

Создано: 22.10.2024 в 12:03

Обновлено: 13.11.2024 в 13:26

Челябинская область, Челябинск,
Гвардейская улица, 8

40 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Гвардейская улица, 8

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

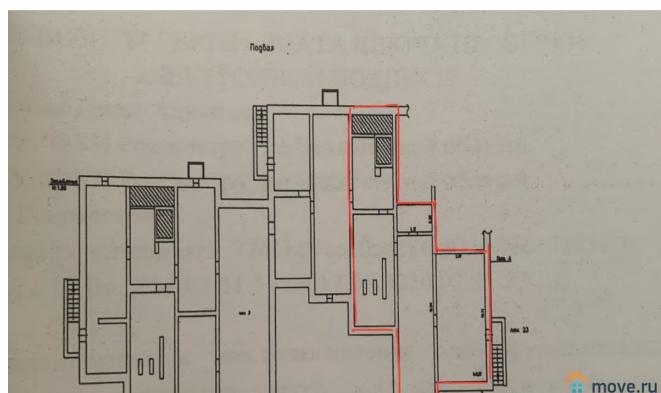
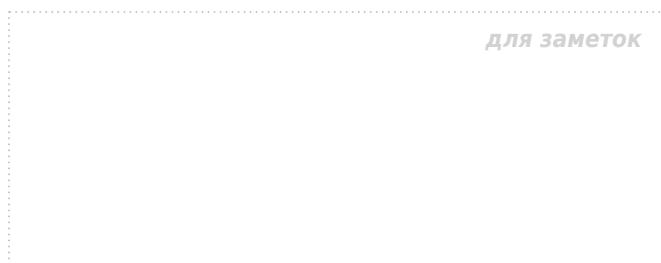
Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²



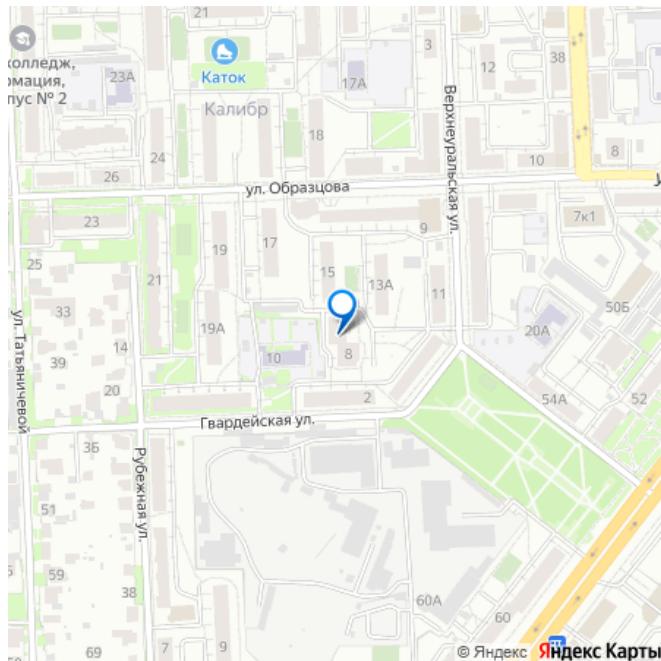
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается нежилое помещение площадью ~200 кв. м. расположенное на цокольном этаже жилого дома 8 по ул. Гвардейская. Удобное расположение вблизи центральных улиц города, также дом расположен в центре двора, что является приоритетом в выборе места размещения под маркетплейсы (Ozon, WB, Яндексмаркет и т.д.), малые спортивные залы, магазины и прочее. В указанном нежилом помещении отсутствует центральное отопление, но имеется транзитное отопление поддерживающее

умеренную температуру, имеются выходы под санузлы, проведена электроэнергия. Вход отдельный с торца дома, оборудован лестницей. Данное помещение имеет черновую отделку, для будущих арендаторов льготный период на время ремонтных работ выражаящийся в отсутствии арендной платы. Интересует долговременная аренда и взаимовыгодное сотрудничество.

