

Создано: 28.01.2026 в 03:55

Обновлено: 29.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 64**

261 480 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 64

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

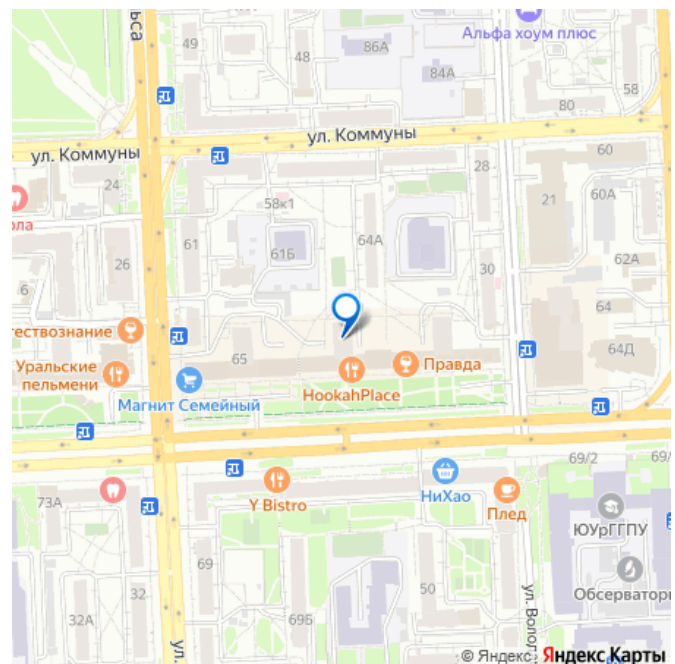
АО «Почта России» предоставляет в аренду без посредников нежилое помещение площадью 217,9 кв.м, расположенное на 1 этаже по адресу: 454080, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, дом № 64. Год постройки - 1975. Материал стен кирпичные. Планировка смешанная. Высота потолков - 4,48 м. Основное назначение - помещение свободного назначения. Вход в помещение отдельный с улицы. Доступ в помещение - свободный. Общее состояние помещения - косметический ремонт. В помещении имеются: окна, с/у, канализация/водоотведение, центральное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288425212>

**АО «Почта России», АО «Почта
России»**

89251234567

для заметок



отопление, выделенная электрическая мощность - 10 кВт, отдельный счетчик на электричество, отдельный счетчик на воду. Парковка - стихийная. Заключение договора аренды осуществляется по результатам проведения открытого аукциона 02.03.2026 на право заключения договора аренды в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Номер объекта аренды на ЭТП -

SBR012-2601230021. Срок договора аренды (в годах) - 5,0. Начальная стоимость договора составляет 3 137 760 руб. (с учетом НДС) и соответствует годовому размеру арендной платы. Срок приема заявок на аукцион до 24 февраля 2026 г. Данное предложение не является публичной офертой.

