

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 04:14

**Челябинская область, Челябинск, ул.**

**Молодогвардейцев, 31**

**18 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 31

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

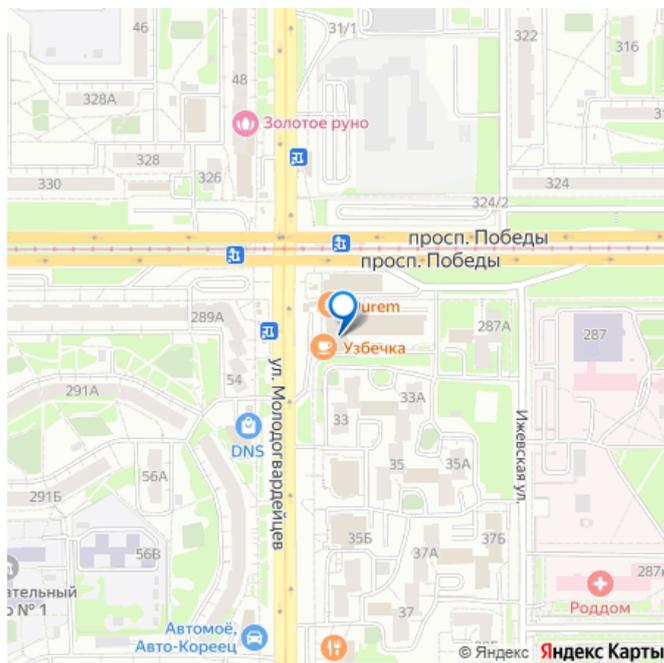
Сдается в аренду помещение (секция) площадью 21 кв.м., расположенное на втором этаже торгово-офисного комплекса по ул. Молодогвардейцев, 31, где расположены торговые секции с одеждой, канцтовары, багетная мастерская и ателье. Помещение подойдет для размещения небольшого магазина одежды, обуви, товаров для дома, косметики, для оказания услуг (ремонт телефонов и т.д.). Ранее помещение использовалось для размещения магазина одежды (домашний текстиль). Торгово-офисный комплекс расположен на перекрестке ул. Молодогвардейцев и пр.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290995633>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



Победы, первая линия, отличный пешеходный трафик. Вблизи здания торгово-офисного комплекса остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка во все направления города. Рядом находится ряд инфраструктурных объектов: больница, банки, аптеки и т.д. На первом этаже комплекса расположены магазины «Пятерочка», аптека «Живика», кафе «Узбечка», Яндекс.Лавка. На 3,4, и 5 этажах расположены помещения офисного типа. Напротив входа в здание есть парковка на 50 м/мест. Здание снабжено отоплением, электроснабжением, водоснабжением, видеонаблюдением, пожарной и охранной сигнализацией, интернетом. Для Вас предоставим место на фасаде здания для размещения Вашей рекламной вывески. За счет выгодного местоположения здания на перекрестке, рекламная вывеска будет способствовать еще большему потоку клиентов в ваш магазин. Прямая аренда от собственника без лишних комиссионных платежей Услуги, входящие в арендную плату: - обслуживание пожарной и охранной сигнализации - коммунальные и эксплуатационные расходы по обслуживанию мест общего пользования и прилегающей территории. Дополнительно оплачиваются расходы по счетчикам. Чтобы узнать подробности о помещении и договориться о просмотре, звоните.

