

🕒 Создано: 07.12.2025 в 21:38

Обновлено: 15.12.2025 в 10:17

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский проспект, 416**

**105 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,  
416

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

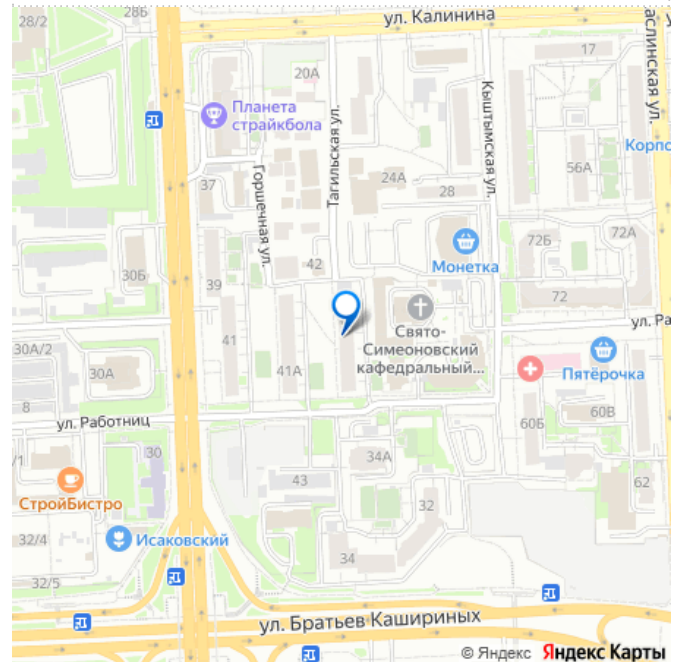
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

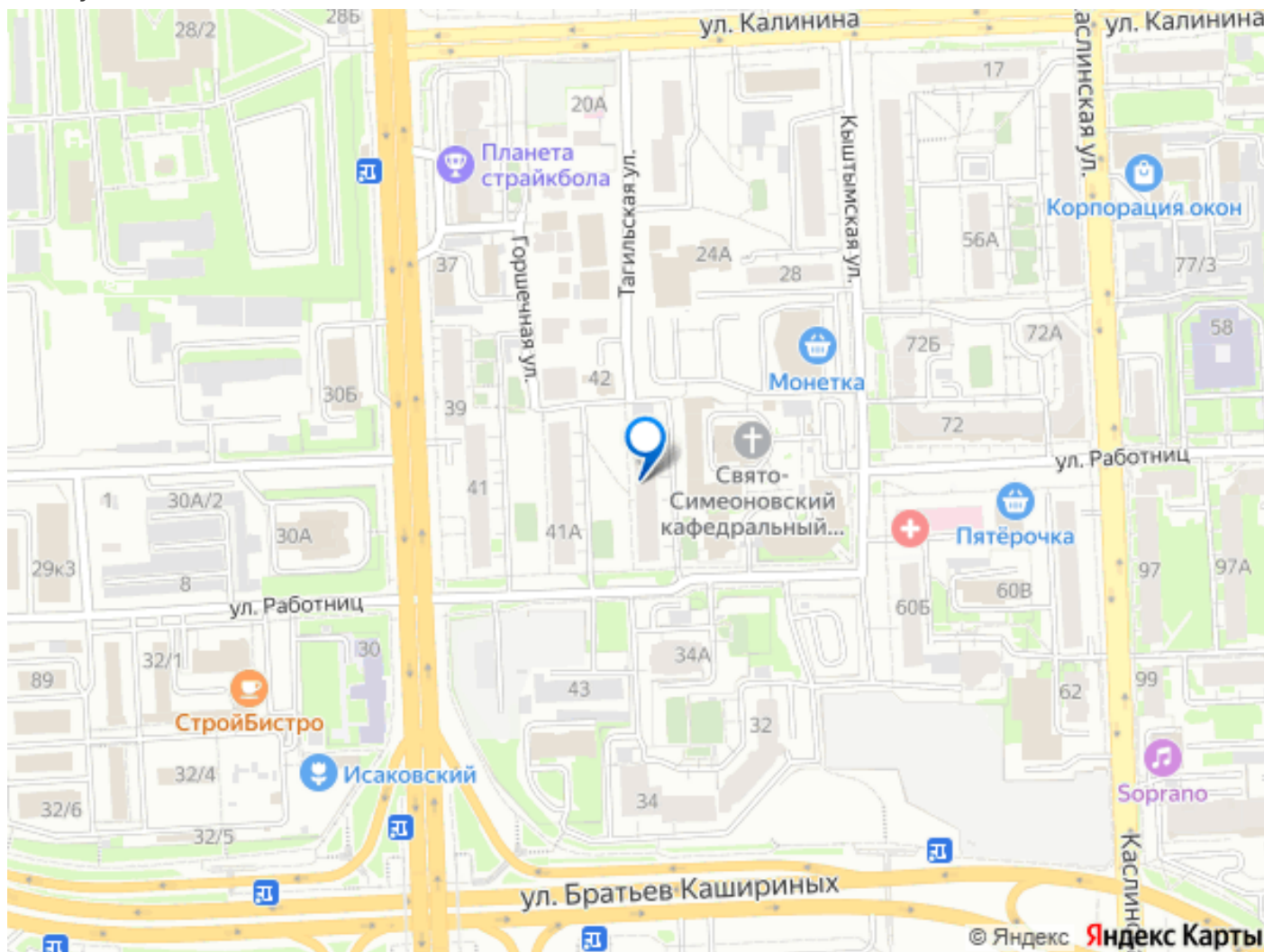
**Описание**

Сдаем помещение 190 кв м, расположенное на первом этаже жилого дома. Есть две входные группы и один запасной вход. Торец дома, к дороге, окна смотрят в сторону Торгового центра. Центр города. Рядом много офисов, магазинов, различных услуг. Транспортная доступность отличная- Свердловский проспект, ул. Кирова, ул. Каслинская. Состояние хорошее: пластиковые окна ( на окнах решетки), пластиковые двери, на полу глянцевая

для заметок



плитка, натяжные потолки, биметаллические батареи. Помещение очень теплое и светлое. Установлены охранная и пожарная сигнализации. В помещении несколько залов, различной площади, поэтому подходит под различные виды использования- салон парикмахерская, фитнес, офисы, медицинский центр, и т.д. Арендная плата 105 000 руб в месяц + оплата всех коммунальных платежей.



Move.ru - вся недвижимость России