

Создано: 27.01.2026 в 10:56

Обновлено: 06.02.2026 в 11:33

Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 33

288 300 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
33

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²



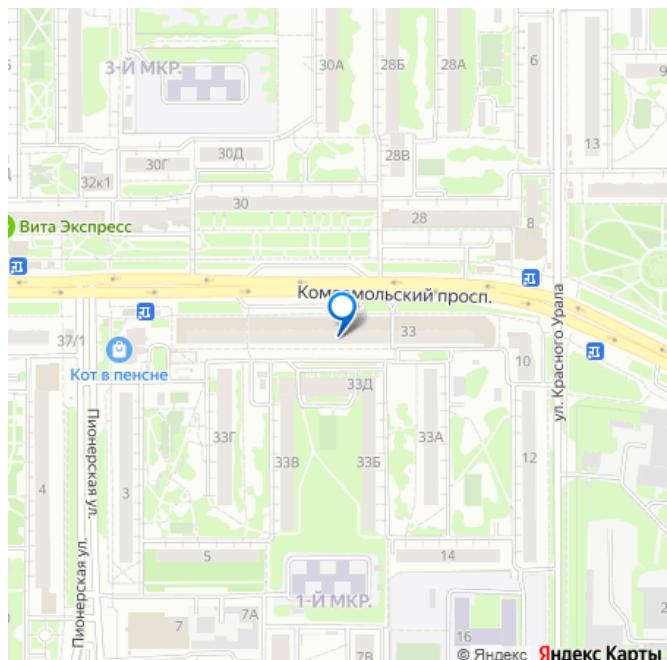
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 186 м². Встроенно-пристроенное торговое помещение, расположенное в густонаселенной части Северо-западного района города. Высокие потолки, парковка, трафик, электрическая мощность 80 кВт.

Технические характеристики: Вид:

Встроенно-пристроенное Площадь: 186 м²

Входная группа: Street retail Вход: 2

Электрическая мощность: 80 кВт Высота потолка: 5 м Приточно-вытяжная-вентиляция

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409>
166

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79193211766

для заметок

Пожарно-охранная сигнализация

Коммунальные сети: центральные. Условия

сделки: НДС 5% Преимущества объекта:

Высокий пешеходный и автомобильный

трафик Густонаселенный район Удобные

подъездные пути Высокая плотность

социальных объектов Большая парковка

Витражное остекление фасада 1 линия

Рекламные возможности на фасаде В

шаговой доступности от остановки

общественного транспорта. Предполагаемый

вид использования: Торговое помещение.

Учебный центр. Объект по оказанию бытовых

услуг. Творческая студия. Сервисный центр

электроники и бытовой техники. Общепит.

Представительство компании (офис).

Арендный бизнес. Инфраструктура: В данном

микрорайоне развитая инфраструктура,

более 350 объектов генераторов трафика. В

непосредственной близости расположены:

«Сбербанк» «СМП» банк, «Газпромбанк»,

банк «Открытие», сеть мягких ресторанов

«Своя Компания», МЦ «Оптик Центр»,

«Уральский завод металлообработки и

металлостроения», АО Завод «Прибор»,

продуктовые магазины, аптека, ресторан и

много других ежедневно необходимых

разнопрофильных предприятий. Высокая

плотность населения. В районе пятиминутной

пешей доступности расположены жилые

дома средней этажностью 7-8 этажей,

суммарное количество домохозяйств 2632,

плотность населения в данной области 5 264

чел. Преимущественно это семьи с детьми.

Наибольшее количество жителей в возрасте

от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух

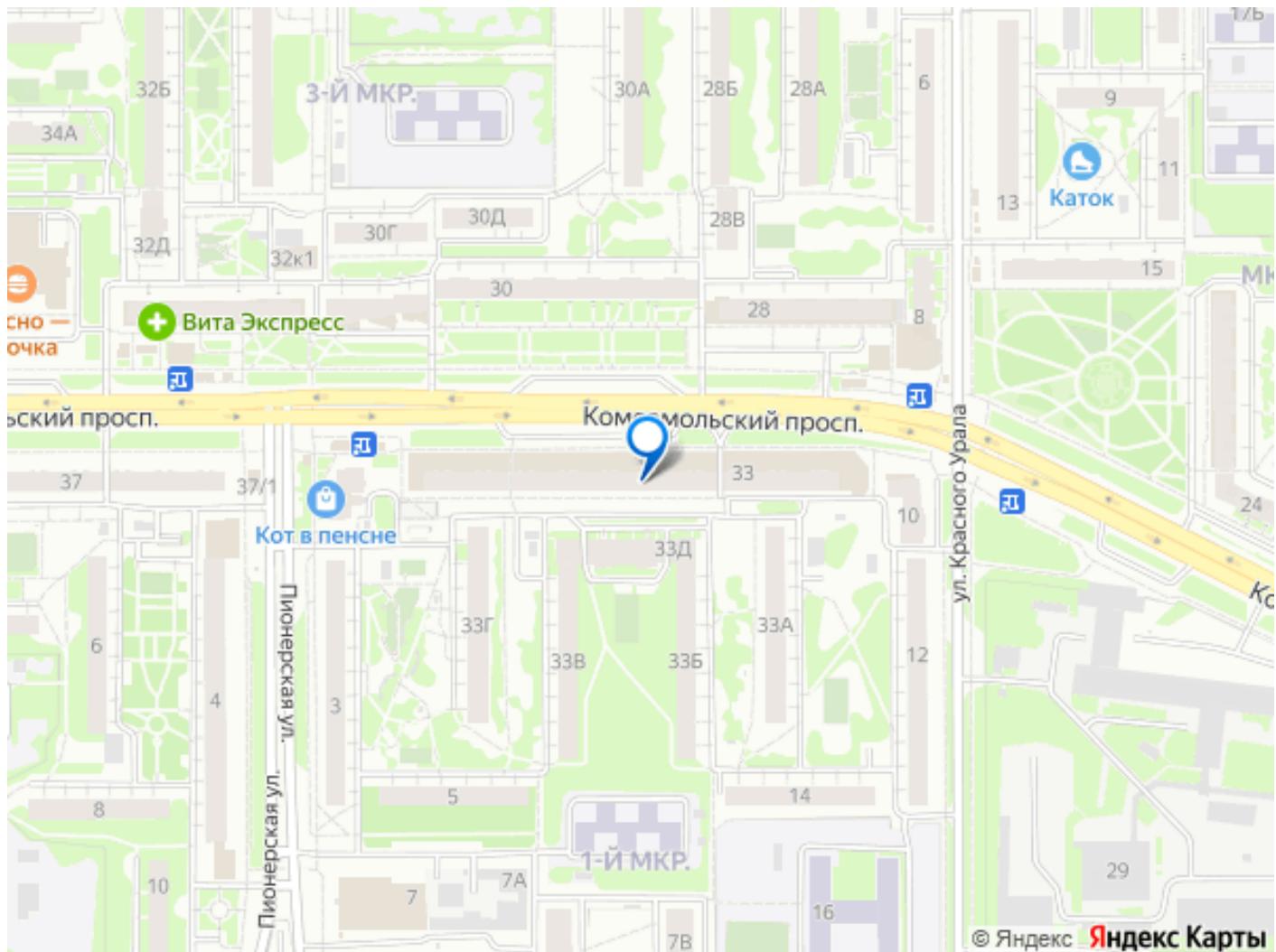
работающих составляет 97 125 руб. Звоните!

Буду рад Вам помочь! С уважением агент

DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт.

129088178





Move.ru - вся недвижимость России