

Создано: 24.02.2026 в 09:03

Обновлено: 01.03.2026 в 10:50

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Кузнецова, 1А**

**340 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Кузнецова, 1А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

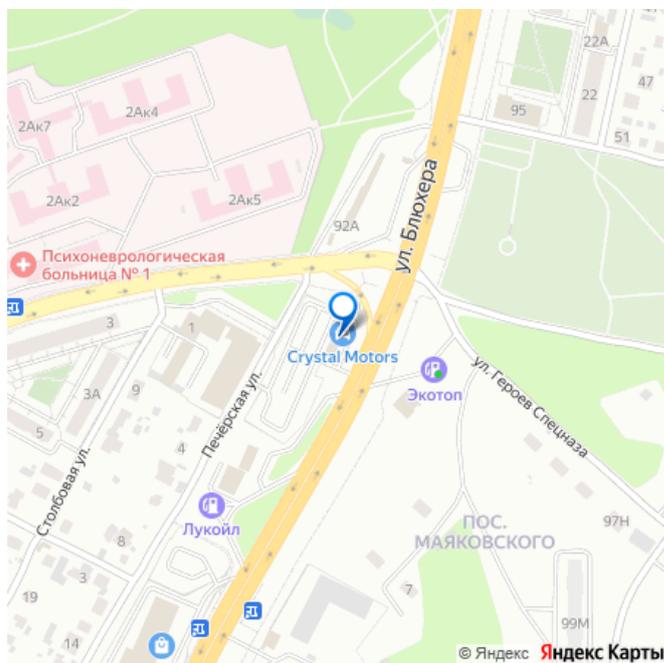
**Описание**

Предлагаем в аренду торговый павильон на 1 линии магистрали города Челябинска ул. Блюхера, на перекрестке с ул. Кузнецова вместе с огороженной благоустроенной стоянкой для автотранспорта площадью 2500 кв.м (25 соток). Земельный участок так же возможно использовать как открытую площадку для хранения и демонстрации товара. Технические характеристики, огромный автомобильный трафик, высокие рекламные возможности, позволяют успешно использовать объекта в качестве:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290437847>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок



автосалона, магазина не продовольственного назначения, в частности строительных материалов, магазина со складом открытого хранения, таксопарка и других форматов автомобильной тематики. Характеристики объекта: Торговый павильон S=192 кв.м Ворота Вход для персонала и клиентов 1 входная группа, запасной выход 1 шт. Высота потолка: 4 м Ремонт: евроремонт Ширина фасада 24 м Остекление: панорамные евроокна Санузел 1 шт. Интернет: оптоволокно 2 провайдера Территория: Огороженная/асфальтированная Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Коммуникации: Водоснабжение - локальное автономное (скважина). Горячая вода. Водоотведение - центральная канализация Отопление - газовый котел Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 30 кВт Земельный участок площадью 2500 м<sup>2</sup> Оборудован по стоянку автомобильного транспорта Территория: Огороженная/покрыта асфальтной срезкой покрытием Оборудован пост охраны с видео наблюдением Система видеонаблюдения - 10 камер Подъездные пути: асфальтированная дорога Перед торговым павильоном асфальтированная парковка для автотранспорта. Объект расположен в пешей от остановки общественного транспорта ост. пос. АМЗ. (11 маршрутов общественного транспорта) Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 0 мин. до ул. Блюхера + 5 мин. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5 в сторону г. Уфа) +10 мин. до Центра Преимущества объекта: + Оборудован под автосалон, с высоким уровнем наработанного клиентского потока

данной тематики + Огромные рекламные возможности, благодаря высокому автомобильному трафику + Круглосуточный доступ + Наличие помещений для персонала, сан.узлов + Большая стоянка для автотранспорта и открытого хранения + Удобные подъездные пути + Охраняемая территория с собственным постом охраны + Объект подключен ко всем коммуникациям + Универсальное назначение помещений Арт. 131909960

