

Создано: 09.03.2026 в 04:20

Обновлено: 14.03.2026 в 04:08

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Цвиллинга, 90**

**190 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Цвиллинга, 90

Улица

[улица Цвиллинга](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

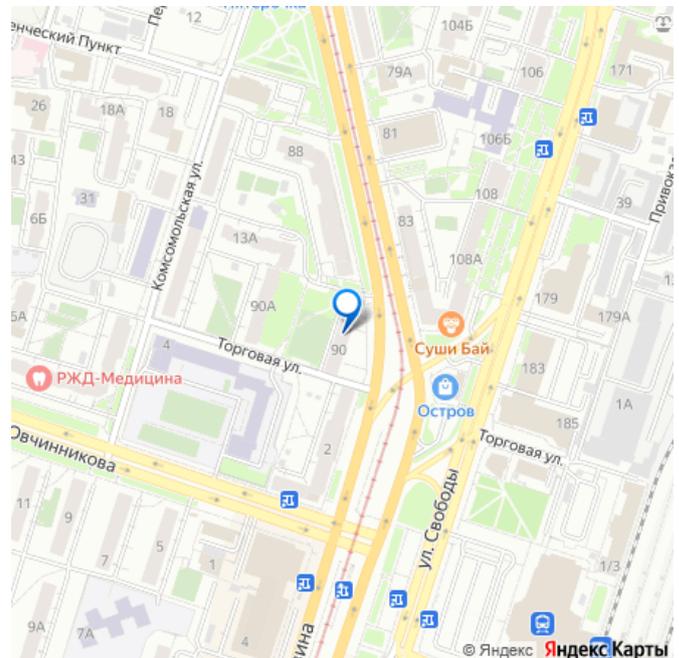
**Описание**

Целиком помещение 190 к.м. Цена 190000  
Возможно аренда 65 к.м цена 80000  
последнее фото . Уникальное предложение  
для вашего бизнеса! Сдаётся в аренду  
коммерческое помещение в исключительно  
выгодной локации, где сочетаются два  
мощных фактора успеха: 1. Опора на  
многотысячный жилой массив. Помещение  
расположено в эпицентре густонаселенного  
района. Это гарантирует стабильный поток  
постоянных клиентов из числа местных  
жителей для повседневных покупок и услуг.  
Вы получаете надежную клиентскую базу «у  
порога». 2. Доступ к транзитному гостевому

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291391785>

**Степан Бай, Степан Бай**  
**89251234567**

для заметок



потоку. Улица Цвиллинга исторически является одной из главных гостевых артерий города, ведущей от Железнодорожного вокзала. Это обеспечивает постоянный поток новых людей: гостей города, командированных, туристов и встречающих. Ваша вывеска будет работать на массовую аудиторию каждый день. Высокий пешеходный трафик: Постоянное движение людей в любое время суток. · Разнообразную целевую аудиторию: От местных семей до приезжих. · Идеальную видимость и узнаваемость: Место на оживленной улице с хорошей проходимостью. · Отличную транспортную доступность: Рядом главный транспортный узел города (ЖД вокзал, остановки общественного транспорта), что удобно как для клиентов, так и для сотрудников и логистики.



