

Создано: 08.12.2025 в 22:31

Обновлено: 04.01.2026 в 18:23

**Челябинская область, Миасс, Садовый
переулок, 3****88 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, Садовый переулок, 3

Улица

[Садовый переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

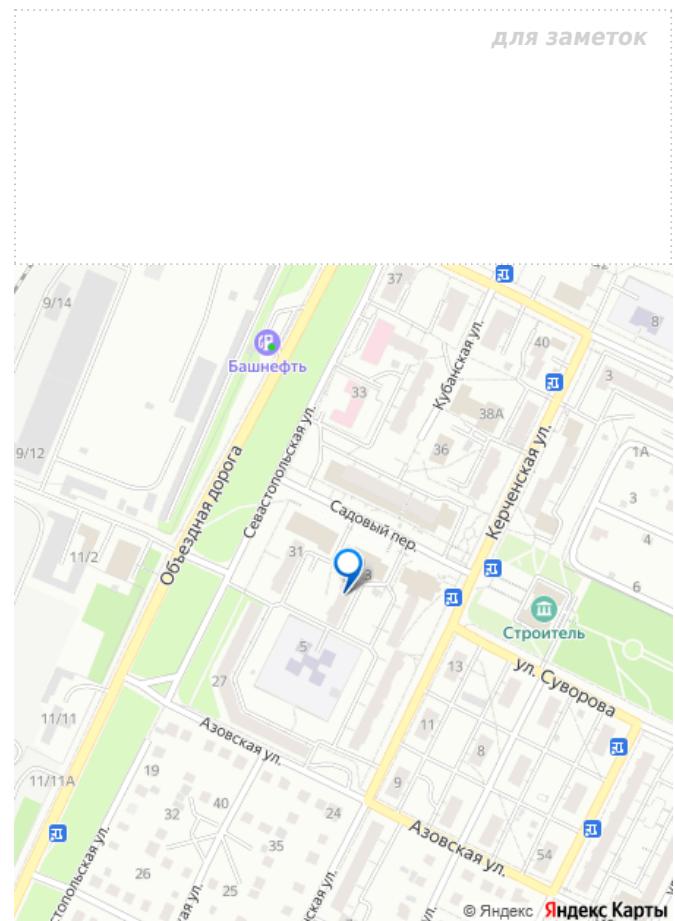
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

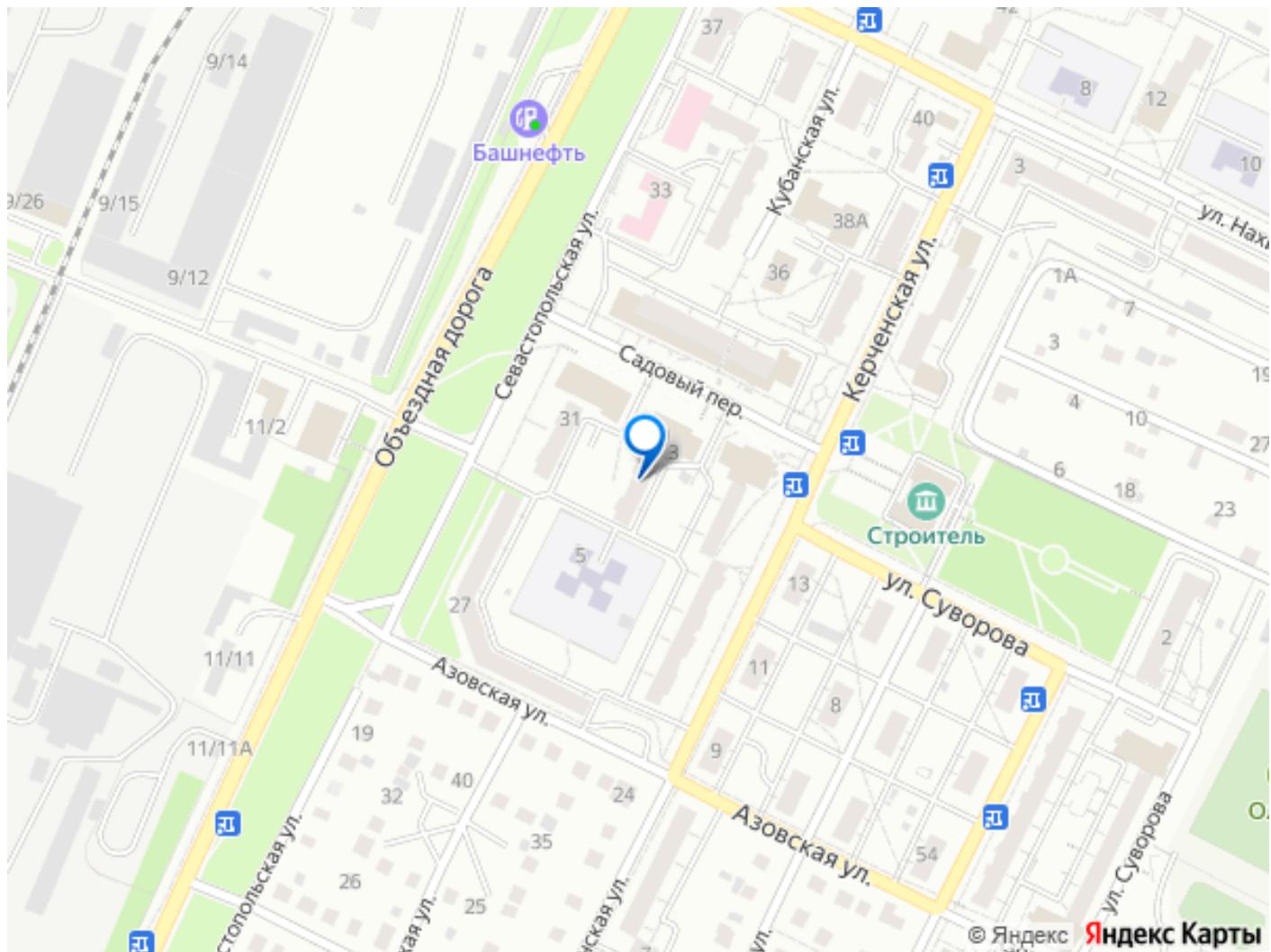
Помещение на первом этаже нежилого дома по адресу Миасс, пос. Строителей, переулок Садовый, д. 3 предлагается в аренду под крупный сетевой бизнес. Общая площадь объекта позволяет гибко выбрать от 170 до 700 квадратных метров с возможностью разделения на четыре изолированных блока, что идеально для формата магазина, аптеки, отделения банка или фитнес-центра.

Конструктив помещения подготовлен для быстрого запуска: некапитальные стены демонтированы, оставшиеся перегородки — легкие, что обеспечивает свободу в планировочных решениях. Отделка



выполнена в нейтральном коммерческом стиле: полы из керамогранита, оштукатуренные стены и подвесные потолки «Армстронг». Ключевым преимуществом является полная техническая готовность инфраструктуры. Электроснабжение осуществляется через отдельный ввод 380 В с мощностью свыше 150 кВт, что исключает необходимость получения дополнительных технических условий. Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение подключены, а наличие теплового пункта в здании упрощает любые подсоединения. Для бесперебойной работы проведены оптоволоконные линии связи от ведущих операторов. Объект имеет три выхода на пешеходную зону и отдельный подъезд для грузового транспорта, что оптимизирует логистику. Часть помещения заглублена, что способствует энергоэффективности и снижению эксплуатационных затрат.

Перспектива благоустройства переулка Садовый в 2026-2027 годах повысит привлекательность локации. Стоимость аренды составляет 500 рублей за квадратный метр в месяц. Помещение, ранее использовавшееся под оптовую базу и магазин, ждет нового арендатора Код пользователя: 74022 Номер в базе: 10526839



Move.ru - вся недвижимость России