

Создано: 16.10.2025 в 21:07

Обновлено: 30.01.2026 в 07:20

Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 76Б

**10 700 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 76Б

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам офисное помещение на 2-ом этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания площадью 21,4 м<sup>2</sup> по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт, 76Б Основные характеристики и преимущества помещения:

- помещение в собственности, все документы;
- офисы находятся в ТРЦ «Усадьба»; - все необходимые коммуникации проведены;
- пол линолеум, потолки армстронг, стены окрашены;
- высота потолка 3,08 м;
- кондиционер;
- интернет;
- центральное водоснабжение и отопление, санузел м/ж на этаже;
- наличие большой парковки у здания;

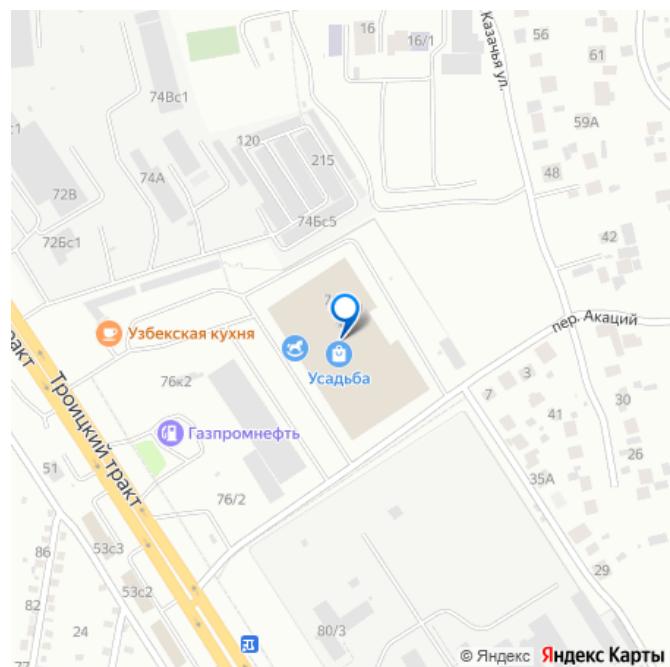
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285786>

639

Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость

**79823008409**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

- светлое помещение окно; - возможность предоставления юридического адреса; - круглосуточная охрана, пропускной режим; - есть возможность предоставления мебели; - в шаговой доступности продуктовый магазин, точки питания; - в арендную плату входят тепло, охрана, э/э, вода + уборка 1 раз в день; - время работы доступа: Пн-Пт с 8:00-20:00; - в наличии дополнительные площади в аренду. Арендная ставка в месяц 10 700 рублей + интернет. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 120882667



