

🕒 Создано: 27.01.2026 в 10:56

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:29

**Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 33**

288 300 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
33

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

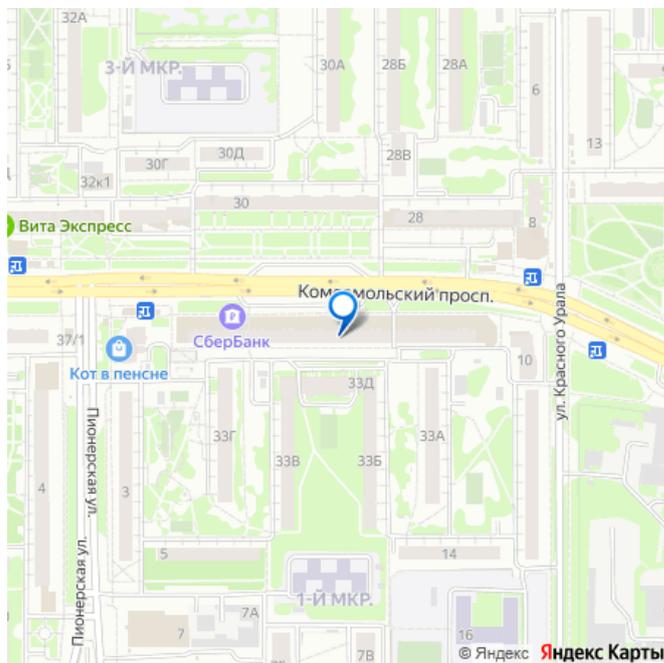
Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 186 м². Встроенно-пристроенное торговое помещение, расположенное в густонаселенной части Северо-западного района города. Высокие потолки, парковка, трафик, электрическая мощность 80 кВт.
Технические характеристики: Вид: Встроенно-пристроенное Площадь: 186 м² Входная группа: Street retail Вход: 2 Электрическая мощность: 80 кВт Высота потолка: 5 м Приточно-вытяжная-вентиляция

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409166>

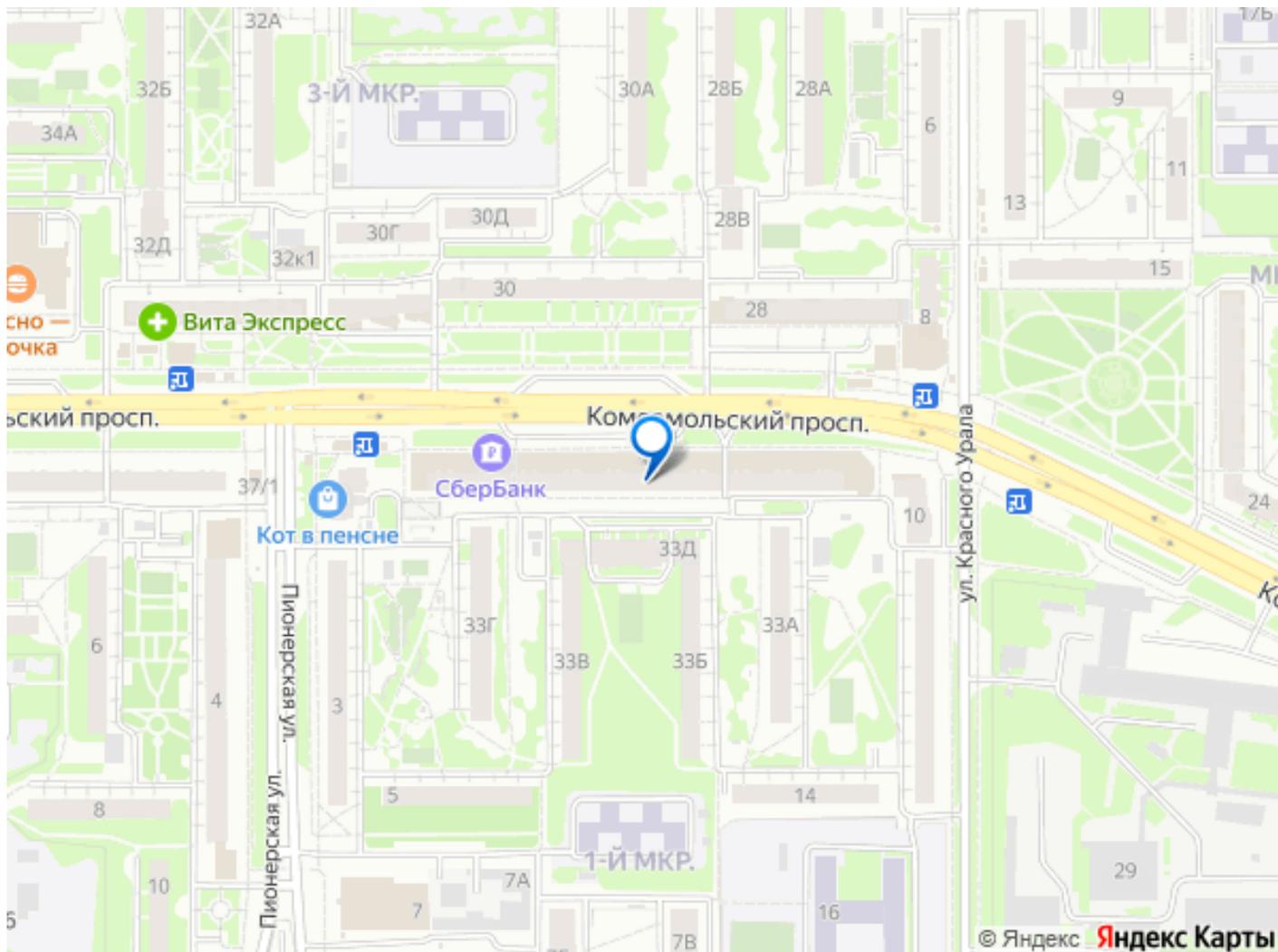
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



Пожарно-охранная сигнализация
Коммунальные сети: центральные. Условия сделки: НДС 5% Преимущества объекта: Высокий пешеходный и автомобильный трафик Густонаселенный район Удобные подъездные пути Высокая плотность социальных объектов Большая парковка Витражное остекление фасада 1 линия Рекламные возможности на фасаде В шаговой доступности от остановки общественного транспорта. Предполагаемый вид использования: Торговое помещение. Учебный центр. Объект по оказанию бытовых услуг. Творческая студия. Сервисный центр электроники и бытовой техники. Общепит. Представительство компании (офис). Арендный бизнес. Инфраструктура: В данном микрорайоне развитая инфраструктура, более 350 объектов генераторов трафика. В непосредственной близости расположены: «Сбербанк» «СМП» банк, «Газпромбанк», банк «Открытие», сеть мягких ресторанов «Своя Компания», МЦ «Оптик Центр», «Уральский завод металлообработки и металлостроения», АО Завод «Прибор», продуктовые магазины, аптека, ресторан и много других ежедневно необходимых разнопрофильных предприятий. Высокая плотность населения. В районе пятиминутной пешей доступности расположены жилые дома средней этажностью 7-8 этажей, суммарное количество домохозяйств 2632, плотность населения в данной области 5 264 чел. Преимущественно это семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух работающих составляет 97 125 руб. Звоните! Буду рад Вам помочь! С уважением агент DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт. 129088178





Move.ru - вся недвижимость России