

Создано: 21.05.2025 в 22:25

Обновлено: 05.04.2026 в 07:17

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 76Б**

970 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 76Б

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1776 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

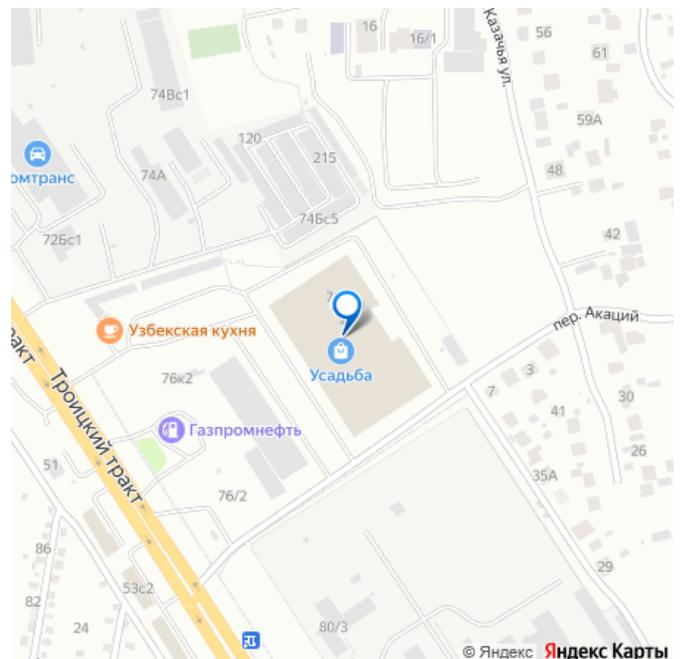
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение площадью 1776 м² по адресу г. Челябинск, ул. Троицкий тракт, 76Б Основные характеристики и преимущества помещения:

- помещение в собственности, все документы;
- находится в ТРЦ «Усадьба»; - удобный заезд с Троицкого тракта; - большой автомобильный трафик; - отдельный вход со стороны Троицкого тракта, запасной выход в противоположной части ТРЦ, можно сделать можно сделать 1 или 2 полноценных ворот; - пол наливной обеспыленный, стены сэндвич панели ; - высота потолка 10 м; - мощность электричества - 50 кВт; - центральное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279759617>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79823008409

для заметок



отопление, водоснабжение, санузел; -
наличие большой парковки ; - помещение на
схеме выделено красным контуром; -
размеры помещения 24 на 72 метра; - также
дополнительно можно снять офисы в аренду ;
- есть возможность деления площади на 2
части, но не менее 650 квадратов; - работаем
с НДС. Отлично подойдет под торговую
деятельность, склад, чистое не энергоемкое
производство. Арендная ставка в месяц - 970
000 рублей + тепло +э/э и вода по счетчикам
Регион Бизнес Недвижимость. ОТ
СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.
105371860

