

Создано: 31.01.2026 в 03:55

Обновлено: 31.01.2026 в 03:55

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288562>

177

Пользователь, Пользователь

89251234567

Челябинская область, Челябинск, ул.

Молодогвардейцев, 27

750 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 27

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения от собственника, расположено на первом этаже двухэтажного (1+ цокольный этажи) здания амфитеатра, Культурно-досуговый центр. Уникальное расположение в центре ПК и О Курчатовского района. Помещение тёплое, светлое, с высокими потолками (4м). Вход с 1-го этажа из фойе. Консьерж.

Отличное место для сферы услуг, организации досуга. Парковка: на улице, бесплатная Аренда по принципу: оплата аренды плюс коммунальные платежи. При подписании оплачивается залоговый платёж в размере постоянной части аренды за месяц.



Интересует долгосрочный договор аренды.
Отделка и инженерные сети + Чистовая
отделка + центральные водоснабжение,
канализация, электроснабжение +
центральное отопление + вентиляция
приточно-вытяжная Условия аренды:
*Долгосрочный договор. Преимущества
объекта: + Близость объекта от объектов
инфраструктуры + Близость остановок
общественного транспорта + Установлены
охранные, пожарные системы и система
приточно-вытяжной вентиляции.





