

Создано: 19.11.2025 в 15:05

Обновлено: 03.02.2026 в 20:03

**Челябинская область, Челябинск, улица
250-летия Челябинска, 27**

425 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в ЖК «Видный» Одно из самых перспективных мест для бизнеса в Челябинске В окружении густонаселенный жилой массив. В шаговой доступности ЖК Ньютон, ЖК Олимп, строящиеся ЖК Клевер и ЖК Весна, Кафедральный собор, ЛА Трактор. Помещение находится в центральной части здания на 1 этаже, напротив ледовой арены Трактор - Свободная планировка на колонах, удобная для любого бизнеса -витражное

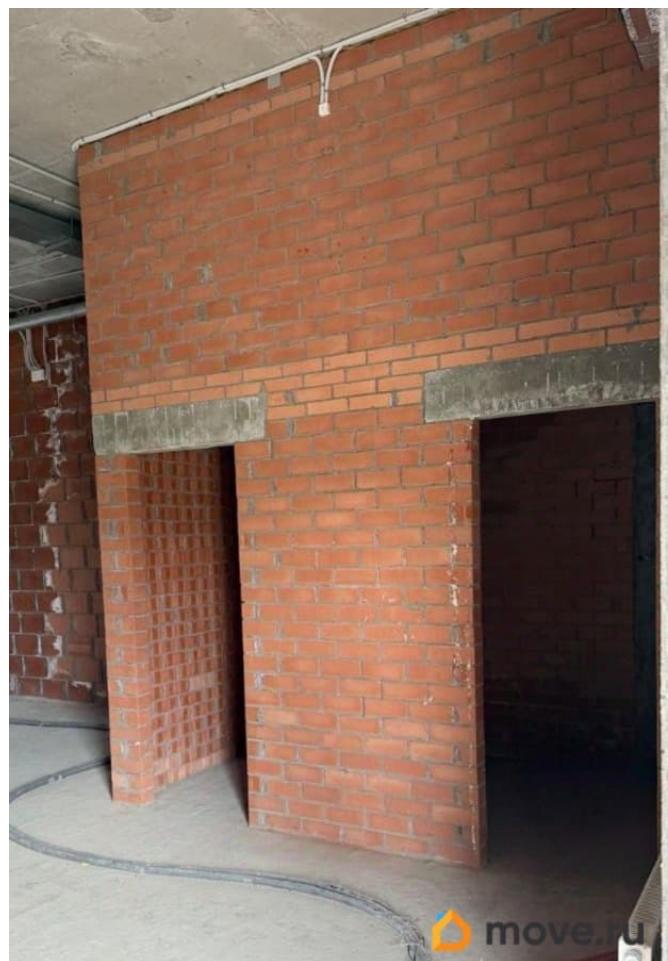
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725>

578

Мария Партнеры, Партнеры

79128910673

для заметок



остекление с видом на ледовую арену
«Трактор» - большая парковка - Выделенное
место для размещения собственной
рекламной конструкции. - Высокие потолки
3,60 м. - Помещение обеспечено всеми
коммуникациями (Электроснабжение,
водоснабжение/водоотведение, отопление ,
вентиляция, пожарная сигнализация). -
Индивидуальные приборы учета. - В
помещении выполнены основные черновые
работы: выровнен пол стяжкой, установлены
входные двери и стеклопакеты, подведены
коммуникации (отопление, вода,
вентиляция). - Остановка общественного
транспорта 50 м. - Арендные каникулы
предоставляются.

