

Создано: 26.08.2025 в 10:48

Обновлено: 11.02.2026 в 08:04

**Челябинская область, Челябинск, улица Васильевского, 2**

**150 780 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Васильевского, 2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Васильевского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**251.3 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

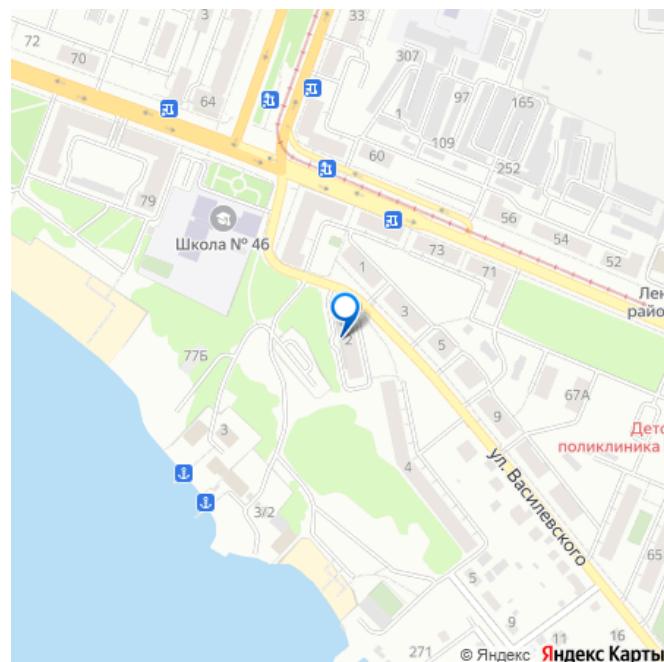
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

**ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Сдам Помещение свободного назначения, 251,3 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 5-ти этажного здания по адресу: г. Челябинск ул. Васильевского 2 Основные характеристики и преимущества помещения: - нежилое в собственности, все документы; - большой автомобильный трафик по ул. Васильевского; - удобная транспортная доступность; - парковка у помещения; - рядом с оз. Смолино - отдельный вход; - высота потолка 3,5 метра; - свободная планировка некоторых помещений; -



водоснабжение, отопление, санузел; -  
пожарная и охранная сигнализация; -  
разрешенная мощность до 5 кВт с  
возможностью увеличения мощности; - пол  
бетон, потолок и стены под покраску; -  
возможность размещения рекламы ;  
Стоимость аренды помещения в месяц 150  
780 руб. + к/у. Идеально подходит под  
оказание различных услуг, магазин или  
склад. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ  
СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.

114782504

