

Создано: 21.10.2024 в 15:44

Обновлено: 19.12.2025 в 07:59

Челябинская область, Озерск, проспект  
Карла Маркса, 11

**105 000 ₽**

Челябинская область, Озерск, проспект Карла Маркса, 11

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

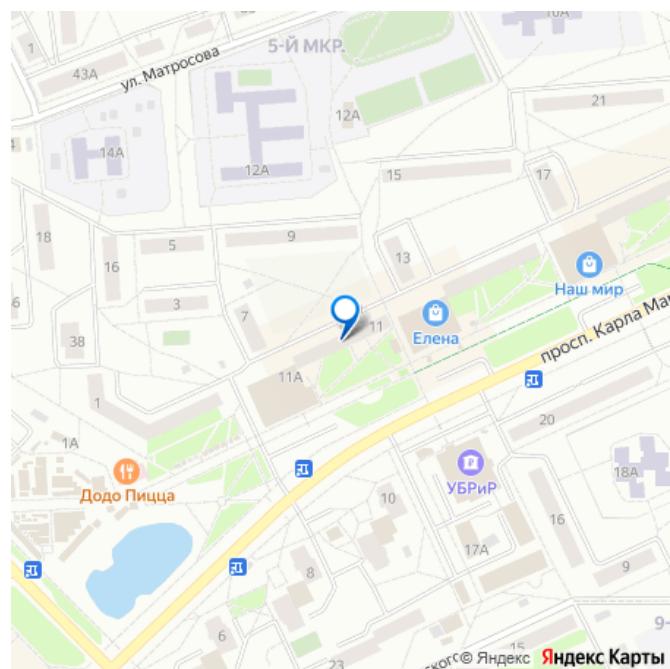
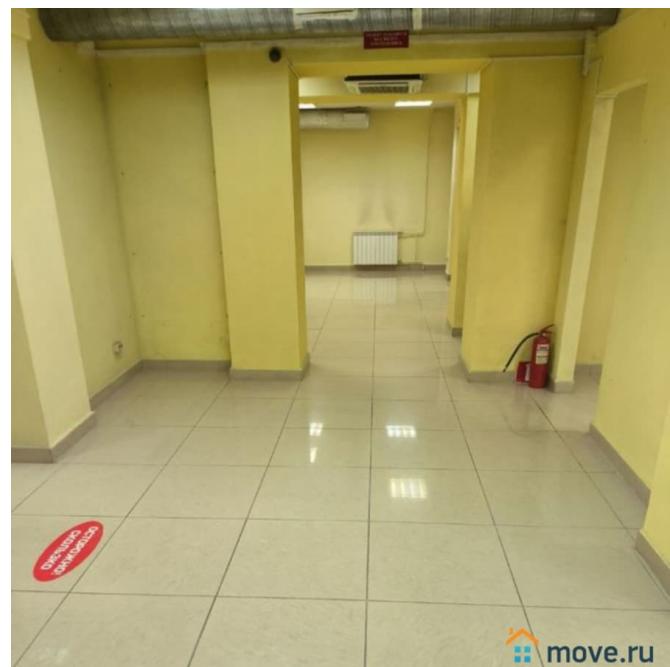
Продам или сдам в аренду коммерческое помещение 210 м<sup>2</sup> на центральной улице Карла Маркса. Предлагается просторное помещение свободного назначения общей площадью 210 м<sup>2</sup>. Идеально подойдет для: Торгового бизнеса (стрит-ритейл) Офиса или банка Салона красоты или медицинского центра Обучающего центра Других видов коммерческой деятельности. Ключевые преимущества: Отличная локация: Расположение на оживленной центральной улице в жилом доме между магазинами «Мебельный» и «Елена» обеспечивает высокий пешеходный трафик. Полная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9264901>  
283

**Собственник**

**79823008814**

для заметок



готовность: Помещение полностью свободно, вы можете начать бизнес сразу после заключения договора. Современные коммуникации: Отдельный трехфазный электрический ввод. Климатическая система вентиляции с подогревом зимой и охлаждением летом, оснащенная фильтрами на приток и вытяжку. Два кондиционера.

Система видеонаблюдения. Дополнительный выход: Имеется выход во двор. Условия аренды: Рассматриваются варианты как продажи, так и аренды (помещение сдается только целиком). Для арендаторов, готовых заключить договор на длительный срок, действуют специальные условия и скидки.

Готова ответить на все ваши вопросы и показать объект в удобное время. Пишите, чтобы обсудить детали.

