

Создано: 07.03.2026 в 04:00

Обновлено: 17.03.2026 в 03:58

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, 64д**

**450 ₺**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 64д

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

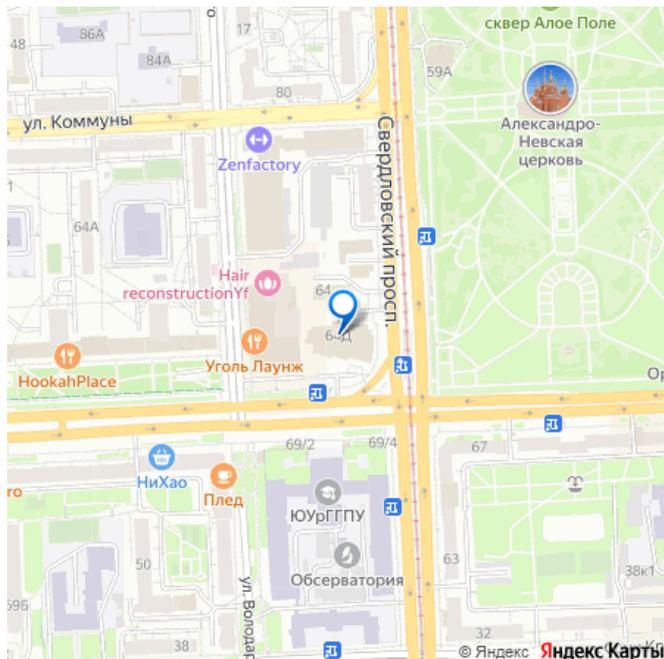
Аренда уникального пространства в сердце города: 800 кв.м. в самом активном месте для вашего бизнеса! Возможны разные варианты аренды от 200 до 800 кв.м. **МЕСТО, КОТОРОЕ ПРИВЛЕЧЕТ ВНИМАНИЕ:** Расположено на пересечении двух главных проспектов — Ленина и Свердловского, у самого светофора. Этот адрес — не просто точка на карте, это ваш новый магнит для клиентов!

Интенсивный поток клиентов: как пешеходы, так и автомобилисты будут замечать вас ежедневно! **ВЫГОДЫ, КОТОРЫЕ СРАЗУ БРОСАЮТСЯ В ГЛАЗА:** Отдельный вход и доступ 24/7 — идеальные условия для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291103932>

**Компания «Сфера недвижимости»,  
Компания «Сфера недвижимости»  
89251234567**

для заметок



бизнеса, работающего без перерывов, грузовой лифт. Парковка для ваших клиентов и удобный подъезд для доставки — каждый визит станет удобным и комфортным. Первая линия, четвертый этаж и большие окна на пр. Ленина и Свердловский пр. — реклама, которую невозможно не заметить! ПРОСТОР ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ: Идеально для любого бизнеса: ресторана, магазина, спортзала, офиса, коворкинга, учебного центра и даже отеля! Высокие потолки (4м) и свободная планировка — создавайте пространство, которое отражает ваш бренд! ? Мощность э/эн до 50 кВт, вода и канализация — всё готово для старта! ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ДАЕТ ВАМ ПРЕИМУЩЕСТВО: В шаговой доступности от ключевых точек города: Гимназии №1, ТК Урал, ЧГПУ, ЖК Аллое поле, 31 лицей и остановок транспорта. СОЗДАВАЙТЕ БУДУЩЕЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Престиж, внимание, клиентопоток — всё это ждёт вас здесь. Не упустите шанс стать яркой звездой на городской карте! ПОЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре! Контакт без посредников и лишних комиссий. Ваш бизнес — в ваших руках!



