

🕒 Создано: 16.01.2026 в 09:25

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:54

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 52А**

**100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 52А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128573357 Фасовочный цех 167 квм первый этаж офисного здания. Склад 340 квм с дебаркадером Офис 131 квм 2 этаж Офис 131 квм 3 этаж Приглашаем на аренду производственные и дистрибьюторские компании. В общем объект представляет собой уникальное трио: офис 262 квм (23 этажи с мебелью и хорошим ремонтом) на первом этаже помещение свободной планировки 167 квм, оборудовано под фасовочный цех (пищевой) склад (стеллажи, погрузчик) 340 квм с дебаркадером, 6 м высота потолка. Всё расположено на круглосуточно охраняемой территории, в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738287>

**Оксана Масюк, Прима Инвест**

**79114108234**

для заметок



удобной локации, идеальная авто транспортная развязка, ЖД ветка с возможностью разгрузки прямо с вагона на склад. Цена аренды указана за площади без мебели и техники и оборудования, все детали обговаривается индивидуально. Свет, вода, тепло оплачивается отдельно, по показаниям счётчиков, после выставления счёта арендатору за прошедший месяц. Мы открыты к диалогу, звоните, всё подробно расскажем, покажем.





