

🕒 Создано: 22.10.2024 в 12:03

🔄 Обновлено: 13.11.2024 в 12:54

**Челябинская область, Челябинск,  
Гвардейская улица, 8**

**40 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Гвардейская улица, 8

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

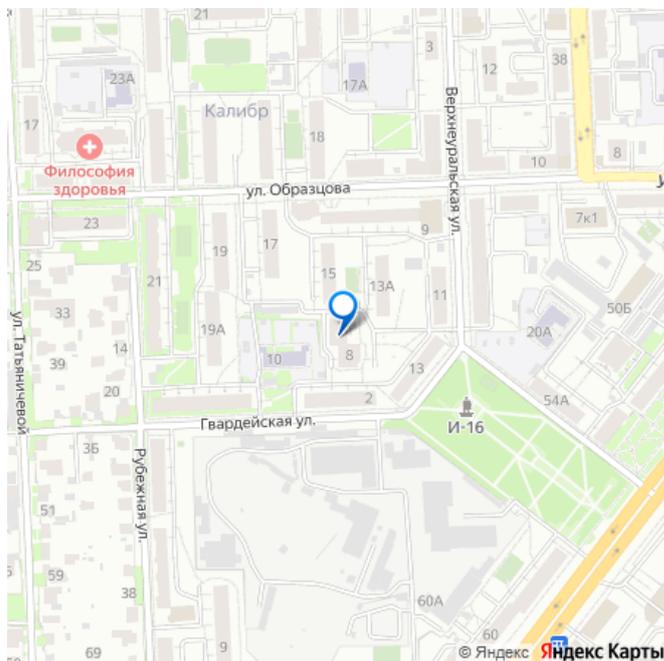
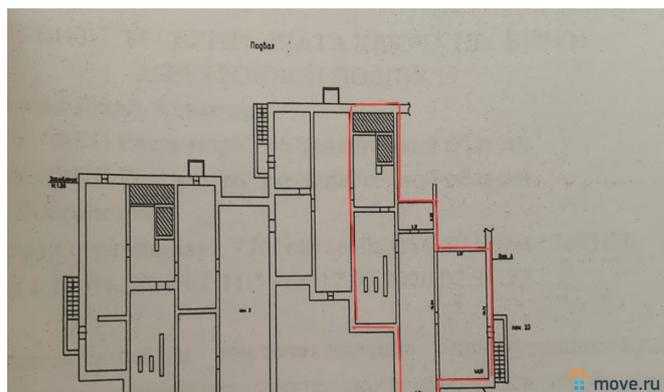
Сдается нежилое помещение площадью ~200 кв. м. расположенное на цокольном этаже жилого дома 8 по ул. Гвардейская. Удобное расположение вблизи центральных улиц города, также дом расположен в центре двора, что является приоритетом в выборе места размещения под маркетплейсы (Ozon, WB, Яндексмаркет и т.д.), малые спортивные залы, магазины и прочее. В указанном нежилом помещении отсутствует центральное отопление, но имеется транзитное отопление поддерживающее

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9264978688>

**Собственник**

**79823008441**

для заметок



умеренную температуру, имеются выходы под санузлы, проведена электроэнергия. Вход отдельный с торца дома, оборудован лестницей. Данное помещение имеет черновую отделку, для будущих арендаторов льготный период на время ремонтных работ выражающийся в отсутствии арендной платы. Интересует долговременная аренда и взаимовыгодное сотрудничество.

