

Создано: 20.08.2025 в 11:40

Обновлено: 19.09.2025 в 13:12

**Челябинская область, Челябинск,
Гвардейская улица, 8**

70 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Гвардейская улица, 8

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²



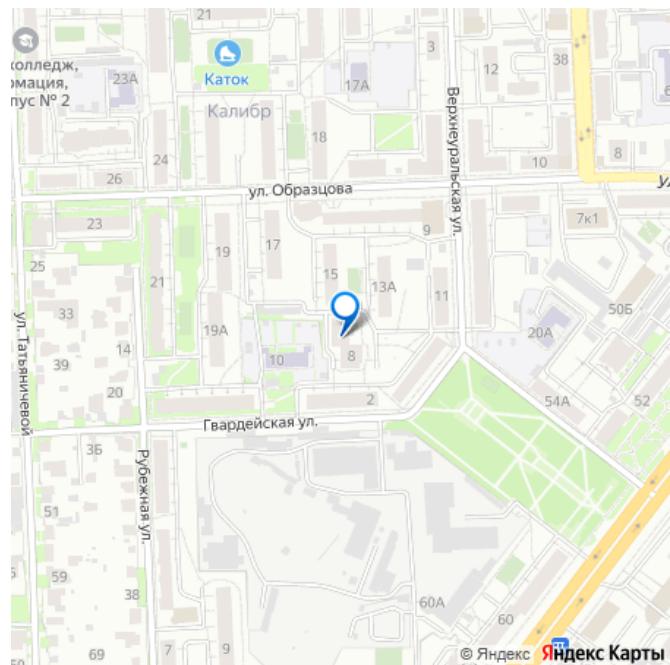
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

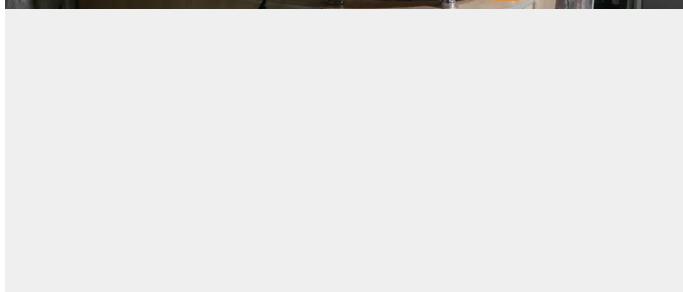
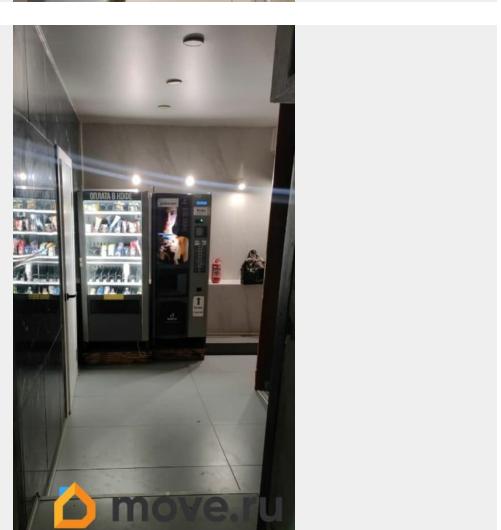
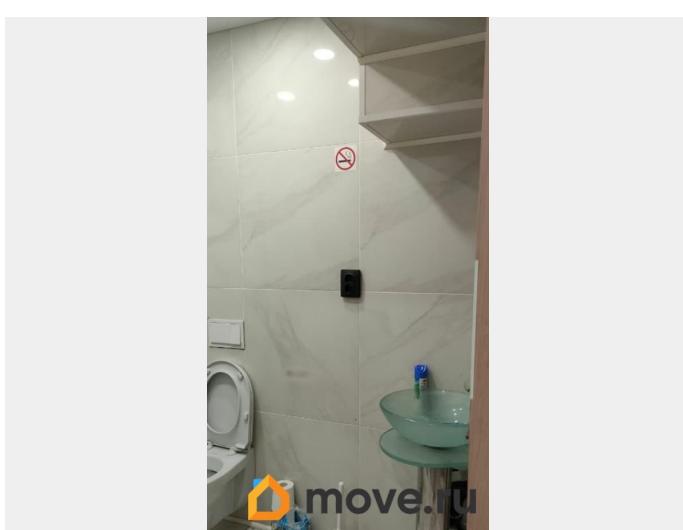
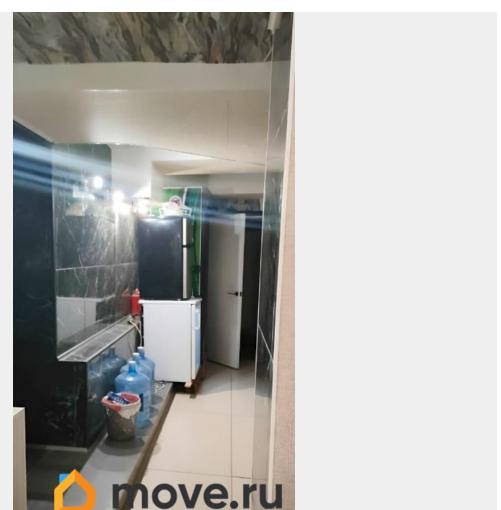
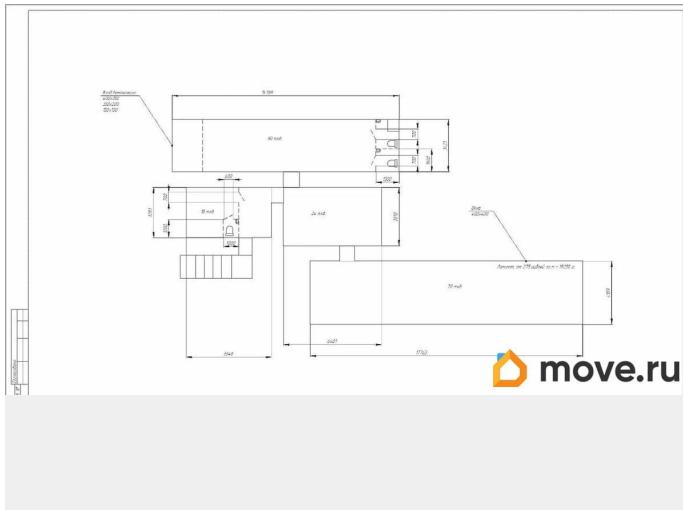
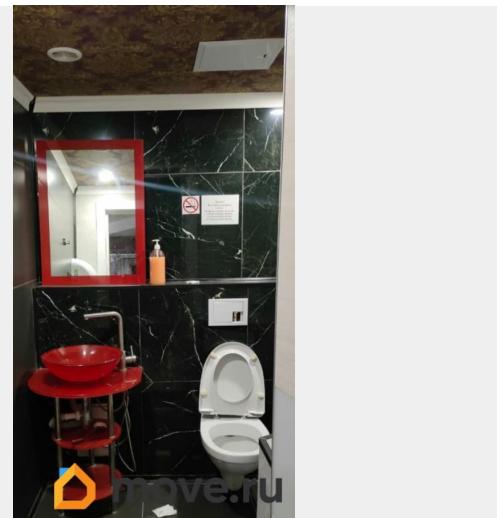
[Коммерческая недвижимость](#)

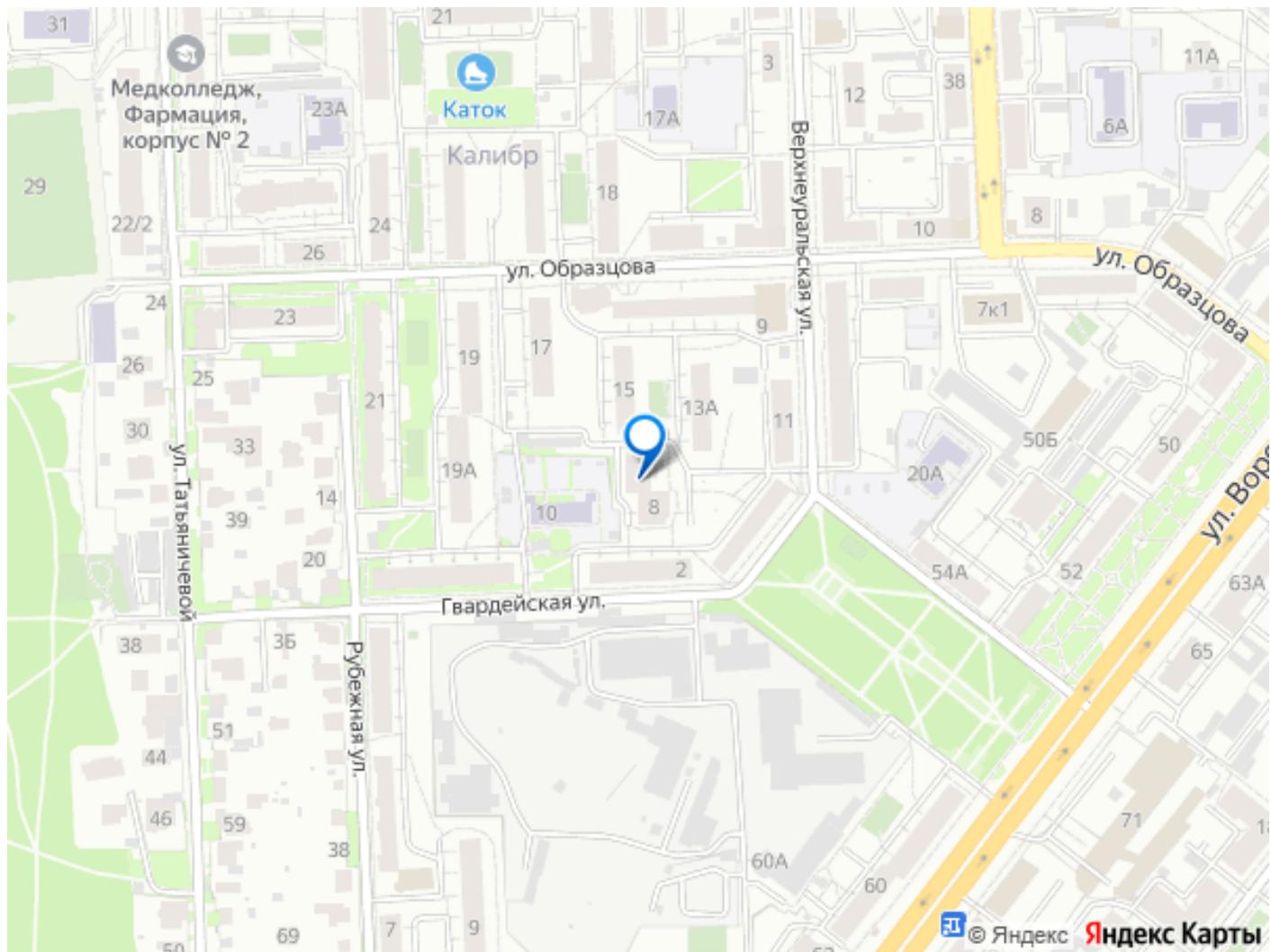


Описание

Общая площадь 200м2. Большой зал 70м2, малый зал 50м2, кабинет 13м2. Все коммуникации. Вода, канализация, отопление, свет. Видеонаблюдение внутреннее + за парковкой перед входом. Магнитный замок на входе. Качественная вентиляция всех помещений по индивидуальному проекту, приток + вытяжка. Вай-Фай от интернет-провайдера. Защита от подтопления (установлен автоматический дренажный насос, который самостоятельно включается при подъеме грунтовых вод). 2

полноценных санузла с инсталляцией и отделкой дорогим итальянским керамогранитом. Электрическая Сауна Harvia с таймером на включение/отключение (отделка липой) с Душевой в керамограните и комнатой отдыха. Качественная отделка всех помещений. В основном зале сделана шумоизоляция потолка (соседи не слышат, проверено), диодное освещение, дорогие итальянские обои и декоративная штукатурка. Также установлены 3 новых ТВ «43» со Смарт-ТВ и Wi-Fi и общей разводкой под HDMI для одновременной подачи информации с компьютера или ноутбука. Wi-Fi на всей площади помещения, стоит несколько роутеров и усилителей. Зимой всегда тепло, как в квартире. В малом зале отделка декоративной штукатуркой. Новые межкомнатные двери во всех помещениях. Имеется Бар с посудой и холодильниками. Большой холодильник открывается с кнопки. Установлен небольшой сейф на кодовом замке. Техническое помещение с подводом и отводом воды, с установленной раковиной и возможностью установить стиральную машину. Установлен кофейный аппарат Colibri с натуральным зерновым кофе, кулер для воды, спарка Bianchi с натуральным кофе + снековый аппарат на выдачу напитков и снеков. В основном зале имеется 6 больших столов и порядка 70 стульев. При входе установлен большой шкаф-купе с вешалками.





Move.ru - вся недвижимость России