

Создано: 06.03.2026 в 04:13

Обновлено: 23.03.2026 в 04:45

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Молодогвардейцев, 31**

18 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 31

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение площадью 18 кв.м, расположенное на 5 этаже торгово-офисного комплекса по ул. Молодогвардейцев, 31. Помещение подходит под офис, для хранения документов, бытовых услуг и т.д. Пол в помещении покрыт керамогранитной плиткой, потолок подвесной «Армстронг», на стенах обои под покраску. Здание, в котором расположено помещение, имеет выгодное расположение на перекрестке улицы Молодогвардейцев и пр. Победы, первая линия, удобная транспортная развязка во все направления города, рядом остановки общественного

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996339>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



транспорта и ряд других инфраструктурных объектов, отличный пешеходный трафик. На первом этаже комплекса расположены магазин «Пятерочка», аптека «Живика», кафе «Узбечка». Здание торгово-офисного комплекса оснащено отоплением, электроснабжением, водоснабжением, видеонаблюдением, пожарной и охранной сигнализацией, интернетом, санузел на этаже. Напротив здания есть бесплатная парковка на 50 м/мест. Прямая аренда от собственника без лишних комиссионных платежей. Услуги, входящие в арендную плату: - водоснабжение и канализация - теплоснабжение - обслуживание пожарной и охранной сигнализации - коммунальные и эксплуатационные расходы по обслуживанию мест общего пользования и прилегающей территории, уборка помещения.

Дополнительно оплачивается электроэнергия (по показаниям прибора учета).
Время работы комплекса: ежедневно с 8-30 до 20-00ч
Чтобы узнать подробности о помещении и договориться о просмотре, звоните.





