

🕒 Создано: 19.11.2025 в 15:05

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:39

**Челябинская область, Челябинск, улица
250-летия Челябинска, 27**

425 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия
Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в ЖК «Видный» Одно из самых перспективных мест для бизнеса в Челябинске В окружении густонаселенный жилой массив. В шаговой доступности ЖК Ньютон, ЖК Олимп, строящиеся ЖК Клевер и ЖК Весна, Кафедральный собор, ЛА Трактор.

Помещение находится в центральной части здания на 1 этаже, напротив ледовой арены Трактор - Свободная планировка на колоннах, удобная для любого бизнеса -витражное

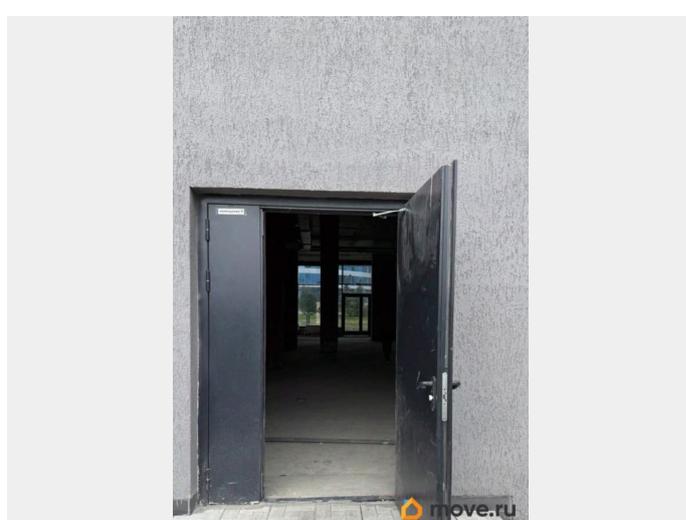
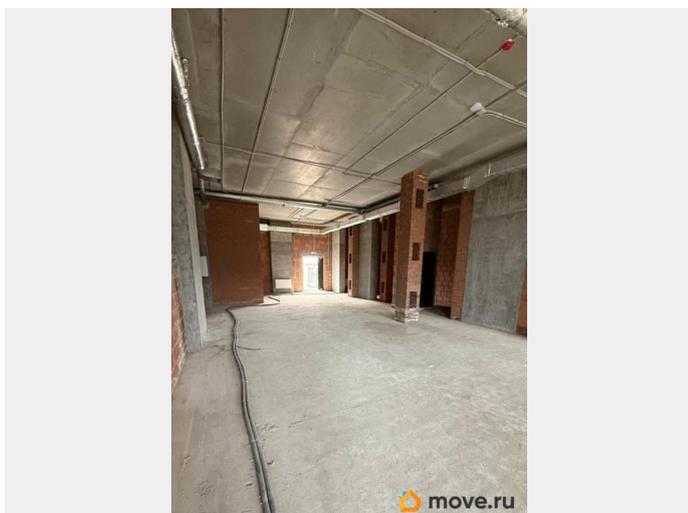
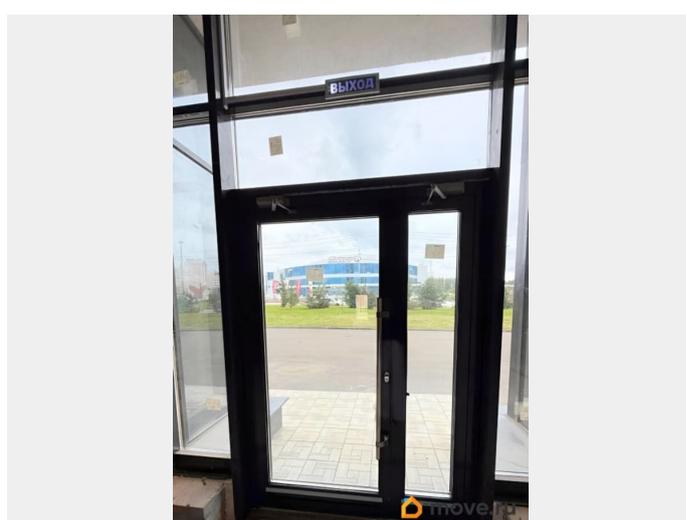
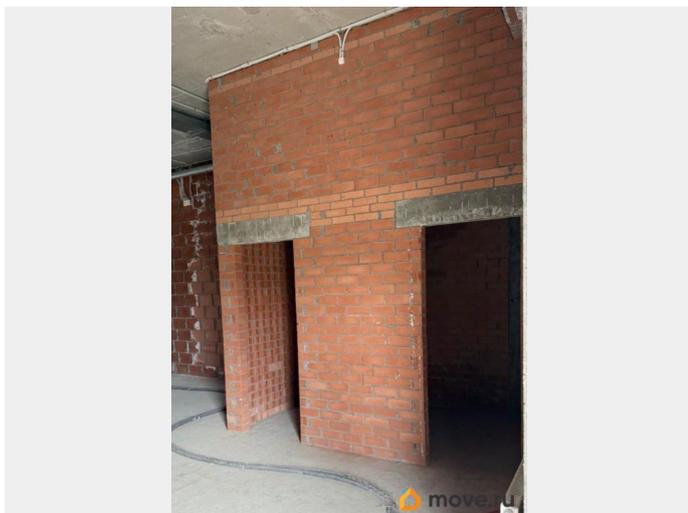
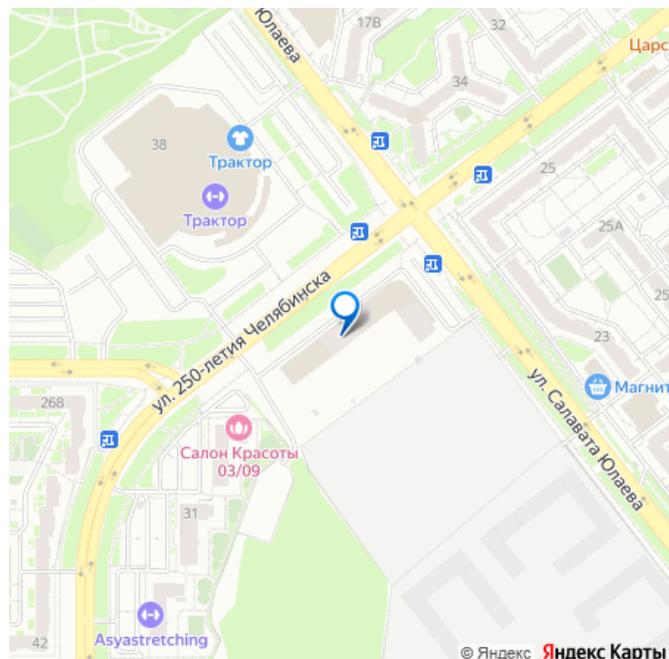
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725578>

Мария Партнеры, Партнеры
79128910673

для заметок



остекление с видом на ледовую арену «Трактор» - большая парковка - Выделенное место для размещения собственной рекламной конструкции. - Высокие потолки 3,60 м. - Помещение обеспечено всеми коммуникациями (Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация). - Индивидуальные приборы учета. - В помещении выполнены основные черновые работы: выровнен пол стяжкой, установлены входные двери и стеклопакеты, подведены коммуникации (отопление, вода, вентиляция). - Остановка общественного транспорта 50 м. - Арендные каникулы предоставляются.





Помещение №9 / 1 этаж

Высота потолков: 3,6 м
Витражное остекление: да
Парковка у входа: да
Вентиляция: отдельная
Сигнализация пожарная: да
Стежка пола: есть
Горизонтальная разводка отопления: есть

— - остекление

ул. 250-летия Челябинска

Помещение №9
168,25м²

