

Создано: 09.03.2026 в 04:14

Обновлено: 07.04.2026 в 04:44

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 64д**

450 ₺

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 64д

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

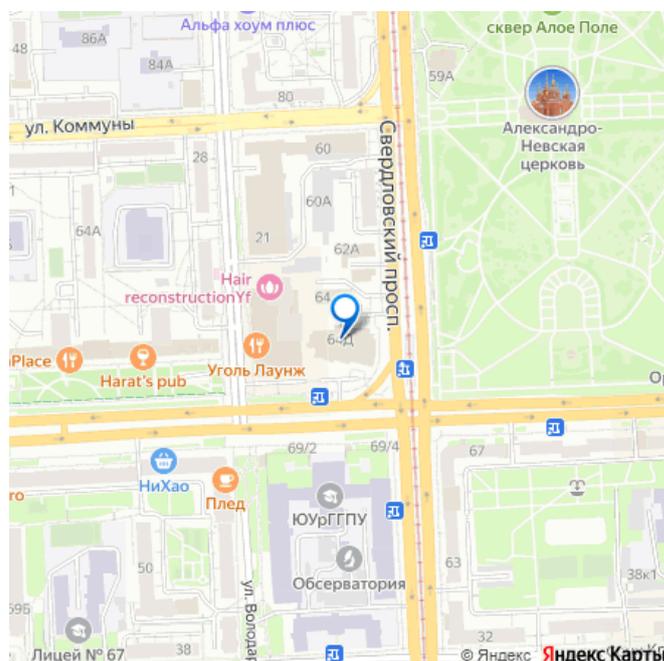
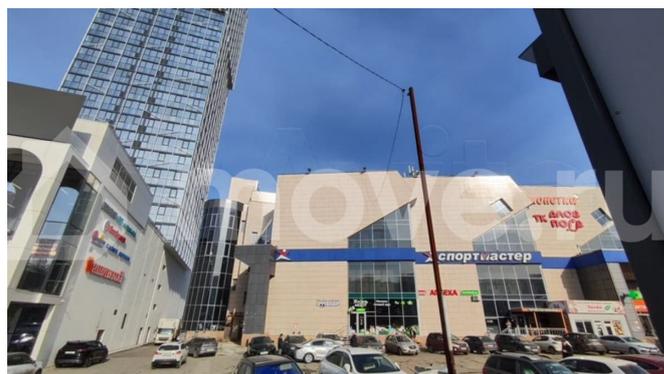
Сдаем помещение на 4 этаже в ТЦ «Аллое Поле», 1 линия — это отличная возможность для развития и масштабирования вашего бизнеса в центральной части города. Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали и условия аренды. Показываем помещение в течении дня по предварительной договоренности. Есть арендные каникулы для вашего удобства. Основные характеристики помещения: — 1 линия — Парковка на 30 - 40 машино-мест — Наличие дебаркадера — Наличие погрузочной разгрузочной зоны — Мощность от 15 до 50 кВт — Высота потолков 3.9 метра — Наличие

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291389445>

Вячеслав, АН Партнёры

89251234567

для заметок



мокрой точки ТЦ «Аллое Поле», самый центр города, в радиусе 1 км — 6 учебных заведений, остановка общественного транспорта — 50 метров от здания, рядом построен бизнес дом и новый ТЦ по этому трафика очень много, спортивный комплекс «Брайт Фит», рядом парк и прогулочная зона - Площадь Революции в двух остановках (центр города) Арендаторы ТЦ Аллое Поле: 1 этаж: Магазин «Проспект», Кондитерская, Кофейня DaсLас, Бар jackson's, Аптека, Яндекс Маркет и озон. 2 этаж: Спортмастер. 3 этаж: Спортмастер. 4 этаж: Две танцевальные группы Арендаторы в новом ТЦ: Сбербанк Магазины - DNS, Пятёрочка Тренажерный зал - Bright Fit Питание и развлечения - Шашлыкоff, Уголь Лаунж

