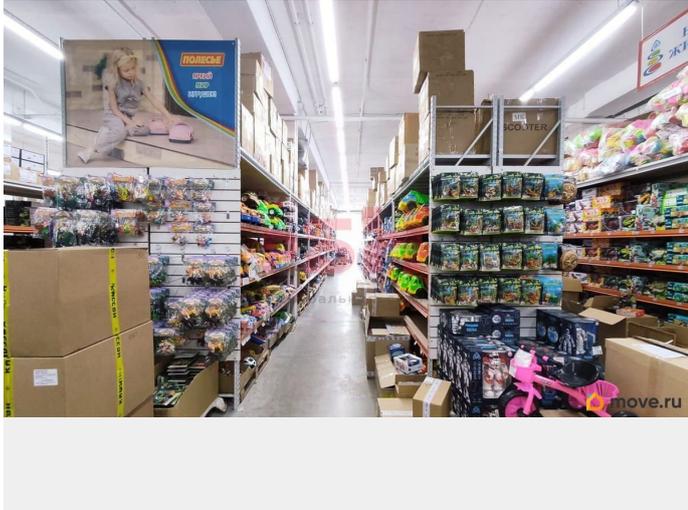
**79823008409**

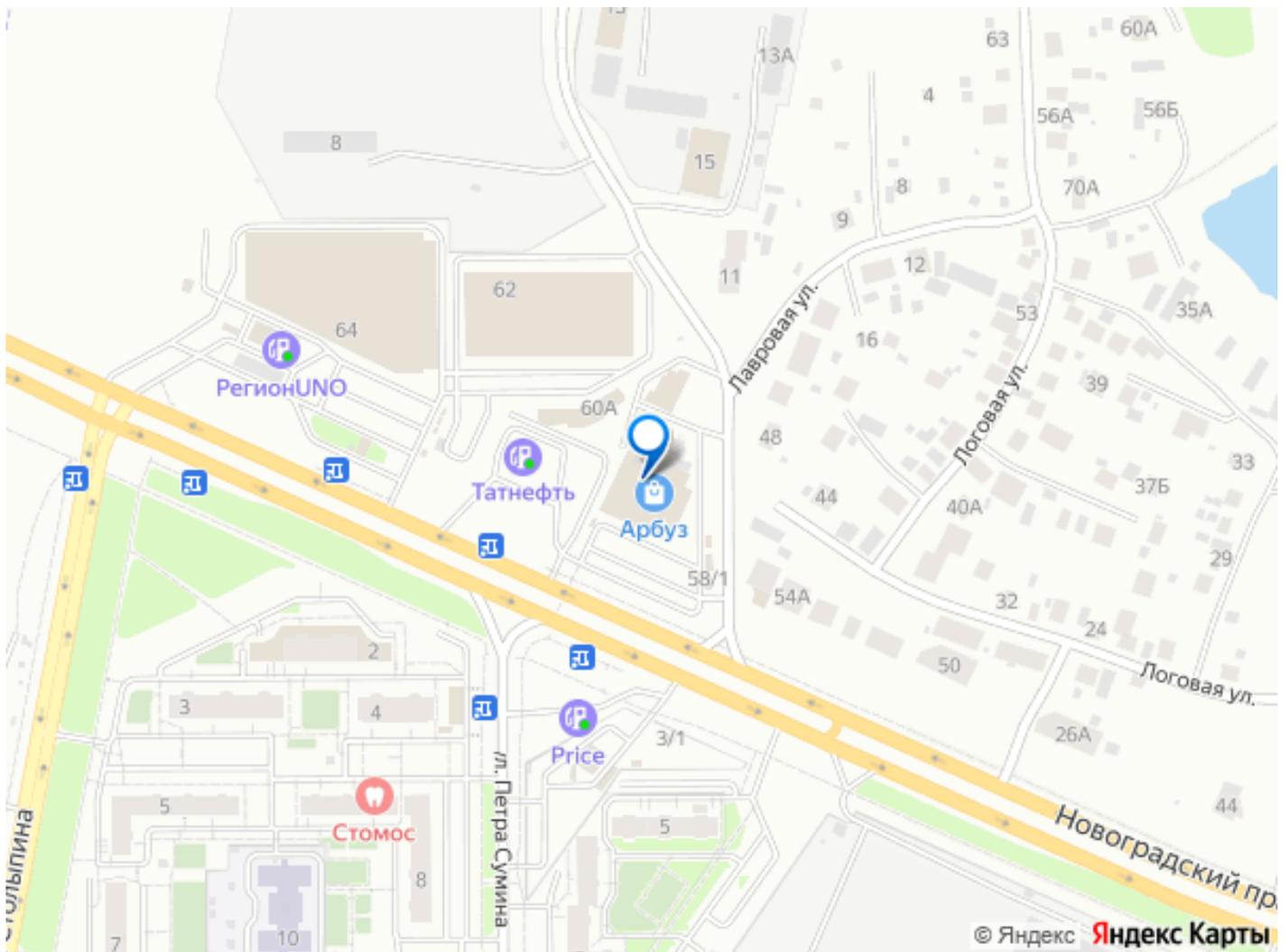
для заметок



организовать отдельный вход, запасной выход по полноценной внешней лестницы; - грузовой лифт грузоподъемностью 2000 кг, дебаркадер по фуру и Газель; - пассажирский лифт со стороны Новоградского проспекта, перед входом на второй этаж; - пол наливной обеспыленный, стены сэндвич панели ; - высота потолка 4 м; - мощность электричества - 100 кВт; - центральное отопление, водоснабжение, санузел; - наличие большой парковки более чем на 60 авто ; - размеры шага колонн 9 на 6 метров; - также дополнительно можно снять в аренду помещение на первом этаже площадью 495 кв. со своим дебаркадером; - есть возможность деления площади; Отлично подойдет под торговую деятельность, оказание услуг. Арендная ставка в месяц -1521 600 рублей + тепло +э/э и вода по счетчикам Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 133530639







Move.ru - вся недвижимость России