

🕒 Создано: 18.10.2025 в 07:49

Обновлено: 18.11.2025 в 19:33

**Челябинская область, Челябинск,
площадь МОПра, 10**

120 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, площадь МОПра, 10

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

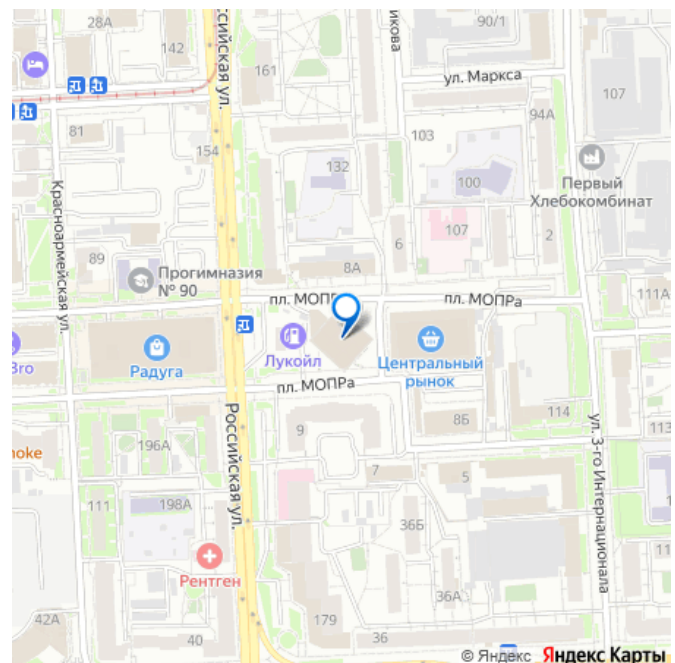
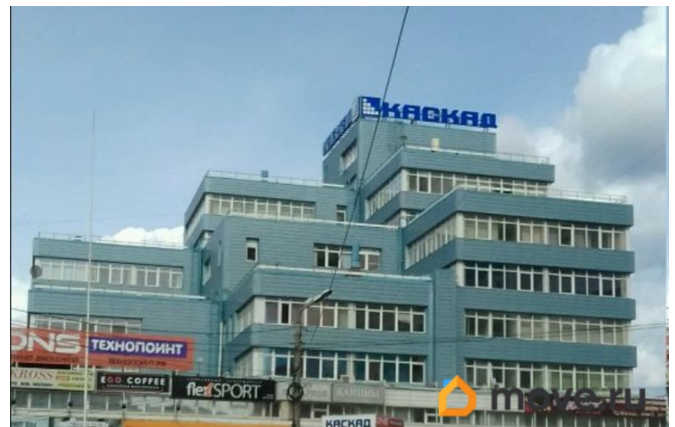
Сдается помещение свободного назначения в Центре г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, пл. Мопра, 10. Помещение находится в высоком цоколе ТЦ «Каскад». Подойдет под ателье, салон красоты, фотостудию, пекарню, склад, офис, магазин, бар, танцевальную студию и др. Характеристики помещения: * Площадь 200 м², возможно увеличить до 700 м²; * Свободная планировка, минимум колонн; * Высота потолка 3м; * Пол кафель. Стены окрашены светлой пожарозащитной краской; * Индивидуальная входная группа. Второй (запасный) выход на улицу, где можно

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816804>

Агент

79191115236

для заметок



осуществлять погрузку-разгрузку, имеется пандус; * Современные системы отопления, приточно-вытяжной вентиляции, пожарной и охранной сигнализации, дымоудаления, водоснабжения и водоотведения и т.д. * В ТЦ круглосуточная охрана и видео наблюдение, автоматическая телефонная станция, оптоволоконные каналы связи и выделенные линии Интернет; * Индивидуальный сан.узел, раковина; * Электрическая мощность 50 кВт. Стоимость аренды 600 руб/м2, без НДС. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.

