

🕒 Создано: 05.01.2026 в 10:48

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:42

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 76Б**

10 650 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 76Б

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

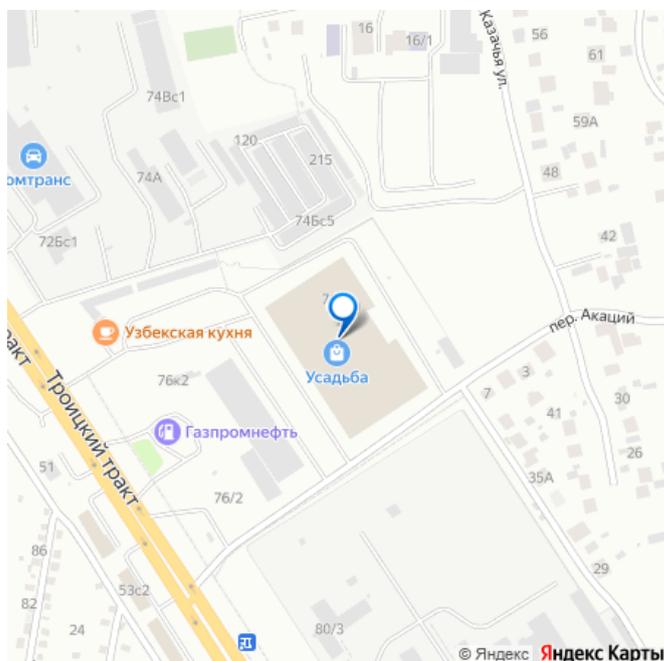
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам офисное помещение на 2-ом этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания площадью 21,3 м² по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт, 76Б Основные характеристики и преимущества помещения:

- помещение в собственности, все документы;
- офисы находятся в ТРЦ «Усадьба»;
- все необходимые коммуникации проведены;
- пол линолеум, потолки армстронг, стены окрашены;
- высота потолка 3,08 м;
- кондиционер;
- интернет;
- центральное водоснабжение и отопление, санузел м/ж на этаже;
- наличие большой парковки у здания;

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287810132>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79823008409

для заметок



- светлое помещение 2 окна; - возможность предоставления юридического адреса; - круглосуточная охрана, пропускной режим; - есть возможность предоставления мебели; - в шаговой доступности продуктовый магазин, точки питания; - в арендную плату входят тепло, охрана, э/э, вода + уборка 1 раз в день; - время работы доступа: Пн-Пт с 8:00-20:00; - в наличии дополнительные площади в аренду. Арендная ставка в месяц 10650 рублей + интернет. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 120882093

