

Создано: 02.09.2024 в 12:07

Обновлено: 17.02.2026 в 08:29

Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 130а

**90 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица,  
130а

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>



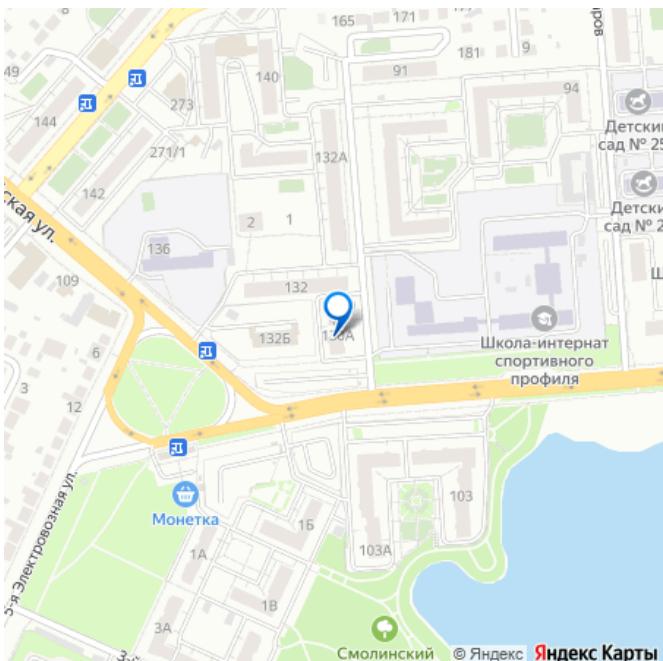
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



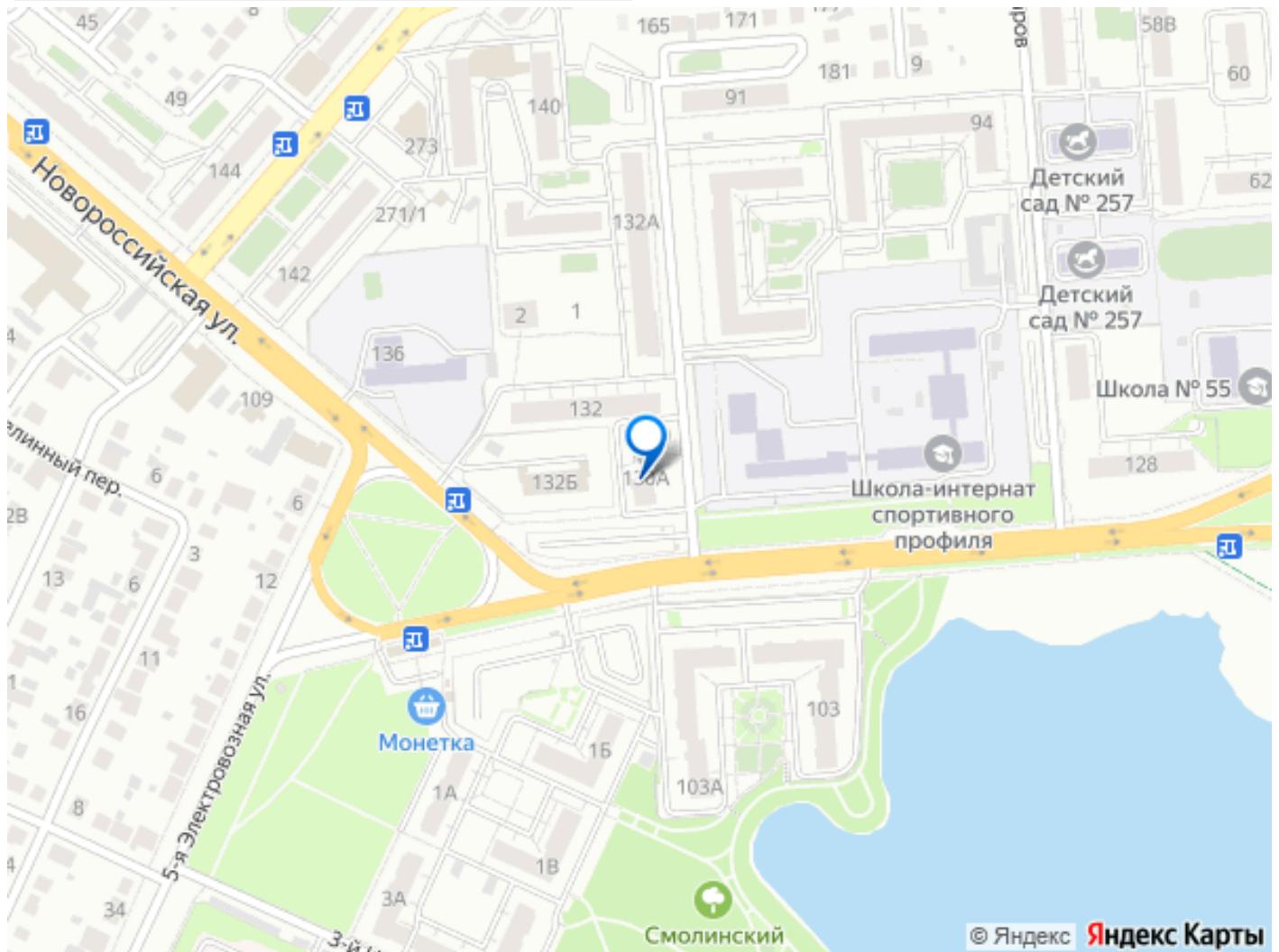
### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдам  
помещение свободного назначения  
площадью 203 м<sup>2</sup>, в цокольном этаже 10 -ти  
этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул.  
Новороссийская 130А. Основные  
характеристики и преимущества: - нежилое,  
в собственности, все документы; - 1-я линия с  
улицы Новороссийская; - наличие свободной  
парковки; - 2 входа/выхода; - высота  
потолков 2.5 метра; - мощность 30 кВт ; -  
водоснабжение, отопление, 2 санузла; -

удобная погрузка/ выгрузка товаров; -  
пожарная и охранная сигнализации,  
интернет; - использовалось под кулинарию -  
столовую; - хорошие рекламные возможности  
на фасаде. Арендная ставка 90 000 руб + к/у.  
Идеально подходит под магазин, кафе,  
кулинарию, оказание различных услуг.

Регион Бизнес Недвижимость. OT  
СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.  
19335830





Move.ru - вся недвижимость России