

Создано: 07.12.2025 в 21:38

Обновлено: 15.12.2025 в 10:17

## Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 416

# 105 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,

416

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

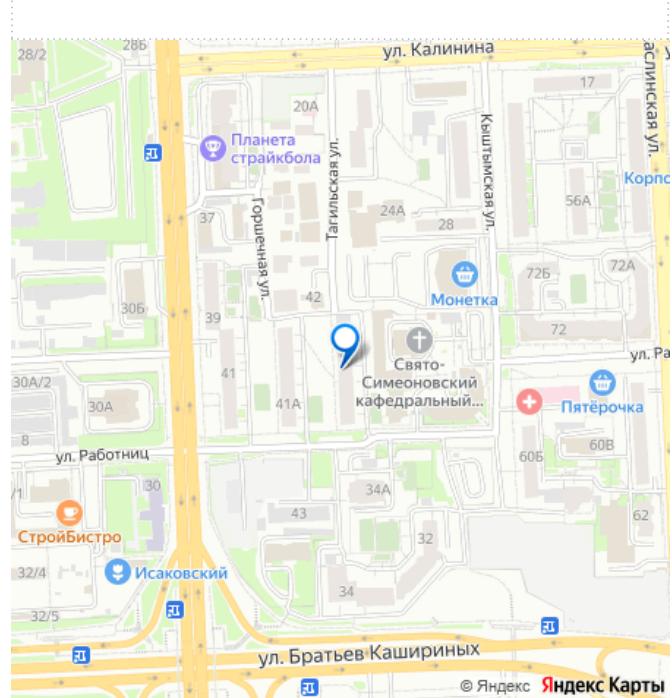
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаем помещение 190 кв м, расположенное на первом этаже жилого дома. Есть две входные группы и один запасной вход. Торец дома, к дороге, окна смотрят в сторону Торгового центра. Центр города. Рядом много офисов, магазинов, различных услуг. Транспортная доступность отличная - Свердловский проспект, ул. Кирова, ул. Каслинская. Состояние хорошее: пластиковые окна (на окнах решетки), пластиковые двери, на полу глянцевая



плитка, натяжные потолки, биметаллические батареи. Помещение очень теплое и светлое. Установлены охранная и пожарная сигнализации. В помещении несколько залов, различной площади, поэтому подходит под различные виды использования- салон парикмахерская, фитнес, офисы, медицинский центр, и т.д. Арендная плата 105 000 руб в месяц + оплата всех коммунальных платежей.

