

🕒 Создано: 23.12.2025 в 10:12

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:35

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 20Б**

108 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 20Б

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

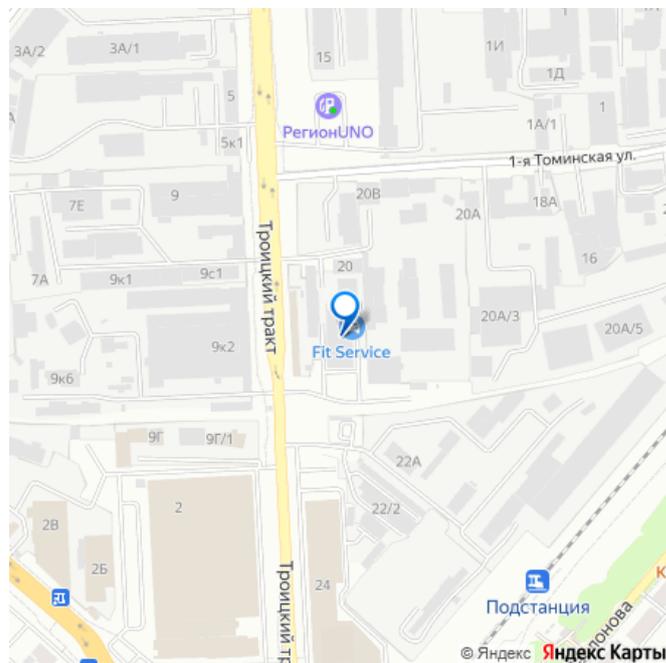
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИЙ! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 180м2 включает в себя торговый зал 127.4м2 и офисная (возможно как складская) часть 41.1м2, подсобное помещение с с/у 11.8м2, 2-а входа (соответственно есть возможность арендовать по частям), высота потолков 3м. Расположено в нежилом отдельно стоящем здании, на Троицком тракте, не далеко от развилки с ул. Дарвина, рядом с торговым центром Мега Мебель,. Коммуникации: - электричество 30кВт; - отопление

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287596015>

ДомРу, ДомРу

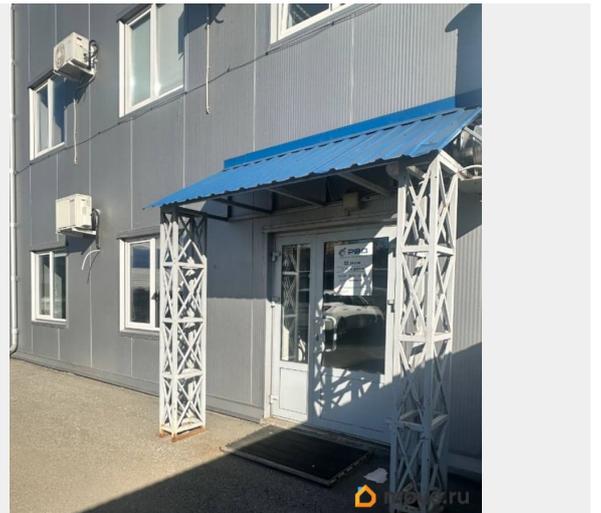
79193108743

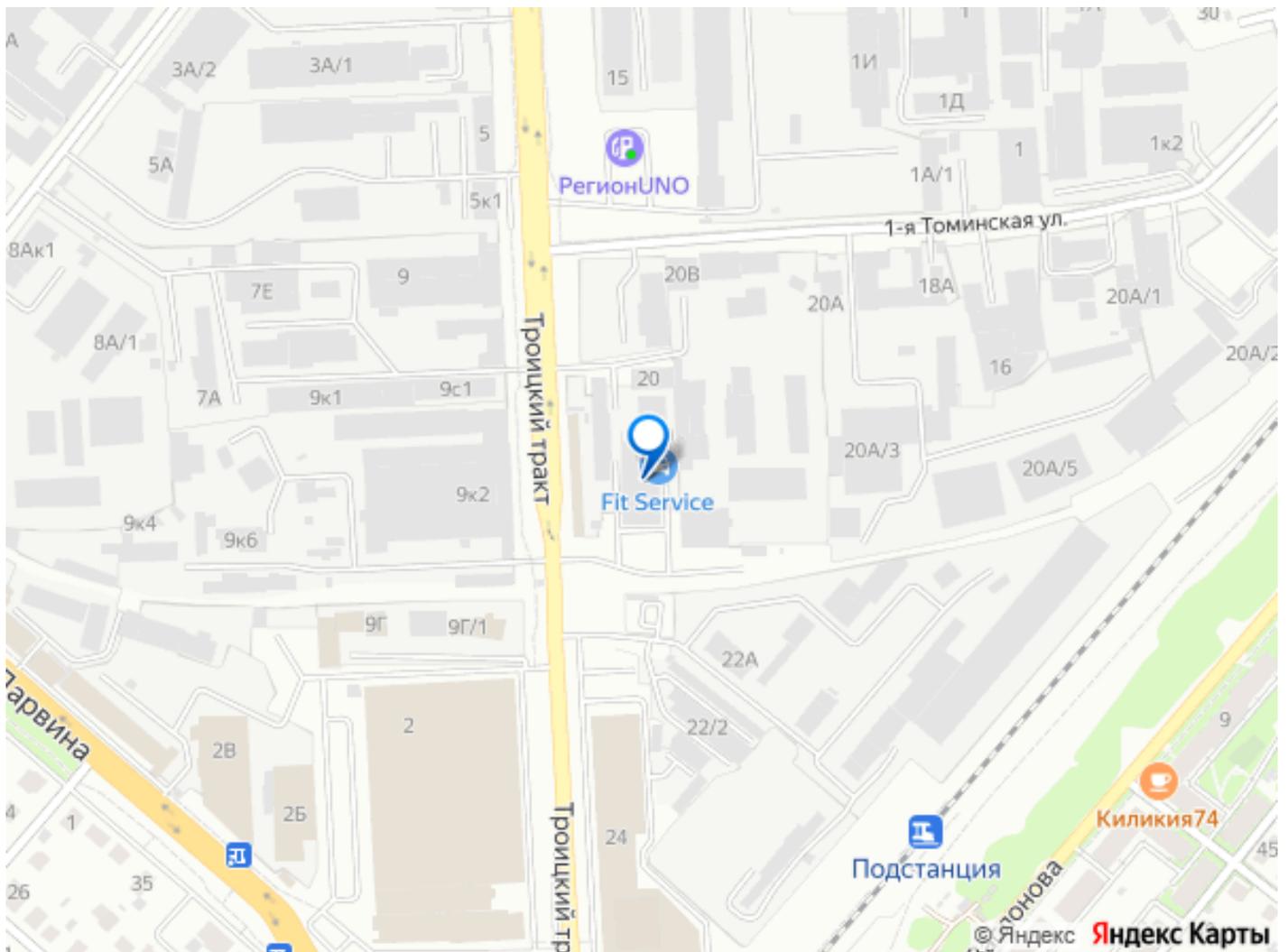
для заметок



(собственная газовая котельная в здании); - центральное водоснабжение; - центральная канализация; - приточно-вытяжная вентиляция; - высокоскоростной интернет; - пожарная сигнализация. Оплаты за отопление, охрану (пост 24/7) и уборку прилегающей территории на улице - включены в стоимость аренды, дополнительно арендатором оплачиваются: эл-во и водоснабжение (по приборам учёта, согласно потребления). Хороший оживленный автомобильный трафик, большая парковка для авто! Идеально подойдет под торговлю, представительство, магазин, офисную деятельность, организацию объекта общественного питания, небольшое мелко-форматное сборочное производство/цех. Здание отдельно стоящее, в нём расположены: авто-сервис Fit service, официальное представительство CAME и ALUTECH, компания по продаже запчастей, а также офисы и производственные площади. Помещение свободно полностью готово к работе, за более подробной информацией и по просмотру обращайтесь по указанному телефону.







Move.ru - вся недвижимость России