

🕒 Создано: 15.12.2025 в 09:04

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:15

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 31**

**228 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,  
31

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в Бизнес центре ГРАНД ВЕРА, очень удобная локация в северо-западной части города, помещение расположено на 2 этаже ранее использовалось под фитнес центр, состоит из 2 залов : 50м<sup>2</sup> и 120м<sup>2</sup>, также есть зона ресепшн, раздевалки и душевые, можно арендовать всю площадь 228м<sup>2</sup> или только залы 172м<sup>2</sup>. Можно использовать для занятий спорта, под фитнес, танцевальную студию, семинары, тренинги, требующие

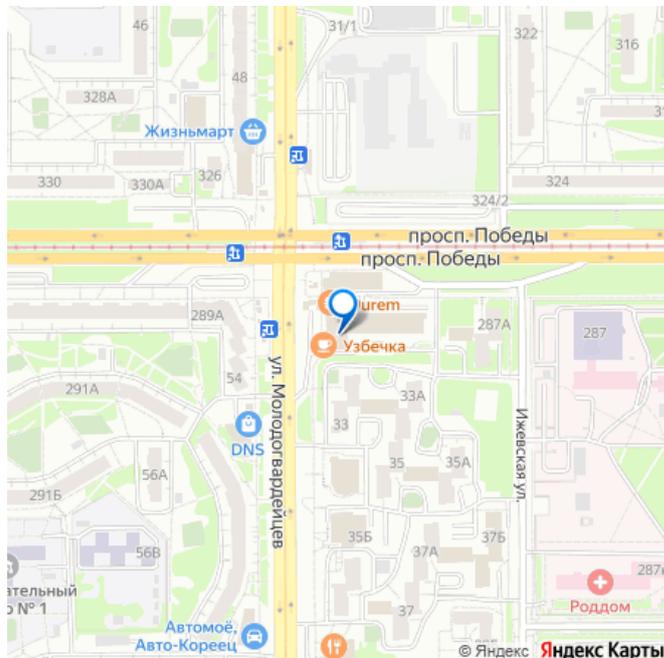
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287411311>

**Марина Подпятникова, А1**

**Недвижимость**

**79821107730**

для заметок



свободного пространства. Дополнительно к стоимости оплачивается электроэнергия, интернет, клининг. В стоимость включен НДС 5%. Провайдеры в здании ДомРу и Гиперсеть. Есть возможность аренды машиномест на подземной парковке для комфортной парковки. Здание имеет круглосуточную охрану и видеонаблюдение по периметру. Удобная локация позволяет максимально комфортно добраться из любого района города.

