

Создано: 29.10.2025 в 09:30

Обновлено: 09.02.2026 в 03:57

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 116

**14 070 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 116

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

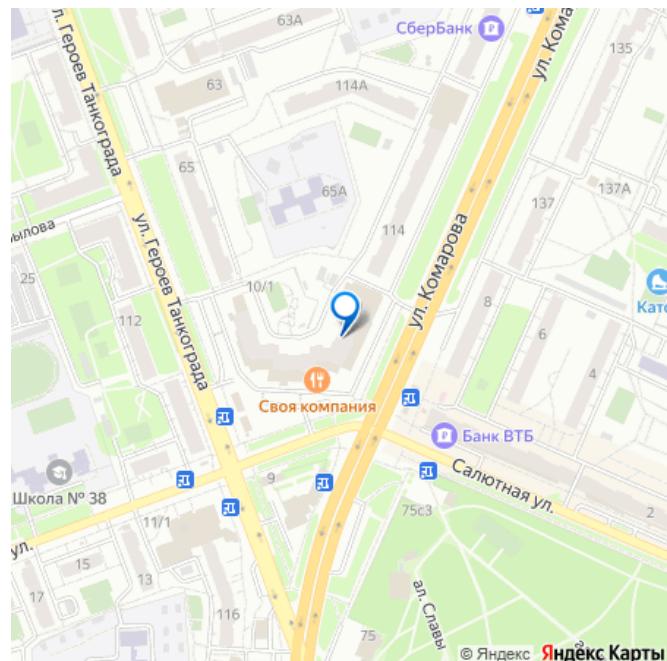
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение свободного назначения площадью 20,1 м<sup>2</sup> в цокольном этаже 9-ти этажного здания по адресу: г Челябинск, ул. Комарова д. 116 Основные характеристики и преимущества помещения: - нежилое в собственности, все документы; - очень оживленный перекресток ул. Комарова/ ул. Салютная; - наличие свободной парковки более 50 машин мест; - большой пешеходный трафик с тротуара!; - вход с улицы+ запасный выход; - помещение расположено

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286123>  
705

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



рядом с входом; - помещение на схеме 2; -  
водоснабжение, отопление, санузел на  
этаже; - высота потолка - 3 метра; - пожарная  
и охранная сигнализация; - разрешенная  
мощность до 5 кВт с возможностью  
увеличения; - пол бетон стяжка, потолок  
армстронг, стены под покраску; -  
густонаселенный район; - отличные  
рекламные возможности. Стоимость аренды в  
месяц - 14070 руб. + к/у. Регион Бизнес  
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ. Арт. 123792186

