

Создано: 18.12.2025 в 09:03

Обновлено: 08.01.2026 в 23:04

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 8А**

17 800 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 8А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кабинет 16 кв. м ул. Свердловский проспект, 8А (бывший медицинский центр «Уралочка»)

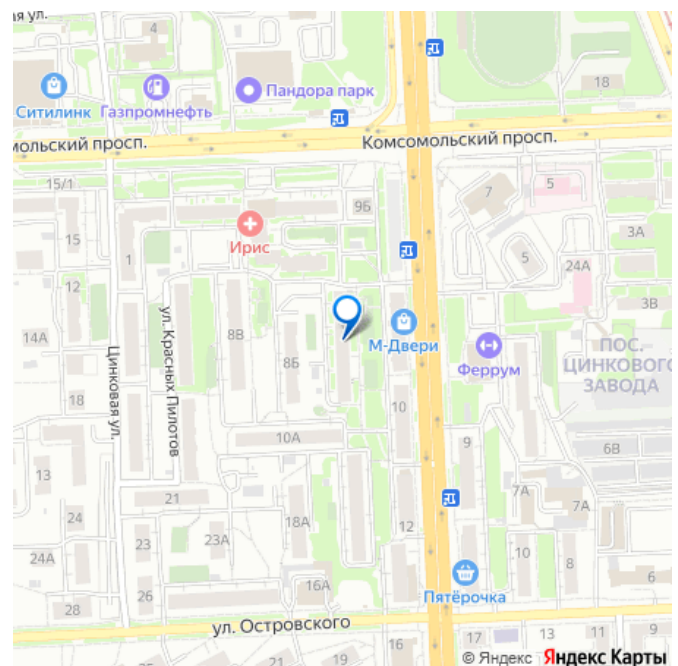
Мы позаботились о каждом нюансе для вашего комфорта и комфорта ваших клиентов: Полная техническая готовность: Кабинет оборудован «мокрой» точкой Уложен кафель Установлен кондиционер Мебель Высокие потолки создают приятную атмосферу. -----

----- Продуманная инфраструктура: В вашем распоряжении два санузла, отдельная комната для приёма пищи и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492876>

Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок

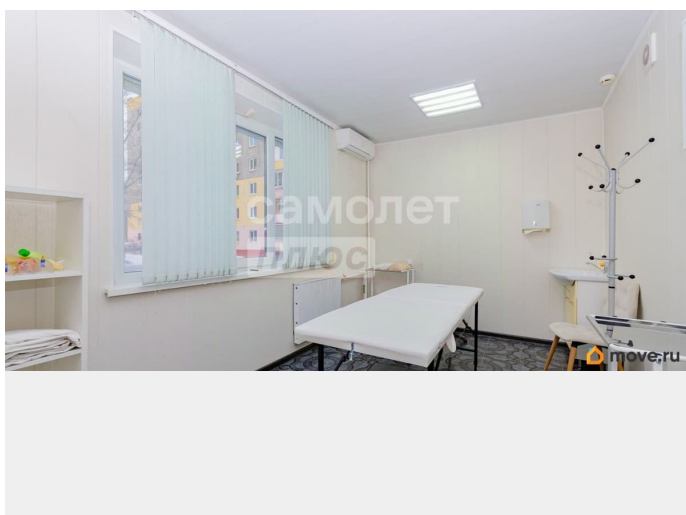
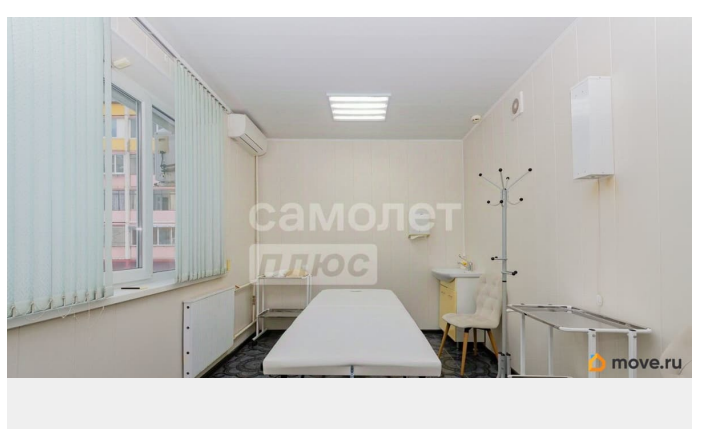
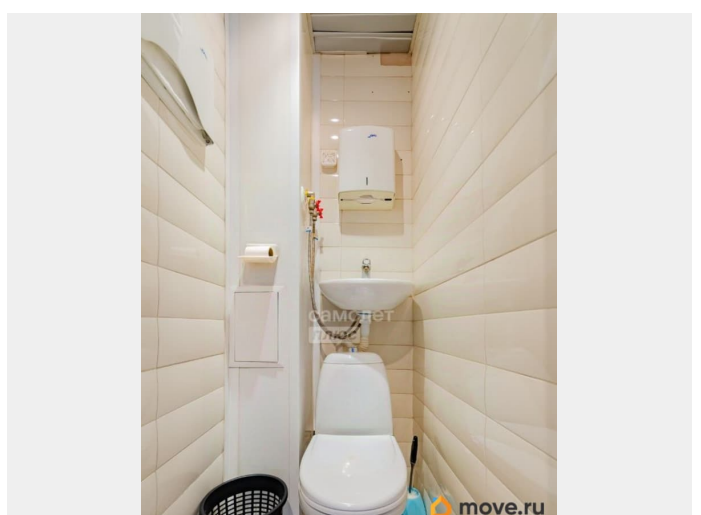
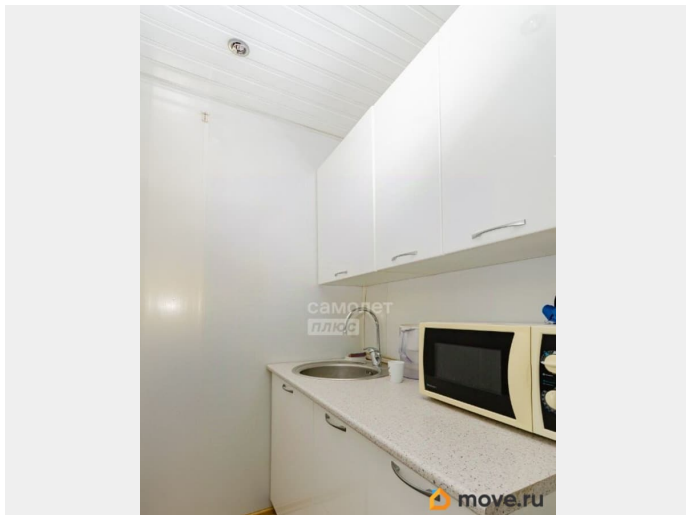


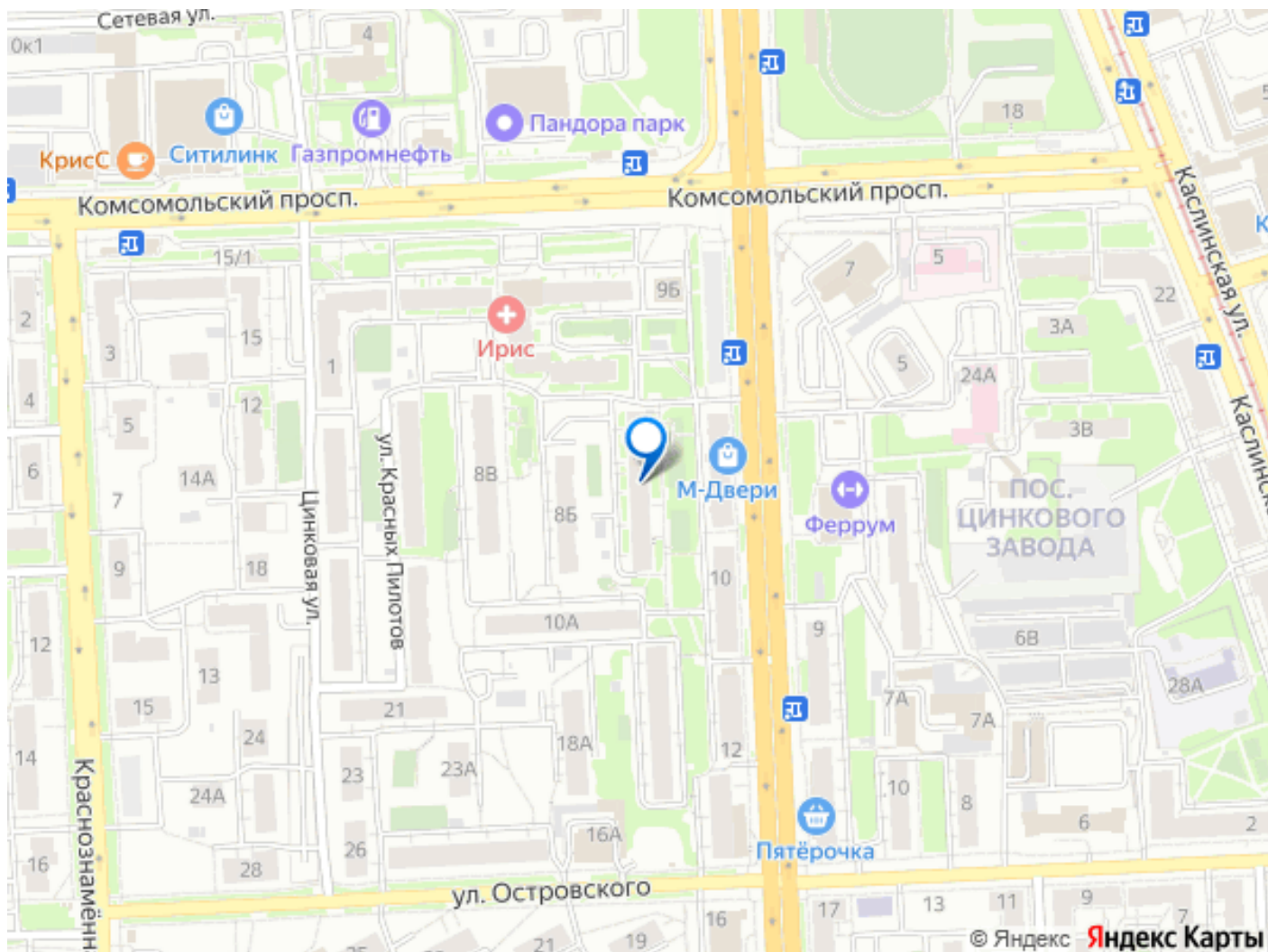
комфортабельная раздевалка для
сотрудников. Универсальная планировка:
Центр адаптирован для широкого спектра
услуг: УЗИ-диагностика приём подолога
косметологические процедуры кабинет ЛФК,
массажный кабинет бьюти-мастеров
юридические услуги юридический и
банковские услуги -----

----- Отдельно зона встречи
клиентов/ресепшн/зона отдыха Места для
хранения Свободный доступ 24/7 Пожарная
система и круглосуточная охрана -----

----- Выгодное
расположение престижный район, удобная
транспортная развязка, высокая
проходимость пациентов Медицинский центр
расположен на оживлённом перекрёстке
Комсомольского и Свердловского проспектов,
что гарантирует высокий поток
потенциальных клиентов. Удобная
бесплатная парковка. Рядом остановки
общественного транспорта Спешите занять
лучший кабинет! с 01. 02. 2026г повышение
стоимость аренды на 3 000р Возможна
аренда всего центра или по кабинетам. -----

Условия аренды: 1 месяц аренды+1
обеспечительный платеж Дополнительно
оплачиваются коммунальные услуги 110 р/кв.
м В стоимость аренды входит: оборудование,
мебель, интернет, уборка общей территории
1р/нед, куллер+вода Дополнительная услуга:
При необходимости, кабинеты готовы для
получения лицензии под врача для ведения
медицинской деятельности. !! Не
рассматриваем пункты выдачи ПВЗ и
парикмахерские услуги. Ваша успешная
практика начинается с правильного места.
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и
договориться о личной встрече. Арт.
127946495





Move.ru - вся недвижимость России