

Создано: 22.10.2025 в 13:12

Обновлено: 26.01.2026 в 07:09

**Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 88/9**

**133 334 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 88/9

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

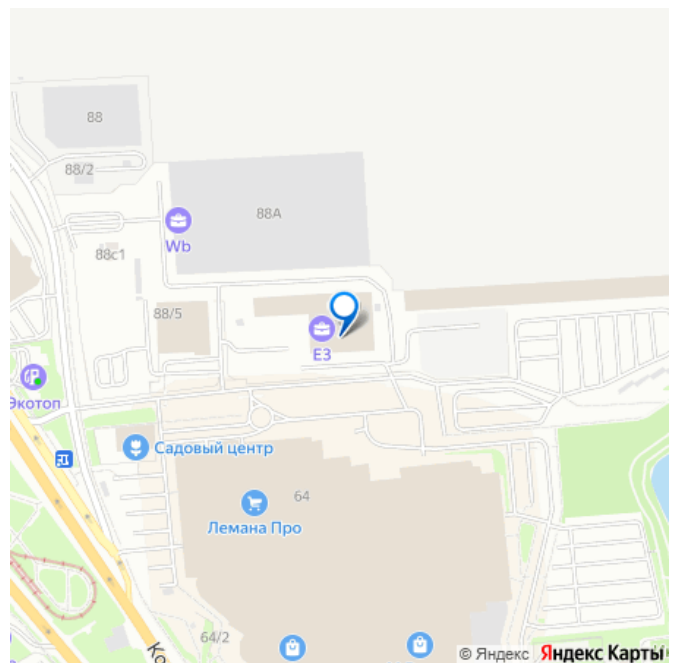
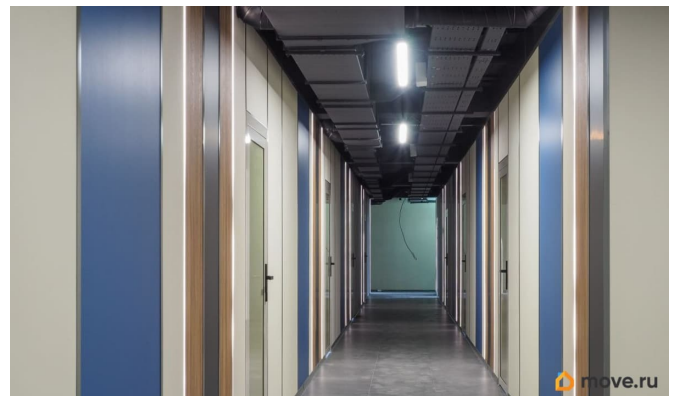
## Описание

Аренда от собственника! Аренда офиса гор. Челябинск Аренда ПСН Бизнес-центр «Е3» на Копейском шоссе 88А стр.1 рядом ТРК «Алмаз», Лемано Про, Автосалон Хавал, Лада Июль, Планета Авто. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности ост. СТАНКОМАШ и АЛМАЗ Парковка есть на охраняемой территории перед БЦ платная, так же доступна парковка у Алмаза. Круглосуточное видеонаблюдение, охрана, пропускная система. Сдается помещению на 1 этаже с витражными окнами, есть возможность сделать отдельный вход. Возможно протянуть мокрые точки по всей

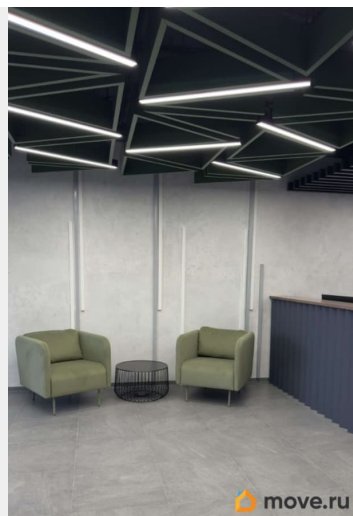
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288368542>

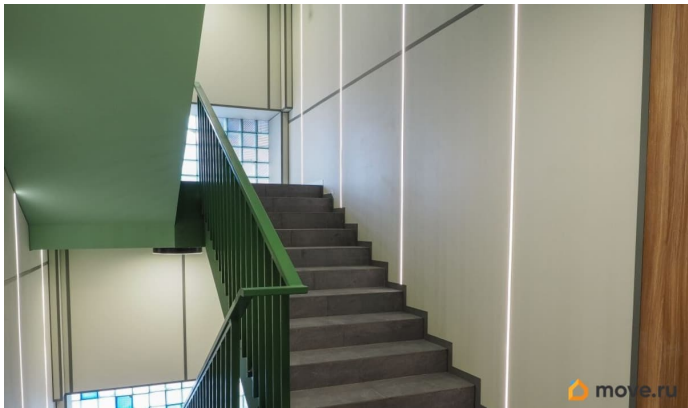
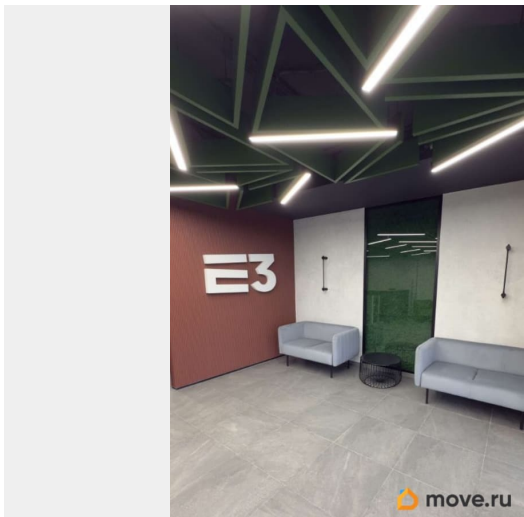
**Бизнес Центр «Е3», Бизнес Центр «Е3»  
79124706089**

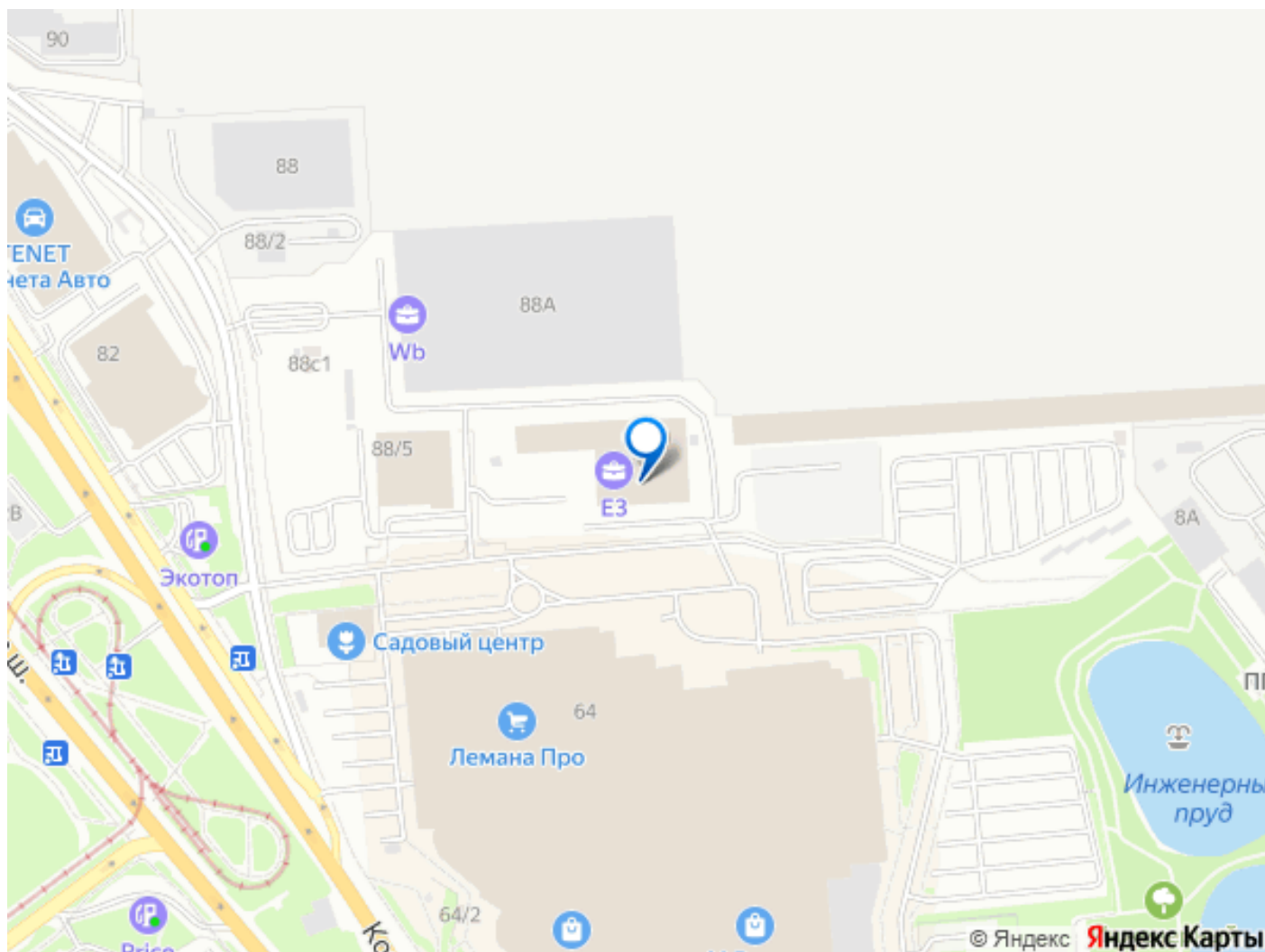
для заметок



площади при необходимости. Можно и арендовать под медицинский центр, стоматологию, лабораторию и тд., частично помещение тоже сдаем. На полу керамогранит, стены из современного ЛГКЛ, потолок грильято с точечными светильниками, в здании сделан современный и стильный ремонт. Своя УК  
Стоимость за кв.м. от 700 р. без учета НДС, орех, отопление, эл.эн по счетчику.  
Дополнительно можно включить клининг, место на парковке. Стоимость площадей может меняться в зависимости от метража площади 24 кв., 36 кв.м., 48 кв.м., 144, кв.м., 266 кв.м., 350 кв.м., 600 кв.м., 1500 кв.м., 2000 кв.м Для кого это? Идеальное пространство для IT-компаний, рекламных и дизайн-студий, юридических и финансовых фирм, консалтинговых агентств, стартапов, проектных команд, а также для специалистов из медиа, телекоммуникаций, логистики, торговли и производства.  
Пишите/звоните в любое время отвечу на все интересующие вопросы, могу показать устроить показ онлайн.







Move.ru - вся недвижимость России