

Создано: 05.01.2026 в 10:48

Обновлено: 30.01.2026 в 05:58

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287810>
132

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409



**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 76Б**

10 650 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 76Б

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.3 м²



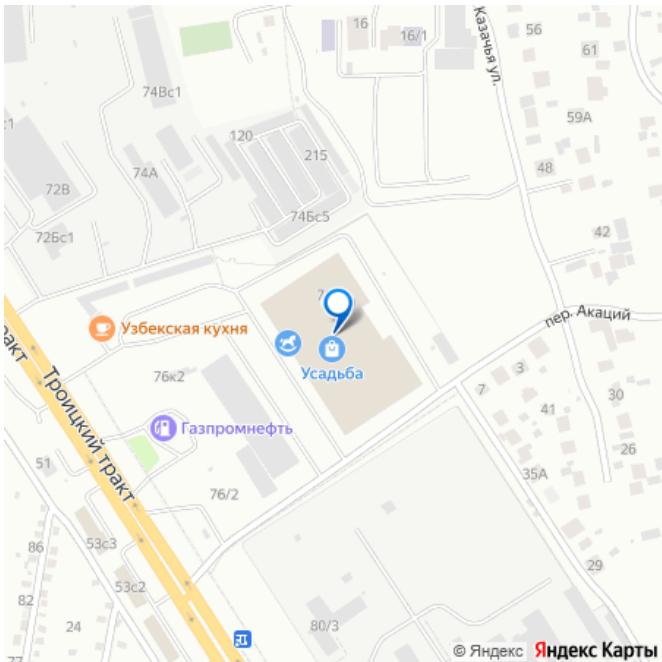
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам офисное помещение на 2-ом этаже 2- х этажного отдельно стоящего здания площадью 21,3 м² по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт, 76Б Основные характеристики и преимущества помещения:

- помещение в собственности, все документы;
- офисы находятся в ТРЦ «Усадьба»; - все необходимые коммуникации проведены; - пол линолеум, потолки армстронг, стены окрашены; - высота потолка 3,08 м; - кондиционер; - интернет; - центральное водоснабжение и отопление, санузел м/ж на этаже; - наличие большой парковки у здания;

- светлое помещение 2 окна; - возможность предоставления юридического адреса; - круглосуточная охрана, пропускной режим; - есть возможность предоставления мебели; - в шаговой доступности продуктовый магазин, точки питания; - в арендную плату входят тепло, охрана, э/э, вода + уборка 1 раз в день; - время работы доступа: Пн-Пт с 8:00-20:00; - в наличии дополнительные площади в аренду. Арендная ставка в месяц 10650 рублей + интернет. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 120882093

