

🕒 Создано: 13.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 04:03

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Цвиллинга, 28**

**2 200 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Цвиллинга, 28

Улица

[улица Цвиллинга](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

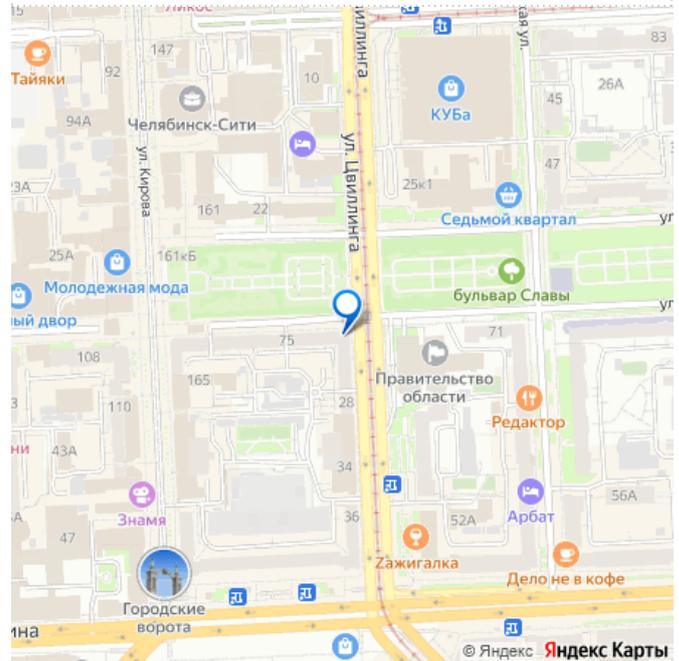
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение 235 м<sup>2</sup> под медицинскую клинику. Центр Челябинска (ул. Цвиллинга, 28). Вход с улицы. Уникальное предложение для собственников медицинского бизнеса! Помещение полностью готово к лицензированию и началу работы. Характеристики: Общая площадь: 235 кв. м. Расположение: 1 этаж (основная зона для клиентов) + цокольный этаж (комфортная зона для персонала и руководства). Вход: Отдельный, с улицы Цвиллинга. Вход со двора. Отдельная группа входа обеспечивает удобство для пациентов и автономию. Почему это идеальный вариант

для заметок



под клинику: Готовность к лицензированию: Выполнен ремонт, соответствующий строгим требованиям к медицинским помещениям (санэпидрежим, планировка). Зонирование: 1 этаж: Удобно разместить кабинеты приема, ресепшен и зону ожидания для посетителей. Цоколь: Идеально подходит для ординаторской, комнаты отдыха персонала, кабинета руководителя, хранения документации и инвентаря. Расположение: Престижный и оживленный район. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта рядом. Высокая проходимость потенциальных пациентов. Параметры: Адрес: Челябинск, ул. Цвиллинга, 28. Этаж: 1 (плюс цоколь входит в аренду). Коммуникации: Все центральные (вода, отопление, электричество, канализация) — подключены. Цена и условия: 2200? за м2 Рассмотрим долгосрочную аренду. Показ в любое удобное время по предварительной договоренности.

