

Создано: 22.10.2024 в 12:03

Обновлено: 13.11.2024 в 13:26

**Челябинская область, Челябинск,
Гвардейская улица, 8**

40 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Гвардейская улица, 8

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

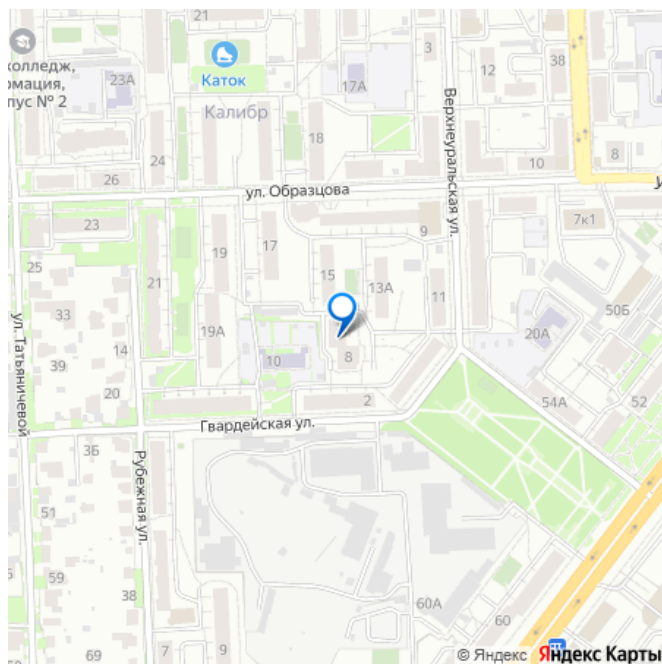
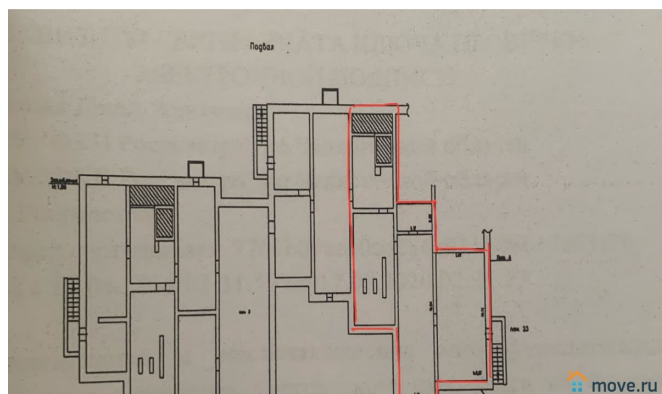
Сдается нежилое помещение площадью ~200 кв. м. расположенное на цокольном этаже жилого дома 8 по ул. Гвардейская. Удобное расположение вблизи центральных улиц города, также дом расположен в центре двора, что является приоритетом в выборе места размещения под маркетплейсы (Ozon, WB, Яндексмаркет и т.д.), малые спортивные залы, магазины и прочее. В указанном нежилом помещении отсутствует центральное отопление, но имеется транзитное отопление поддерживающее

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9264978688>

Собственник

79823008441

для заметок



умеренную температуру, имеются выходы под санузлы, проведена электроэнергия. Вход отдельный с торца дома, оборудован лестницей. Данное помещение имеет черновую отделку, для будущих арендаторов льготный период на время ремонтных работ выражающийся в отсутствии арендной платы. Интересует долгосрочная аренда и взаимовыгодное сотрудничество.

