

🕒 Создано: 12.03.2026 в 04:12

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:16

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Курчатова, 28а**

1 700 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Курчатова, 28а

Улица

[улица Курчатова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

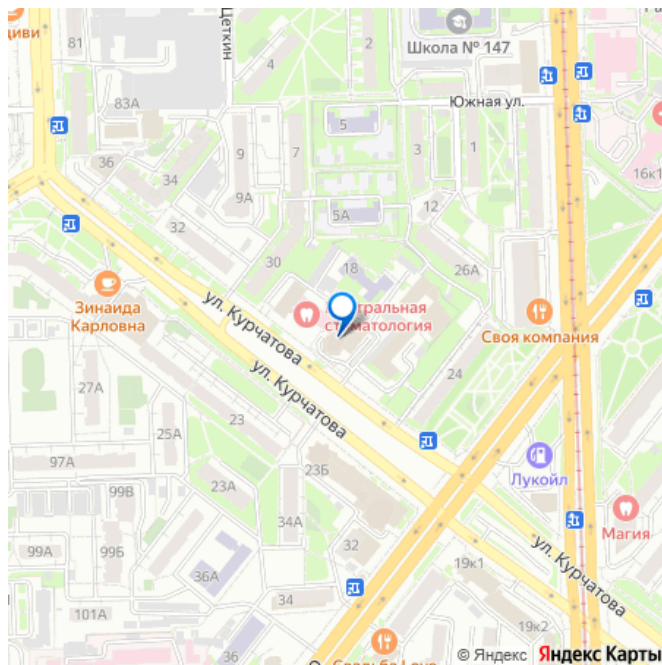
Сдаётся в аренду помещение 20,96м2 премиум-класса в новом 17-этажном бизнес-центре на первой линии улицы Курчатова (28а). Это пространство с безупречными характеристиками, которое подойдет для самых разных форматов бизнеса — от IT-компании до фотостудии. 1. РАСПОЛОЖЕНИЕ И СТАТУС (ПЕРВАЯ ЛИНИЯ) • Первая линия: Ваш офис будет видно с главной улицы — отличная реклама, статусный адрес и узнаваемость бренда. • Удобные подъездные пути: Быстрый заезд и выезд без пробок. Удобно для такси, личного транспорта и курьеров. • Парковка: Бесплатная •

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291535262>

Юлия Альвианская, Компания «Сфера недвижимости»

89251234567

для заметок



Транспорт: Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ (ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, БЕЗОПАСНОСТЬ) •

Этаж: 15-й, с видом на город. • Площадь: 20,96 м² • Высота потолков: 3 метра! Это создает ощущение простора, воздуха и настоящего премиум-пространства.

Обязательное требование для фотостудий и IT-отделов. • Вентиляция: Обеспечено современной системой принудительной вентиляции — свежий воздух 24/7. Важно для продуктивной работы • Безопасность: Современная система пожаротушения, видеонаблюдение, пропускная система на входе. • Оснащение: арендодатель предоставляет мебель для комфортной работы о Мокрая точка (вода и канализация) — есть санузел, мини-кухня, можно организовать гримерку прямо в офисе. •

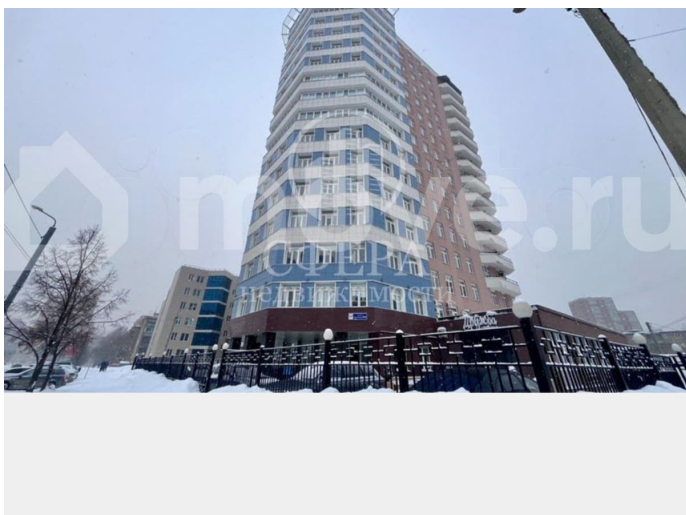
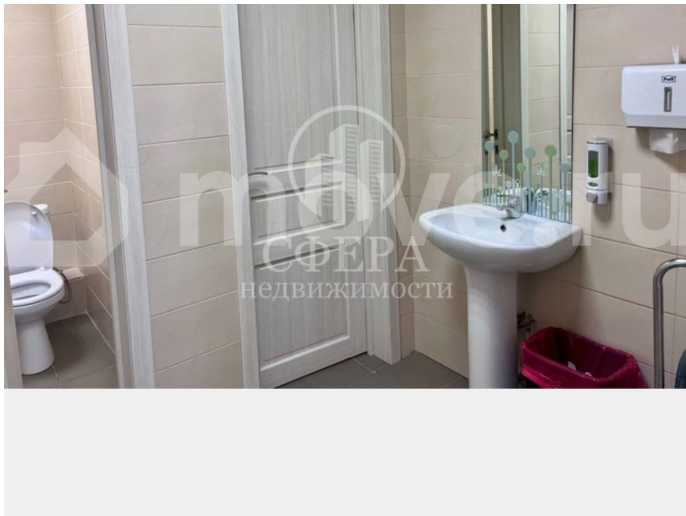
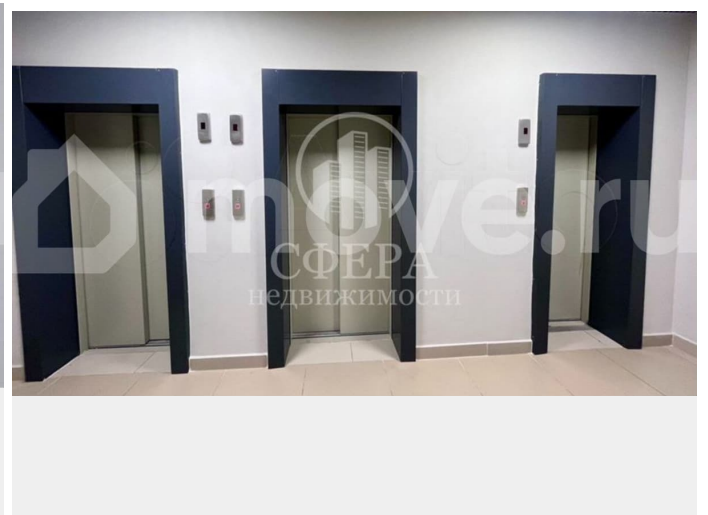
Общие зоны: Просторная зона ожидания для гостей, оборудованная кухня. • Лифты: 3 скоростных лифта — удобно для заноса оборудования и мебели. 3. ИНФРАСТРУКТУРА ВОКРУГ (ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ) Всё, что нужно сотрудникам и клиентам, находится рядом: • Кафе прямо в здании. • ? Спортивный комплекс с бассейном. • Медицина: Центральная стоматология и клиника «Вэладент». • Быт: Продуктовый магазин, аптека. • Отдых: Сквер им. А. П. Суркова для прогулок и летних съемок.

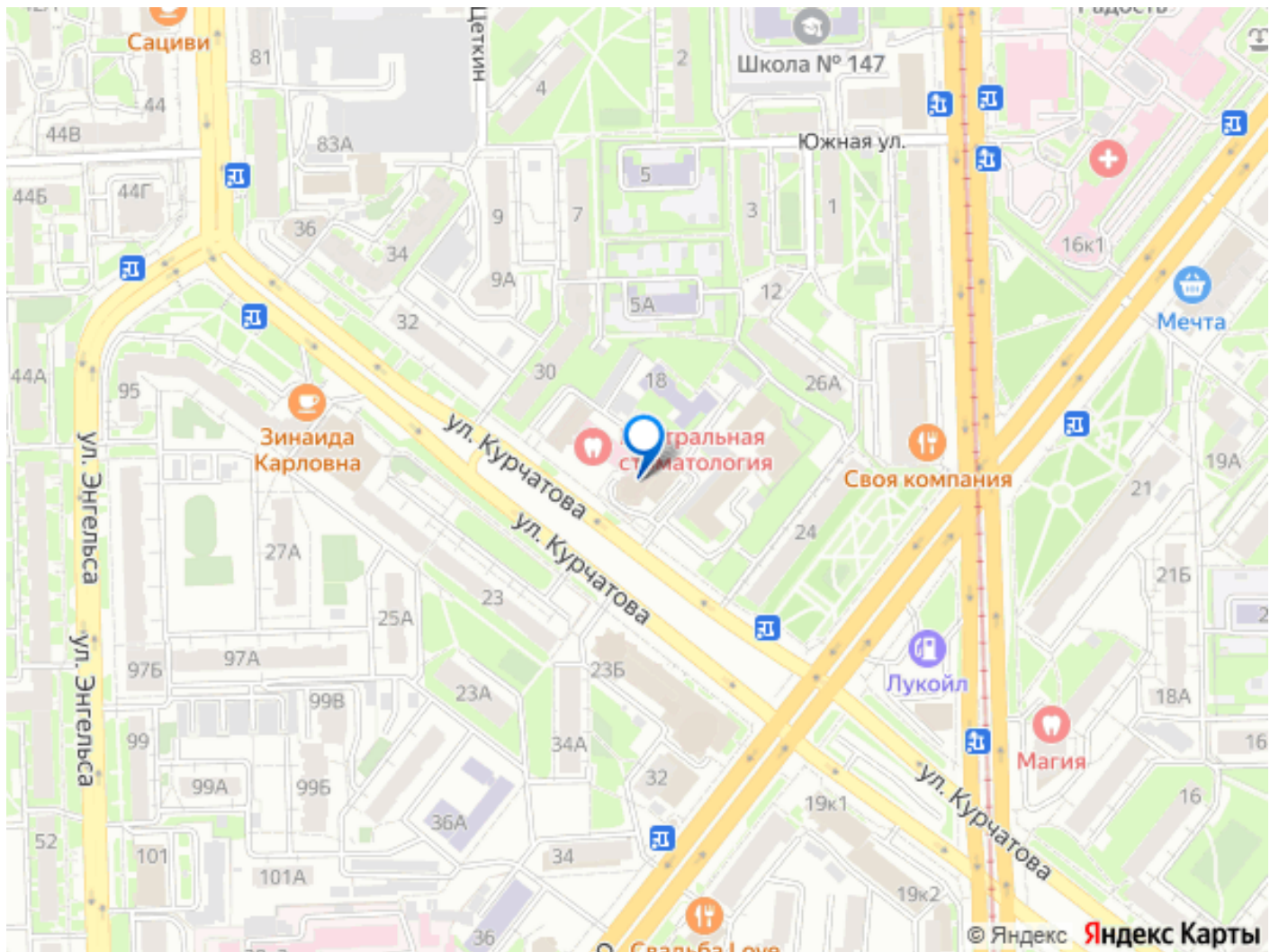
КОМУ

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ЭТОТ ОФИС Благодаря уникальным характеристикам, помещение отлично подойдет для разных форматов бизнеса: IT И КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ: • Разработчики ПО, веб-студии, digital-агентства. • Архитектурные и дизайн-бюро • Рекламные агентства, PR-компании. КРУПНЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС: • Представительства

иногородних и иностранных компаний. •
Юридические и консалтинговые фирмы
(статусная локация для встреч с клиентами).
ФОТОСТУДИЯ (ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ): •
Высота потолков 3 м — можно ставить
высокие стойки для света и софтбоксы. •
Принудительная вентиляция — комфорт для
фотографа и моделей при мощном
освещении. • Мокрая точка — возможность
организовать примерку с раковиной. •
Естественный свет — для съемок при
естественном свете. • 3 лифта и парковка —
удобно завозить реквизит и оборудование.
ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС: • Частные кабинеты
(психологи, диетологи, нутрициологи,
консультанты по здоровому образу жизни,
нотариусы, юристы для конфиденциальных
консультаций, финансовые консультанты).
Вам гарантированы конфиденциальность,
спокойная атмосфера и статусная локация
для доверия клиентов • Преподаватели
языков • Подготовка к ЕГЭ/ОГЭ • Бизнес-
консультанты, коучи, эксперты (статусный
адрес для встреч). • Тренинговые центры,
лектории • Переговорный центр для деловых
встреч. _____
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Стоимость: 1 700 рублей
за м² в месяц. • Срок аренды: от 3-х месяцев
(гибкие условия для стартапов, временных
проектов и тестирования формата). •
Коммунальные платежи включены в
арендную плату

**ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО ПРЯМО
СЕЙЧАС!** Организуем просмотр в удобное для
вас время. Покажу все преимущества лично,
чтобы вы оценили свет, вид из окна и
возможности помещения.





Move.ru - вся недвижимость России