

Создано: 23.12.2025 в 10:12

Обновлено: 23.12.2025 в 09:05

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 20Б**

129 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 20Б

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

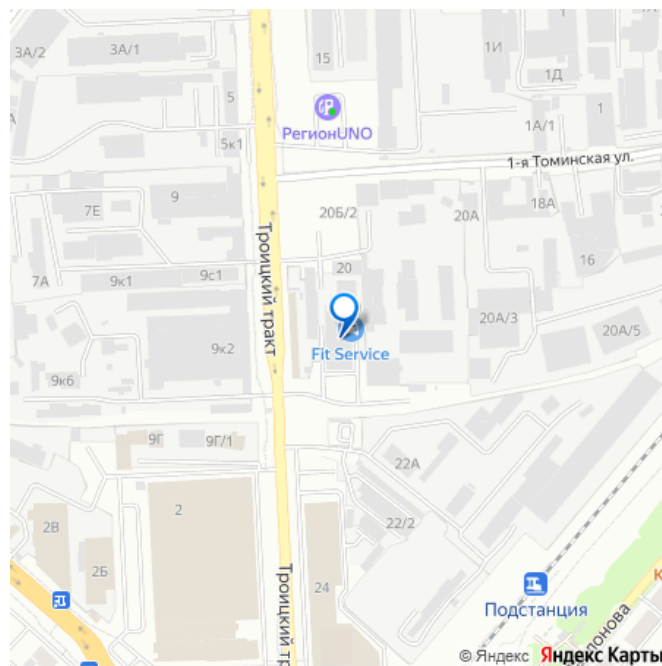
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИЙ! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 180м2 включает в себя торговый зал 127.4м2 и офисная (возможно как складская) часть 41.1м2, подсобное помещение с с/у 11.8м2, 2-а входа (соответственно есть возможность арендовать по частям), высота потолков 3м. Расположено в нежилом отдельно стоящем здании, на Троицком тракте, не далеко от развилки с ул. Дарвина, рядом с торговым центром Мега Мебель,. Коммуникации: - электричество 30кВт; - отопление

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287596015>

ДомРу, ДомРу

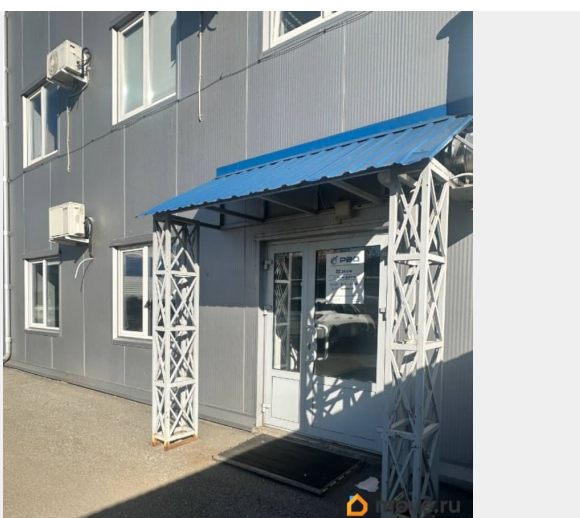
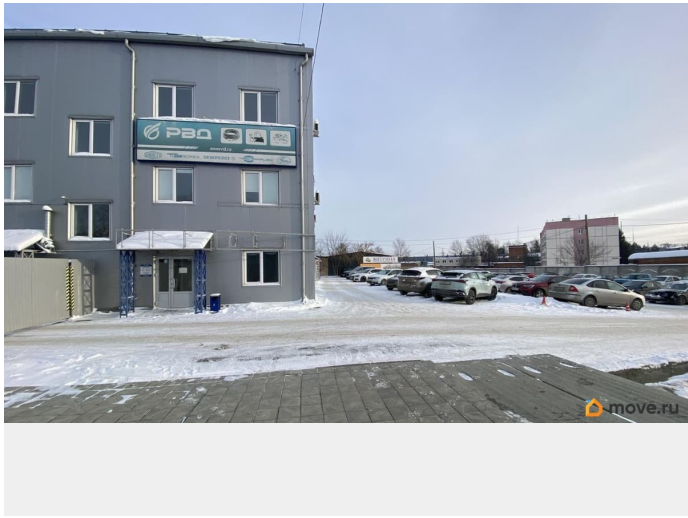
79193108743

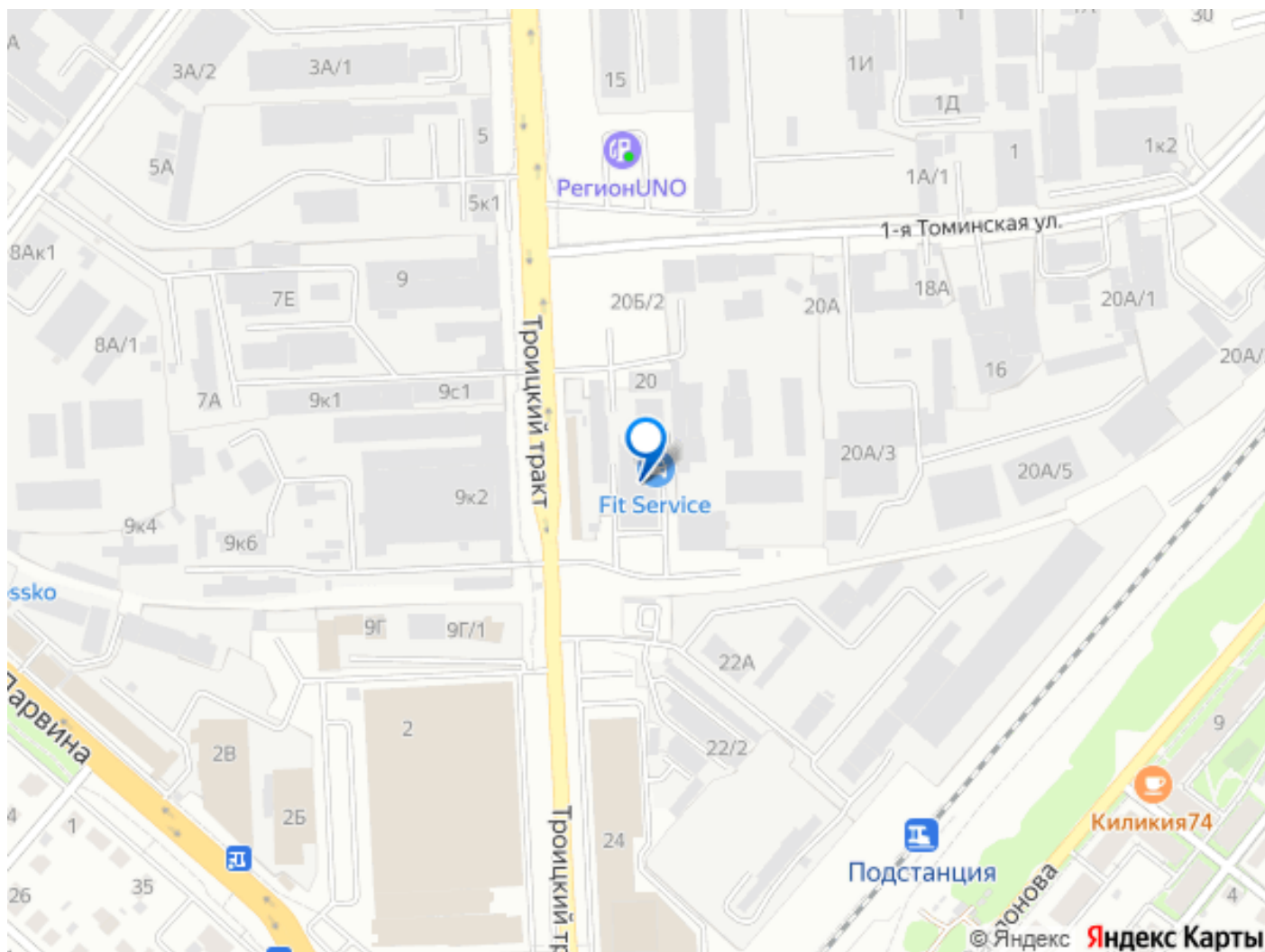
для заметок



(собственная газовая котельная в здании); -
центральное водоснабжение; - центральная
канализация; - приточно-вытяжная
вентиляция; - высокоскоростной интернет; -
пожарная сигнализация. Оплаты за
отопление, охрану (пост 24/7) и уборку
прилегающей территории на улице -
включены в стоимость аренды,
дополнительно арендатором оплачиваются:
эл-во и водоснабжение (по приборам учёта,
согласно потребления). Хороший оживленный
автомобильный трафик, большая парковка
для авто! Идеально подойдет под торговлю,
представительство, магазин, офисную
деятельность, организацию объекта
общественного питания, небольшое мелко-
форматное сборочное производство/цех.
Здание отдельно стоящее, в нём
расположены: авто-сервис Fit service,
официальное представительство CAME и
ALUTECH, компания по продаже запчастей, а
также офисы и производственные площади.
Помещение свободно полностью готово к
работе, за более подробной информацией и
по просмотру обращайтесь по указанному
телефону.







Move.ru - вся недвижимость России