

🕒 Создано: 02.09.2024 в 12:07

Обновлено: 10.04.2026 в 13:22

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 130а**

90 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица,
130а

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

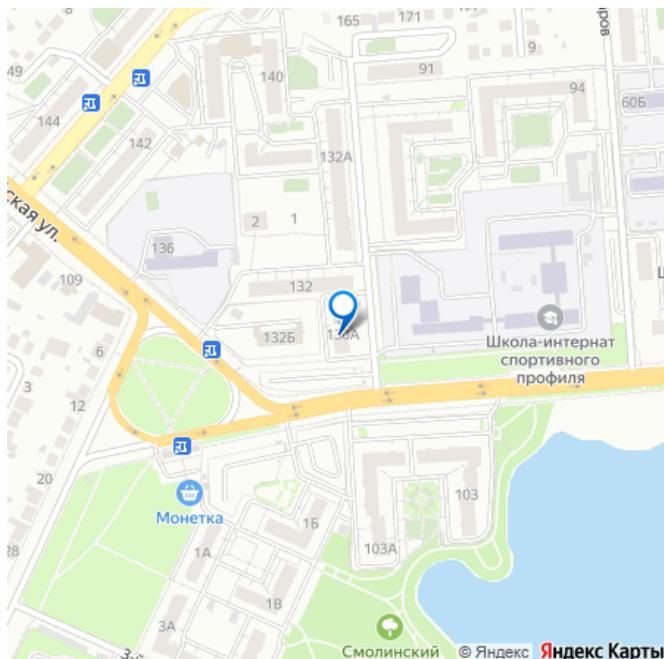
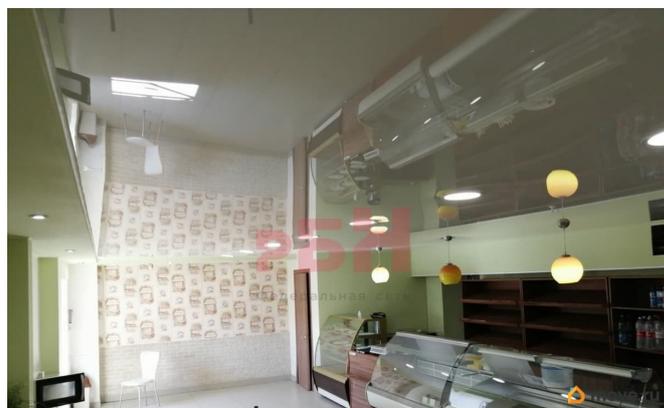
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдам помещение свободного назначения площадью 203 м², в цокольном этаже 10 - ти этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Новороссийская 130А. Основные характеристики и преимущества: - нежилое, в собственности, все документы; - 1-я линия с улицы Новороссийская; - наличие свободной парковки; - 2 входа/выхода; - высота потолков 2.5 метра; - мощность 30 кВт ; - водоснабжение, отопление, 2 санузла; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9261543217>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79823008409**

для заметок



удобная погрузка/ выгрузка товаров; -
пожарная и охранная сигнализации,
интернет; - использовалось под кулинарию -
столовую; - хорошие рекламные возможности
на фасаде. Арендная ставка 90 000 руб + к/у.
Идеально подходит под магазин, кафе,
кулинарию, оказание различных услуг.
Регион Бизнес Недвижимость. ОТ
СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.
19335830

