

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:05

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:14

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Кирова, 27**

990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 27

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТК «Набережный» находится в центре города на центральной пешеходной улице Кирова д.27 у набережной реки Миасс. Рядом находится органнй зал, филармония, Дворец спорта, развлекательный комплекс «Мегаполис», торговый рынок «Европа-Азия». Микрорайон отличается развитой социально-бытовой инфраструктурой, удобным и быстрым транспортным сообщением. Общая площадь КТК «Набережный» 8500 кв.м., этажность - 1 этаж. УДОБНАЯ ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА НА 500 МАШИНОМЕСТ С ОТЛИЧНОЙ РАЗВЯЗКОЙ И С ПРЯМЫМИ ВЫЕЗДАМИ НА УЛ.КИРОВА И БР. КАШИРИНЫХ.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291227960>

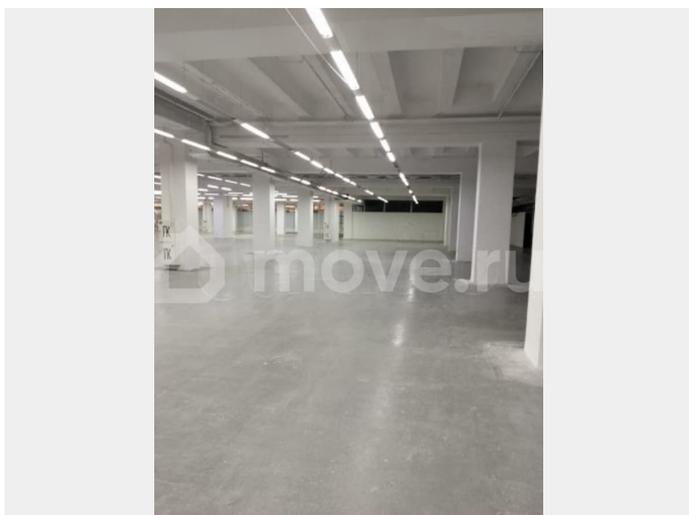
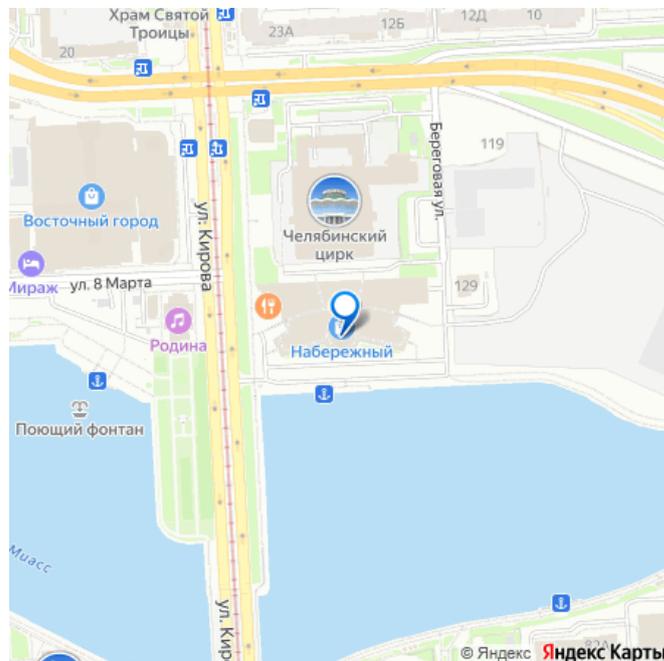
Татьяна Ивановна, Пользователь

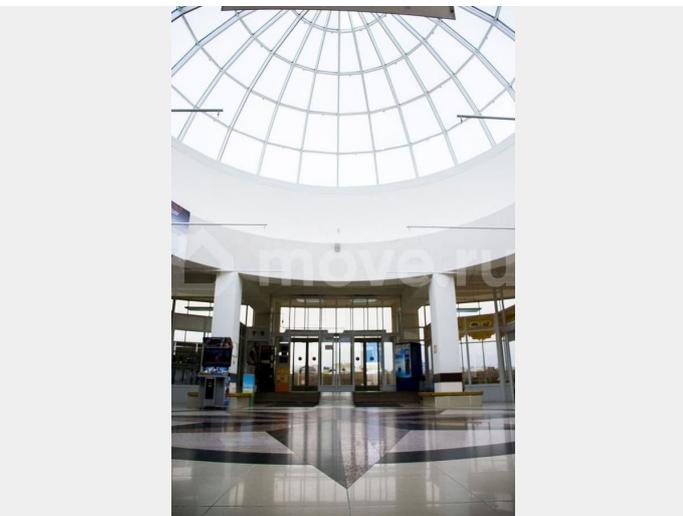
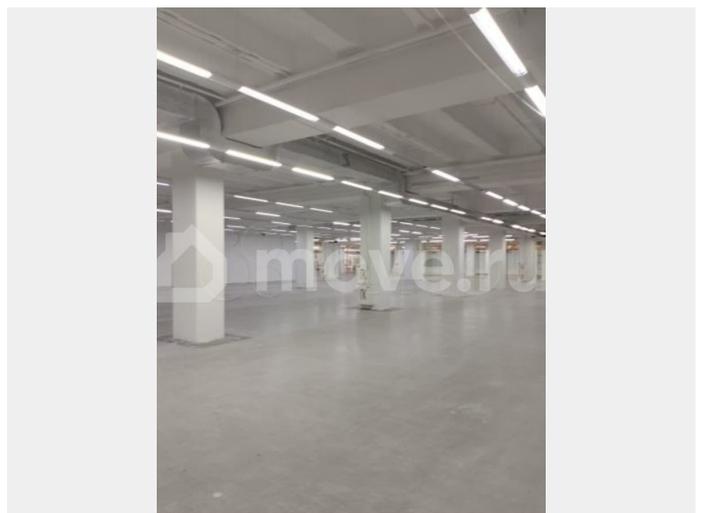
89251234567

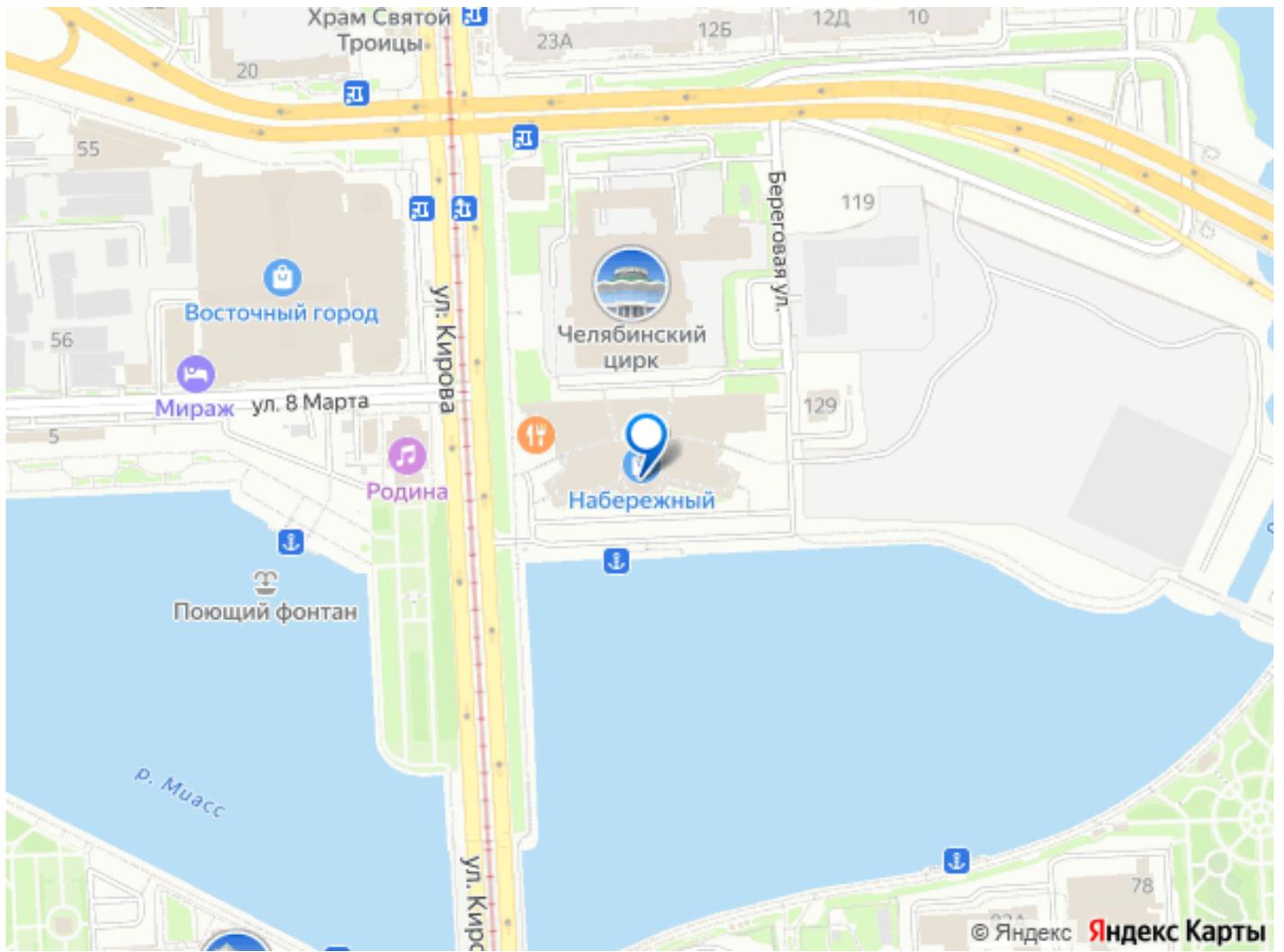
для заметок



В настоящий момент на территории ТК «Набережный» расположены : «Детский Мир» (г. Москва), фитнес-залы, туристическое агентство, рекламное агентство, салон «Прошторы», «Доброе тепло», ателье, бутики и др. Комплекс оснащен системой вентиляции с двукратным обменом воздуха, системой кондиционирования, центральным отоплением, электроснабжением от собственной трансформаторной подстанции с автоматическим включением резерва, а также автоматической системой пожаротушения. Высота потолков - 4,2 метров, высота до ригеля - 3,6 метров. С целью создания благоприятных экономических условий для наших арендаторов мы предлагаем заключать договоры аренды торговых и офисных площадей на льготных условиях с учетом индивидуального подхода И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ СКИДКИ В РАЗМЕРЕ 50% НА ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ АРЕНДЫ. В арендную стоимость также входит ежедневная влажная уборка торговых площадей нашим персоналом. В настоящий момент свободны помещения площадью 2220 кв.м., 80 кв.м., 30 кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России