

Создано: 08.03.2026 в 04:21

Обновлено: 16.03.2026 в 04:13

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Молодогвардейцев, 31**

140 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 31

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 250 кв.м., расположенное на втором этаже торгово-офисного комплекса по ул.

Молодогвардейцев, 31 в г. Челябинске.

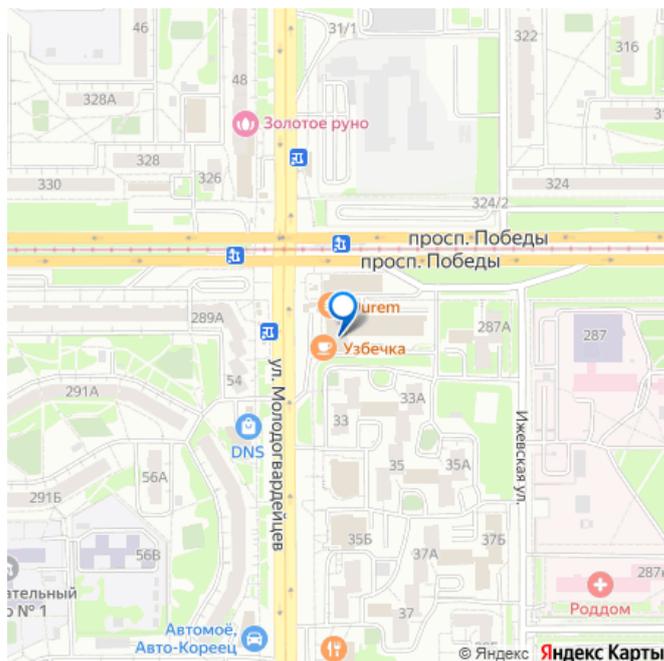
Торговый комплекс расположен на перекрестке ул. Молодогвардейцев и пр. Победы, первая линия, отличный пешеходный трафик. Помещение светлое (юго-западная сторона), свободной планировки, отлично подойдет под офис (можно самостоятельно планировать кабинеты), для магазина и т.д. На полу керамогранитная плитка, стены

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291232152>

Пользователь, Пользователь

89251234567

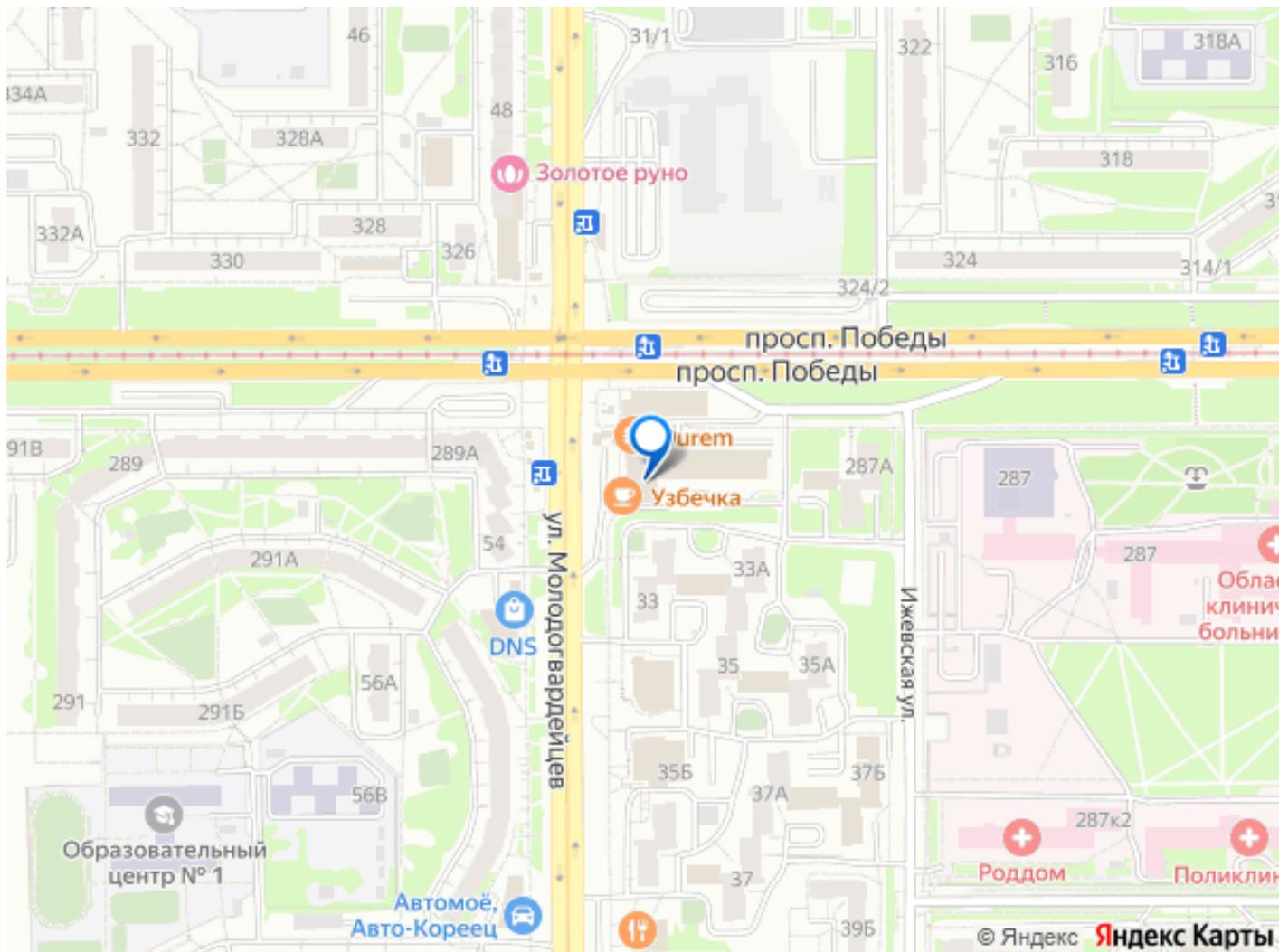
для заметок



оштукатурены, потолок подвесной «Армстронг». Два санузла на этаже. Можно подвести мокрую точку в помещение. Несмотря на то, что рядом расположены секции с одеждой, канцтовары, багетная мастерская, ателье- на этаже нет шума. Вблизи здания торгово-офисного комплекса остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка во все направления города. Рядом находится ряд инфраструктурных объектов: больница, банки, аптеки и т.д. На первом этаже комплекса расположены магазины «Пятерочка», аптека «Живика», кафе «Узбечка». Напротив входа в здание есть парковка на 50 м/мест. Для Вас предоставим место на фасаде здания для размещения Вашей рекламной вывески. Здание снабжено отоплением, электроснабжением, водоснабжением, видеонаблюдением, пожарной и охранной сигнализацией, интернетом (провайдеры Билайн, Дом.ру, Интерсвязь). Прямая аренда от собственника без лишних комиссионных платежей. Услуги, входящие в арендную плату: - обслуживание пожарной и охранной сигнализации - коммунальные и эксплуатационные расходы по обслуживанию мест общего пользования и прилегающей территории. Чтобы узнать подробности о помещении и договориться о просмотре, звоните







Move.ru - вся недвижимость России