

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:18

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:34

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Энтузиастов, 11В**

**144 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 11В

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

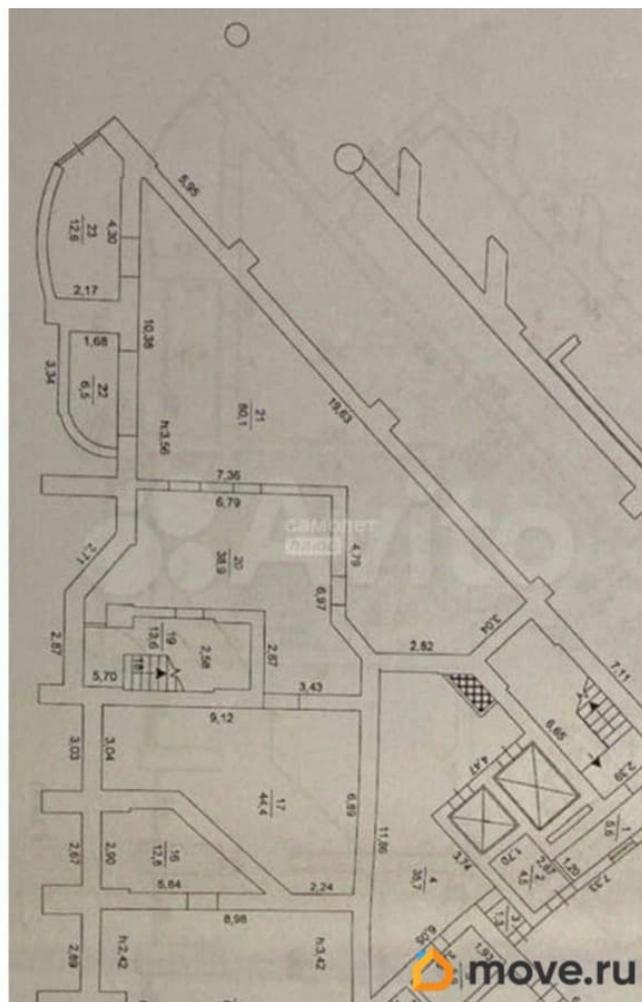
Арт. 131219727 Сдается помещение в центре города по улице : Энтузиастов 11В , общей площадью 180 кв.м, состоящее из двух помещений с разными входами (каждое примерно по 90 кв.м), возможно арендовать любое. Условия аренды: -Арендные каникулы : Предоставляются на период ремонта или подготовки помещения к запуску бизнеса (например, снижение ставки на 50% на первые 2 месяца) . - Важно: Условия каникул будут детально прописаны в договоре с указанием сроков. Преимущества для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290143229>

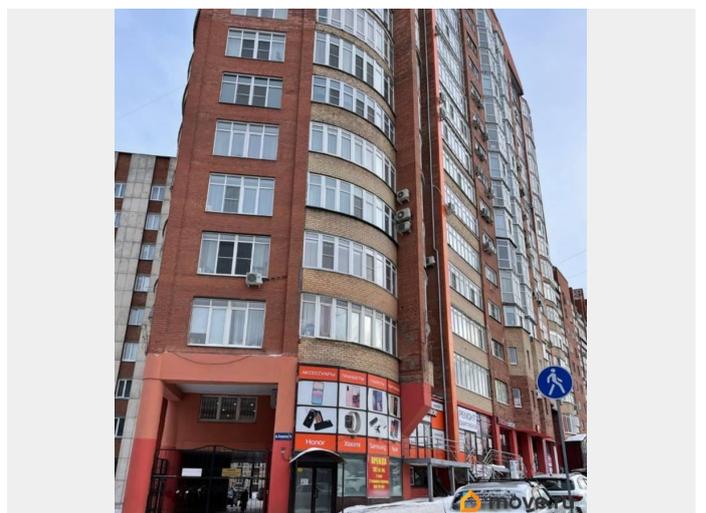
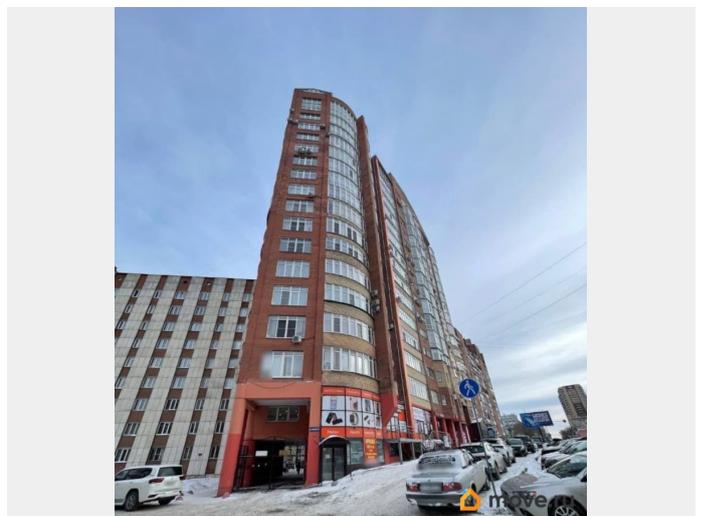
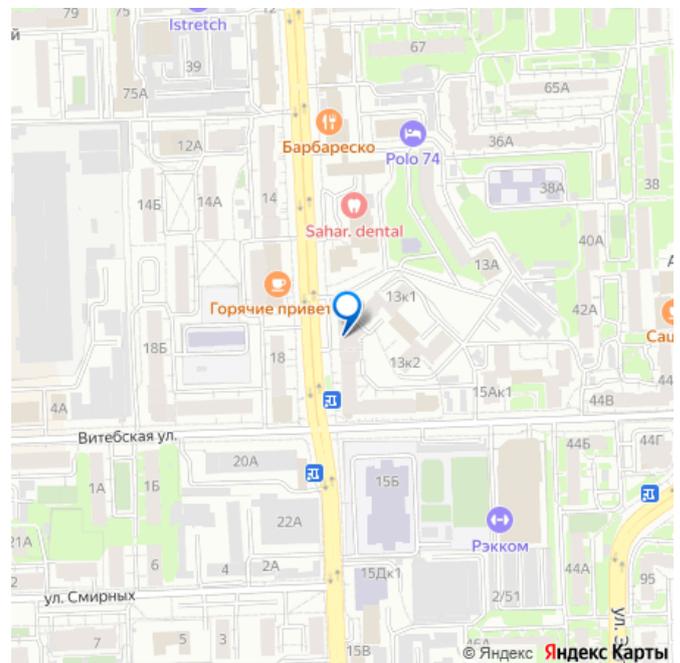
**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

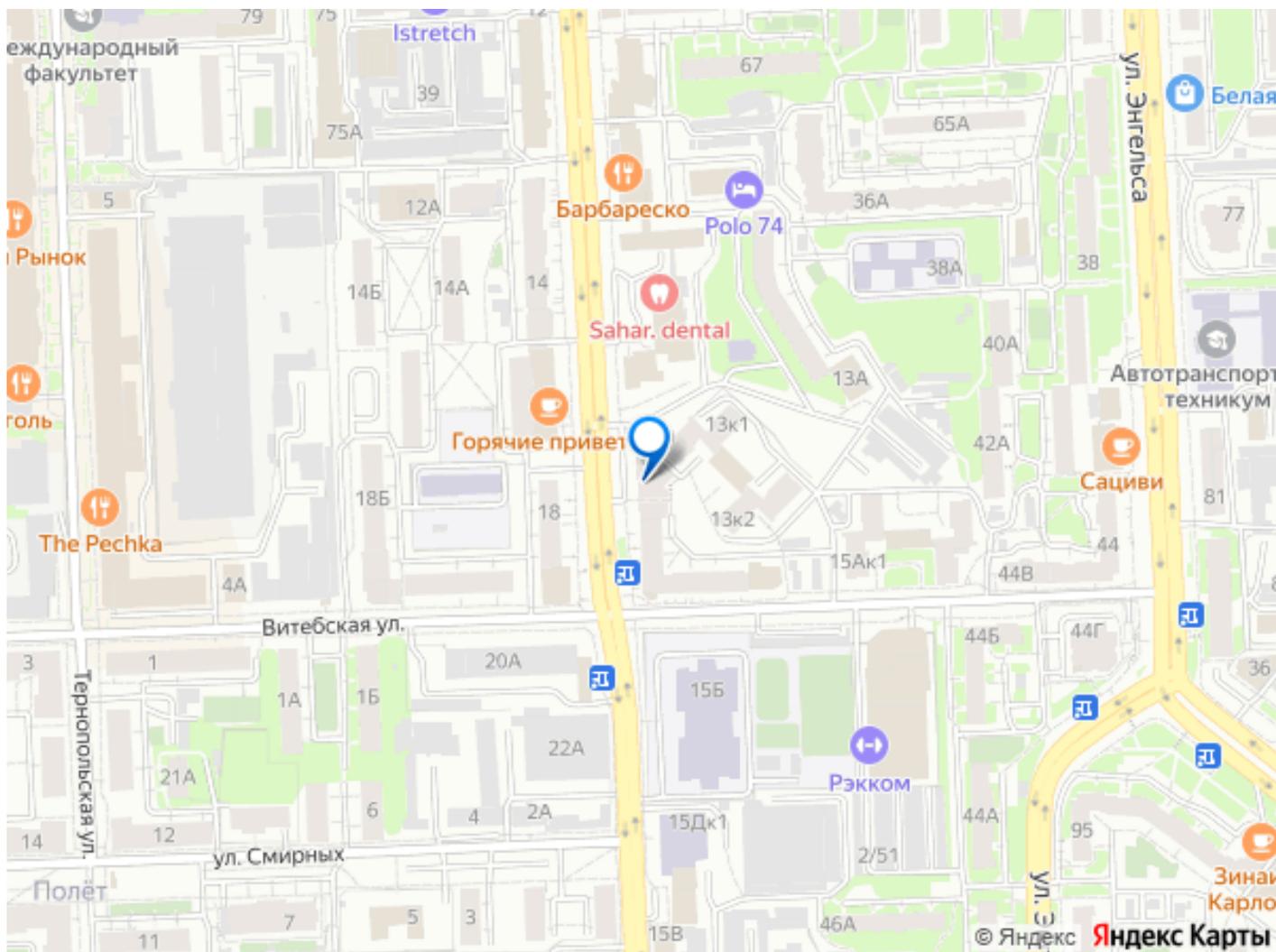
**79823010114**

для заметок



арендатора: - Льготный старт: Возможность сэкономить на аренде в начальный период. - Гибкость использования: Помещение подходит для любого вида деятельности, включая общепит и торговлю. Локация: - Центр города, высокая проходимость (пешеходный и автомобильный трафик), парковка перед входом. Ключевые особенности: - Коммуникации: Электрическая мощность: 40 кВт - Отопление холодное и горячее водоснабжение, водоотведение. Почему это выгодно? - Потенциал прибыли: Высокий трафик гарантирует поток клиентов. - Минимизация рисков: Четкие условия в договоре. - Быстрый старт: Помещение не требует сложных согласований для большинства видов бизнеса. Примеры использования: кофейня, магазин формата «у дома», учебный центр, аптека, компьютерный клуб, кальянная и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России