

🕒 Создано: 27.01.2026 в 10:56

Обновлено: 06.02.2026 в 11:33

**Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 33**

288 300 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
33

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

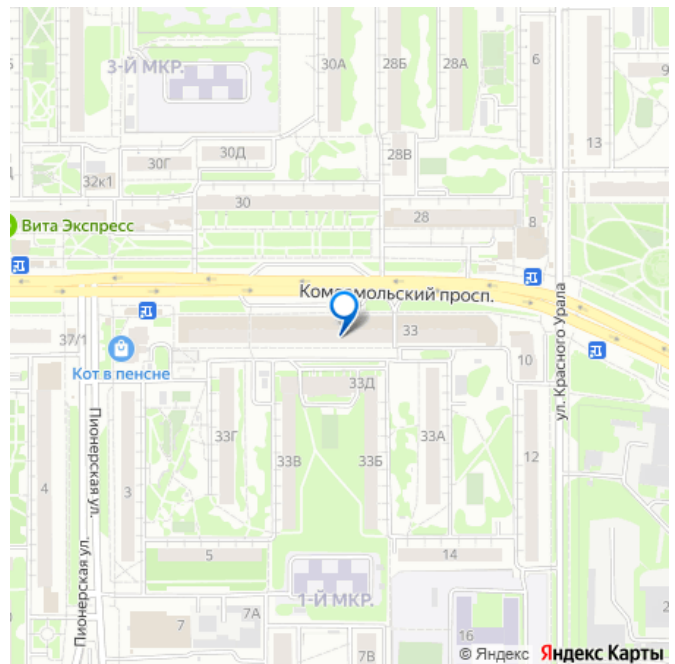
Предлагается в аренду торговое помещение 186 м2. Встроенно-пристроенное торговое помещение, расположенное в густонаселенной части Северо-западного района города. Высокие потолки, парковка, трафик, электрическая мощность 80 кВт.

Технические характеристики: Вид: Встроенно-пристроенное Площадь: 186 м2 Входная группа: Street retail Вход: 2 Электрическая мощность: 80 кВт Высота потолка: 5 м Приточно-вытяжная-вентиляция

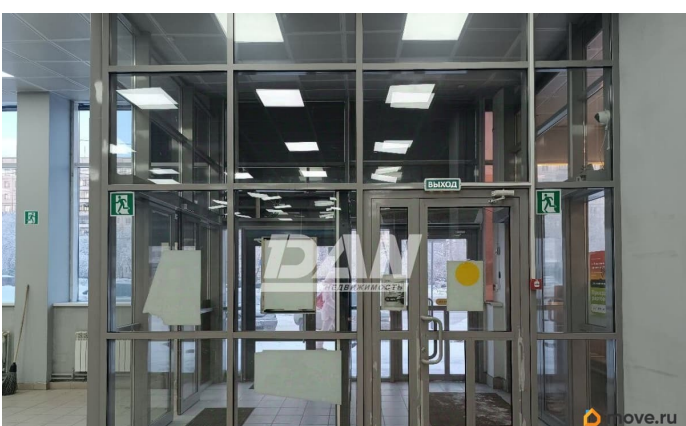
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409166>

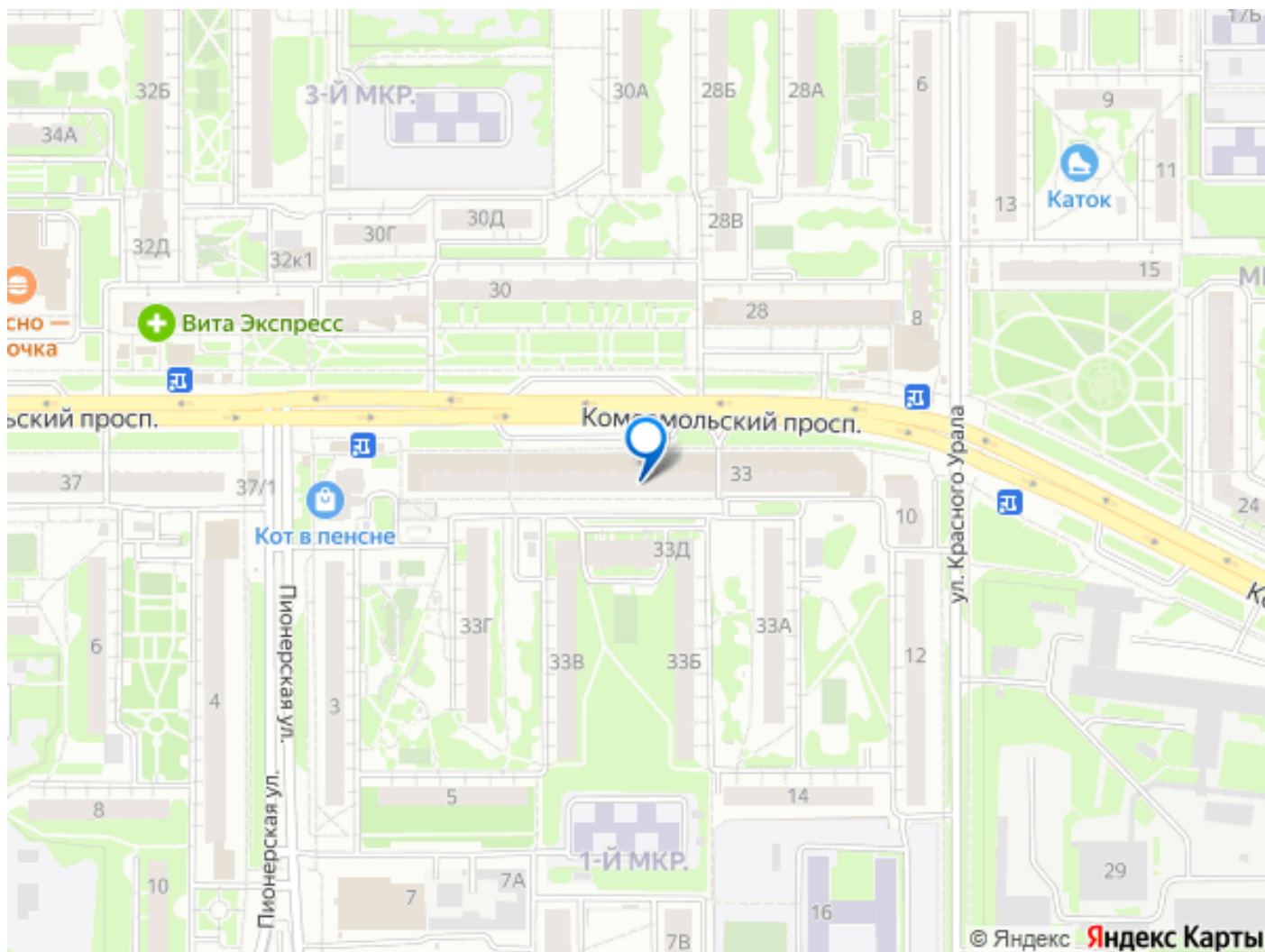
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



Пожарно-охранная сигнализация
Коммунальные сети: центральные. Условия
сделки: НДС 5% Преимущества объекта:
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик Густонаселенный район Удобные
подъездные пути Высокая плотность
социальных объектов Большая парковка
Витражное остекление фасада 1 линия
Рекламные возможности на фасаде В
шаговой доступности от остановки
общественного транспорта. Предполагаемый
вид использования: Торговое помещение.
Учебный центр. Объект по оказанию бытовых
услуг. Творческая студия. Сервисный центр
электроники и бытовой техники. Общепит.
Представительство компании (офис).
Арендный бизнес. Инфраструктура: В данном
микрорайоне развитая инфраструктура,
более 350 объектов генераторов трафика. В
непосредственной близости расположены:
«Сбербанк» «СМП» банк, «Газпромбанк»,
банк «Открытие», сеть мягких ресторанов
«Своя Компания», МЦ «Оптик Центр»,
«Уральский завод металлообработки и
металлостроения», АО Завод «Прибор»,
продуктовые магазины, аптека, ресторан и
много других ежедневно необходимых
разнопрофильных предприятий. Высокая
плотность населения. В районе пятиминутной
пешей доступности расположены жилые
дома средней этажностью 7-8 этажей,
суммарное количество домохозяйств 2632,
плотность населения в данной области 5 264
чел. Преимущественно это семьи с детьми.
Наибольшее количество жителей в возрасте
от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух
работающих составляет 97 125 руб. Звоните!
Буду рад Вам помочь! С уважением агент
DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт.
129088178





Move.ru - вся недвижимость России