

Создано: 15.11.2025 в 22:59

Обновлено: 06.12.2025 в 01:27

Челябинская область, Карабаш, улица
Металлургов, 17/4

10 915 ₽

Челябинская область, Карабаш, улица Металлургов, 17/4

Улица

[улица Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 7
Нежилое помещение, площадью 25,2 кв.м.,
кадастровый номер: 74:29:0103002:1253,
реестровый номер: П13740008278, по адресу:
Челябинская область, г.Карабаш,
ул.Металлургов, д.17/4, помещение б/н.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621844>

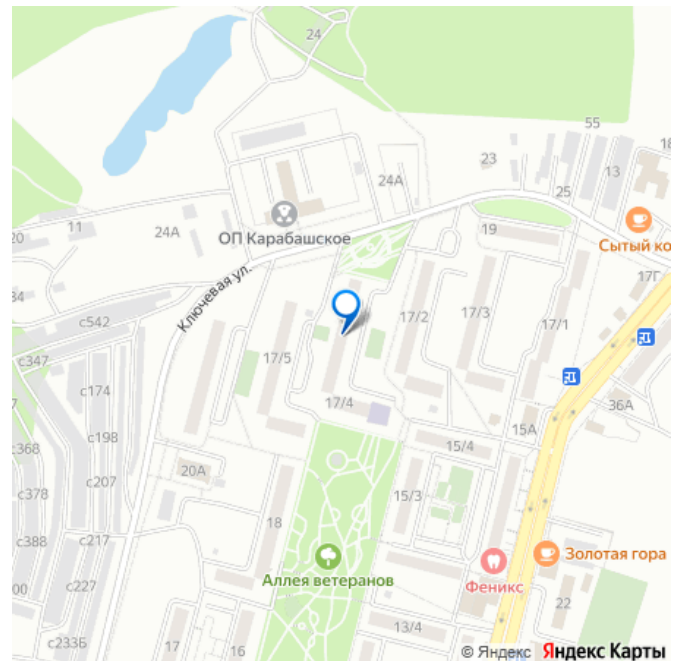
Агент

79821011587

для заметок

Помещение			
и/или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.09.2025 № 87/ВБ-001/2025-176400019			
Кадастровый номер: 74:29:0103002:1253			
Сведения о прилагаемых документах, подтверждающих право собственности или иного вещного права на объект недвижимости, в том числе о наличии обременений:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений с точки зрения жилищного законодательства, в том числе о наличии ограничений на использование или владения дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ипотека"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для записи раздела 9 - Сведения о чистоте (чистке) помещения, отсутствуют.		
Подпись выписки:	ФЕДЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		

move.ru




Лист 2			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.09.2025: № КУВН-001/2025-176490019			
Кадастровый номер: 74-29-0103002-1253			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному типу жилого помещения специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома жилищного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Соблюдение:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 8: Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		

move.ru

Раздел 2. Лист 3			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.09.2025: № КУВН-001/2025-176490019			
Кадастровый номер: 74-29-0103002-1253			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам права на объект недвижимости:	1.1.1. данные отсутствуют		
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Собственность		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам права на объект недвижимости:	2.1.1. данные отсутствуют		
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации права, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1. данные отсутствуют		
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	4.1. не зарегистрировано		
5. Договор участия в долевом строительстве:	5.1. данные отсутствуют		
6. Выпущенные в судебном порядке права требования:	6.1. данные отсутствуют		
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам права на объект недвижимости:	7.1. данные отсутствуют		
8. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	8.1. данные отсутствуют		
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	9.1. данные отсутствуют		
10. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	10.1. данные отсутствуют		
11. Правовитания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	11.1. отсутствуют		

move.ru

Раздел 8. Лист 4			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.09.2025: № КУВН-001/2025-176490019			
Кадастровый номер: 74-29-0103002-1253			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1:200			

move.ru

Раздел 1. Лист 1			
Федеральное государственное учреждение "Роскадастры" по Челябинской области Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 18.09.2025, поступившего на рассмотрение 18.09.2025, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.09.2025: № КУВН-001/2025-176490019			
Кадастровый номер: 74-29-0103002-1253			
Номер кадастрового квартала: 74-29-0103002			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.11.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, улица Металлургов, дом 17/4, помещ 6/н			
Площадь: 25,2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 40041,22			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 74-29-0103002-97			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 74-29-0103002-417			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: Прибайкал Алтон Юрьевич, СНИПС 12879523099, договор на выполнение кадастровых работ от 28.10.2021			

move.ru

