

Челябинская область, Челябинск

**970 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1776 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение площадью 1776 м<sup>2</sup> по адресу г. Челябинск, ул. Троицкий тракт, 76Б Основные характеристики и преимущества помещения:

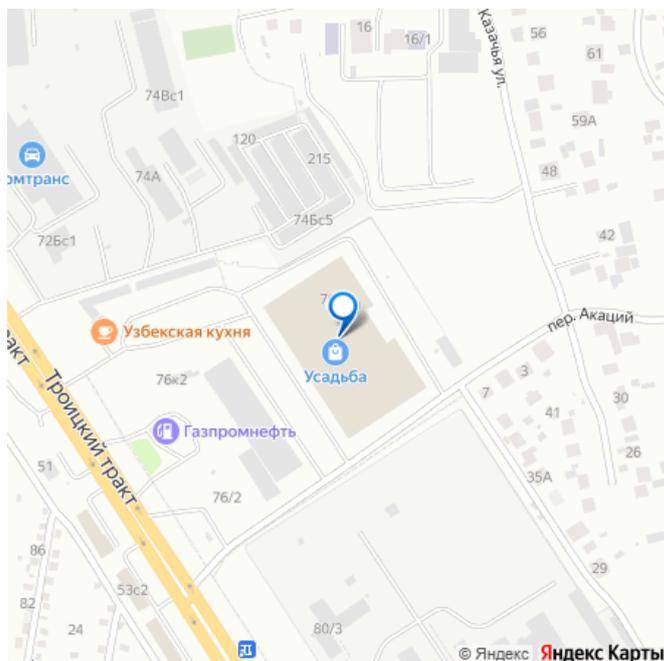
- помещение в собственности, все документы;
- находится в ТРЦ «Усадьба»; - удобный заезд с Троицкого тракта; - большой автомобильный трафик; - отдельный вход со стороны Троицкого тракта, запасной выход в противоположной части ТРЦ, можно сделать можно сделать 1 или 2 полноценных ворот; - пол наливной обеспыленный, стены сэндвич панели ; - высота потолка 10 м; - мощность электричества - 50 кВт; - центральное отопление, водоснабжение, санузел; - наличие большой парковки ; - помещение на схеме выделено красным контуром; - размеры помещения 24 на 72 метра; - также

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292245037>

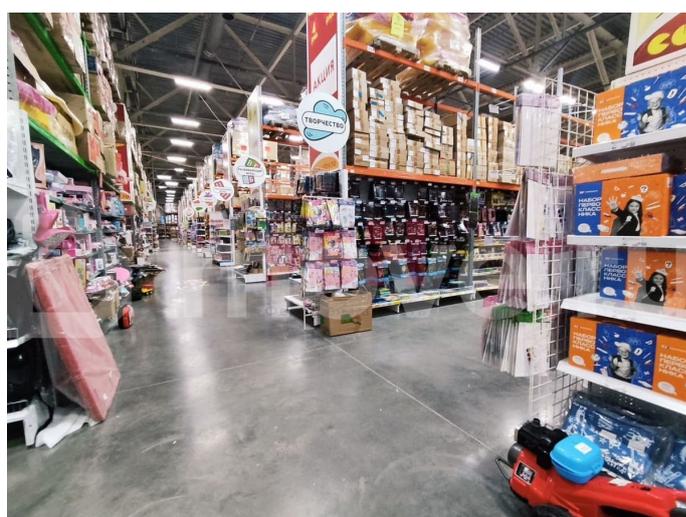
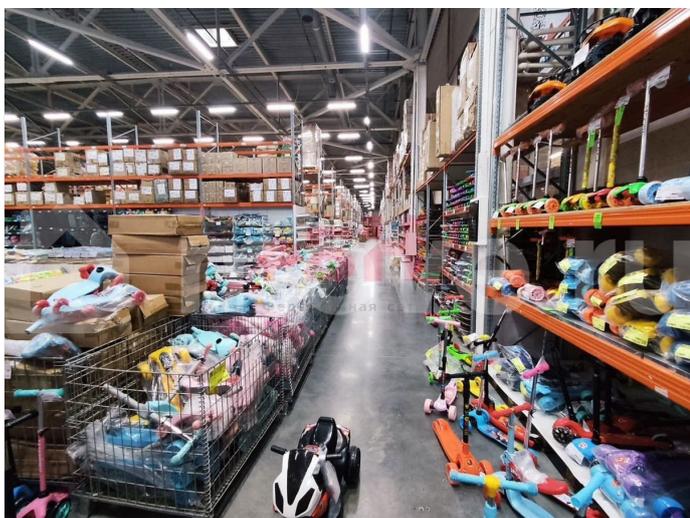
**РБН, Регион Бизнес Недвижимость  
Челябинск**

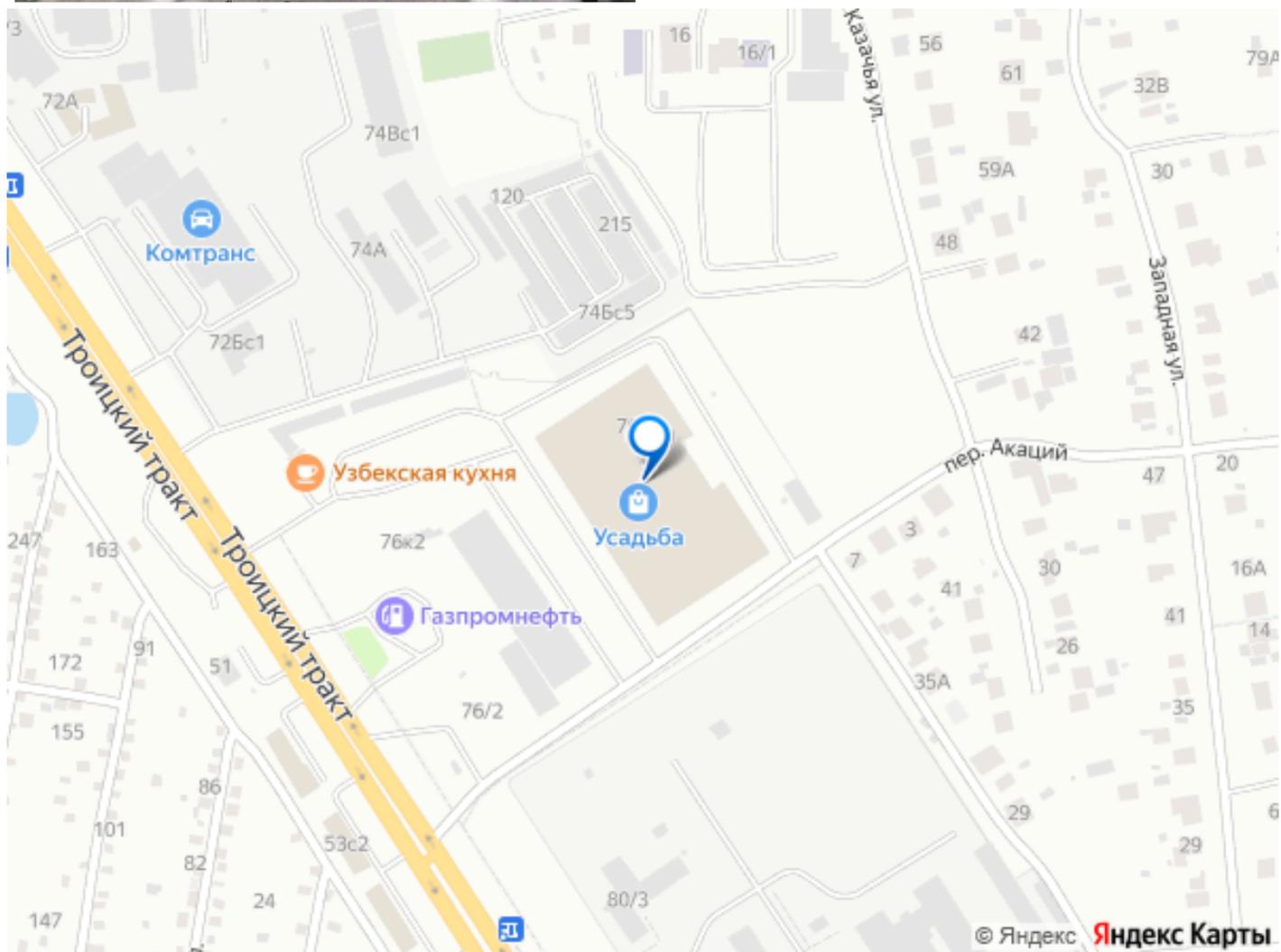
**89251234567**

для заметок



дополнительно можно снять офисы в аренду ;  
- есть возможность деления площади на 2  
части, но не менее 650 квадратов; - работаем  
с НДС. Отлично подойдет под торговую  
деятельность, склад, чистое не энергоемкое  
производство. Арендная ставка в месяц - 970  
000 рублей + тепло +э/э и вода по счетчикам  
Регион Бизнес Недвижимость. ОТ  
СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.  
105371860





Move.ru - вся недвижимость России