

Создано: 16.01.2026 в 09:25

Обновлено: 10.02.2026 в 18:38

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 52А**

100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 52А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128573357 Фасовочный цех 167 квм первый этаж офисного здания. Склад 340 квм с дебаркадером Офис 131 квм 2 этаж Офис 131 квм 3 этаж Приглашаем на аренду производственные и дистрибьюторские компании. В общем объект представляет собой уникальное трио: офис 262 квм (23 этажи с мебелью и хорошим ремонтом) на первом этаже помещение свободной планировки 167 квм, оборудовано под фасовочный цех (пищевой) склад (стеллажи, погрузчик) 340 квм с дебаркадером, 6 м высота потолка. Всё расположено на круглосуточно охраняемой территории, в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738287>

Оксана Масюк, Прима Инвест Владис
79114108234

для заметок



удобной локации, идеальная авто транспортная развязка, ЖД ветка с возможностью разгрузки прямо с вагона на склад. Цена аренды указана за площади без мебели и техники и оборудования, все детали обговаривается индивидуально. Свет, вода, тепло оплачивается отдельно, по показаниям счётчиков, после выставления счёта арендатору за прошедший месяц. Мы открыты к диалогу, звоните, всё подробно расскажем, покажем.





