

Челябинская область, Челябинск

**108 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

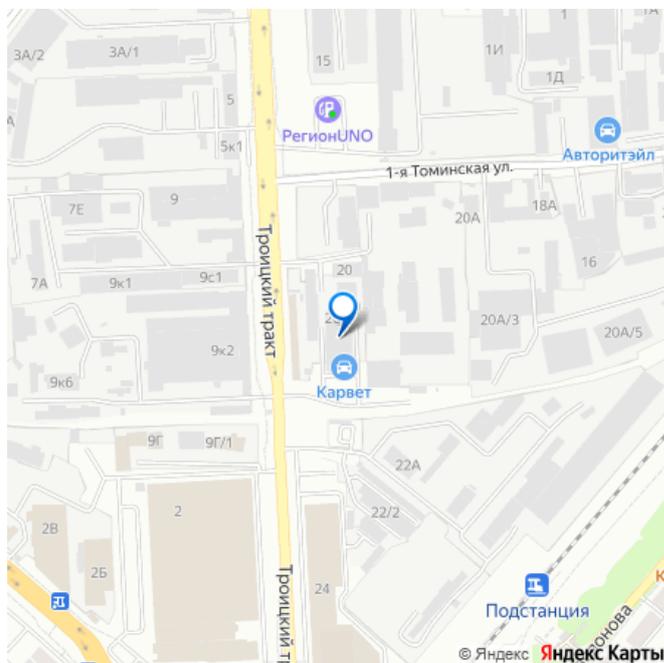
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИЙ! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 180м2 включает в себя торговый зал 127.4м2 и офисная (возможно как складская) часть 41.1м2, подсобное помещение с с/у 11.8м2, 2-а входа (соответственно есть возможность арендовать по частям), высота потолков 3м. Расположено в нежилом отдельно стоящем здании, на Троицком тракте, не далеко от развилки с ул. Дарвина, рядом с торговым центром «Мега Мебель»,. Коммуникации: - электричество 30кВт; - отопление (собственная газовая котельная в здании); - центральное водоснабжение; - центральная канализация; - приточно-вытяжная вентиляция; - высокоскоростной интернет; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290997017>

Юрий, ООО АН «ДомРу»

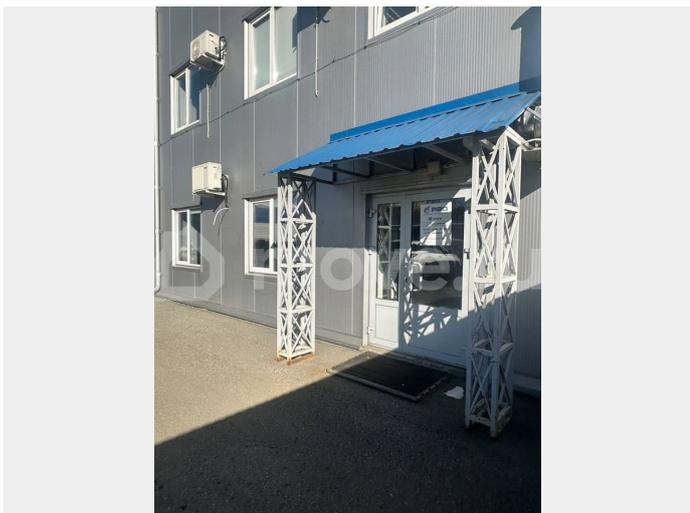
**89251234567**

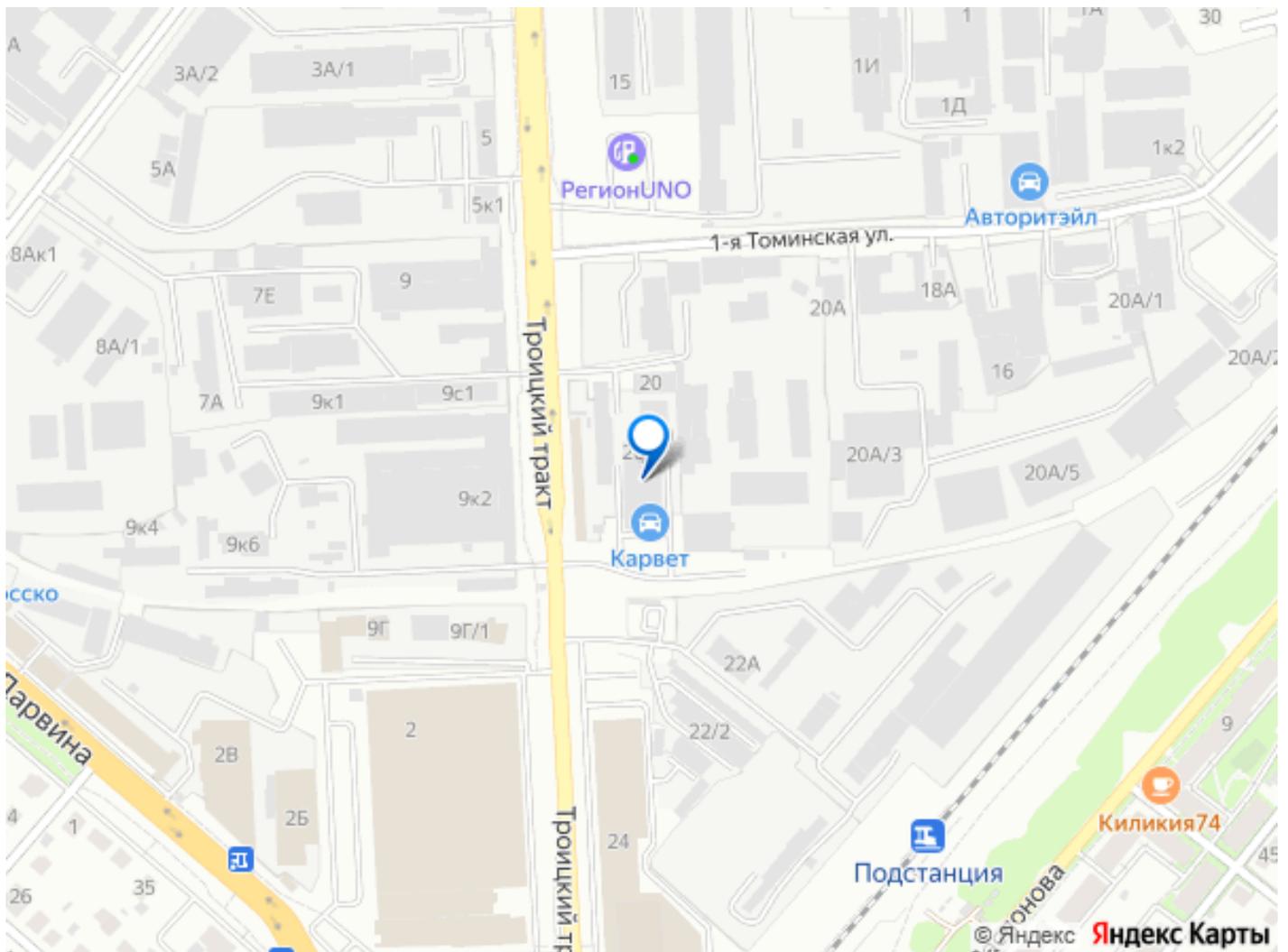
для заметок



пожарная сигнализация. Оплаты за отопление, охрану (пост 24/7) и уборку прилегающей территории на улице - включены в стоимость аренды, дополнительно арендатором оплачиваются: эл-во и водоснабжение (по приборам учёта, согласно потребления). Хороший оживленный автомобильный трафик, большая парковка для авто! Идеально подойдет под торговлю, представительство, магазин, офисную деятельность, организацию объекта общественного питания, небольшое мелко-форматное сборочное производство/цех. Здание отдельно стоящее, в нём расположены: авто-сервис «Fit service», официальное представительство «CAME» и «ALUTECH», компания по продаже запчастей, а также офисы и производственные площади. Помещение свободно полностью готово к работе, за более подробной информацией и по просмотру - обращайтесь по указанному телефону.







Move.ru - вся недвижимость России