

Создано: 16.01.2026 в 09:25

Обновлено: 10.02.2026 в 18:38

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 52А**

**100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 52А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 128573357 Фасовочный цех 167 квм  
первый этаж офисного здания. Склад 340 квм  
с дебаркадером Офис 131 квм 2 этаж Офис  
131 квм 3 этаж Приглашаем на аренду  
производственные и дистрибуторские  
компании. В общем объект представляет  
собой уникальное трио: офис 262 квм (23  
этажи с мебелью и хорошим ремонтом) на  
первом этаже помещение свободной  
планировки 167 квм, оборудовано под  
фасовочный цех ( пищевой) склад ( стеллажи,  
погрузчик) 340 квм с дебаркадером, 6 м  
высота потолка. Всё расположено на  
круглосуточно охраняемой территории, в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738>

287

**Оксана Масюк, Прима Инвест Владис  
79114108234**

для заметок



удобной локации, идеальная авто транспортная развязка, ЖД ветка с возможностью разгрузки прямо с вагона на склад. Цена аренды указана за площади без мебели и техники и оборудования, все детали обговариваются индивидуально. Свет, вода, тепло оплачивается отдельно, по показаниям счётчиков, после выставления счёта арендатору за прошедший месяц. Мы открыты к диалогу, звоните, всё подробно расскажем, покажем.





