

Создано: 18.03.2026 в 10:42

Обновлено: 18.03.2026 в 10:41

**Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 58**

**857 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 58

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1720 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

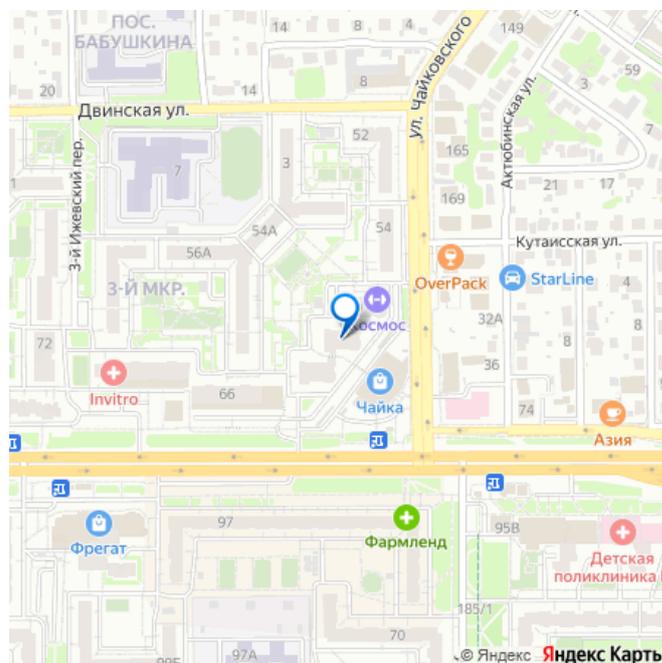
Сдается в долгосрочную аренду офисное помещение Общая площадь 1 720 кв.м. расположено на 1 и 2 этажах. Есть четыре разных входа с улицы, доступ отдельный, в любое время суток. Всё оборудовано охранной сигнализацией. Помещение свободно и готово к передаче Возможна аренда отдельно и первого и второго этажей. Предоставляются арендные каникулы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. В настоящее время расположены кабинеты, как указано на планировках,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973845>

**Мария Шишкина, Партнеры**

**79127715855**

для заметок



индивидуально обсуждается изменение планировки. Перед домом парковка на 70 автомобилей, также возле ТРК Чайка и салона KARE еще 90 доступных мест. Подъезд к помещению свободный, возможен и с ул. Чайковского и ул. Бр Кашириных, возможен сквозной проезд мимо офиса. До ТРК «Родник» 5 минут на авто (1,5 км), центра города - «Алое поле -10 минут (4 км), В 5-7 минутах новые жилые микрорайоны Академ, Тополиная аллея, Ньютон, ЛА Трактор и др. улица Братьев Кашириных - высокий автомобильный и пешеходный трафик. В радиусе 500 метров жилые дома, магазины продуктового ритейла, автомобильной тематики, товаров народного потребления, Многофункциональный центр (МФЦ) и др



