

🕒 Создано: 19.01.2024 в 13:29

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 19:11

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 60**

66 400 ₹

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 60

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

*Предложение от Челябинского Дома печати!

Самый центр города! Без посредников!

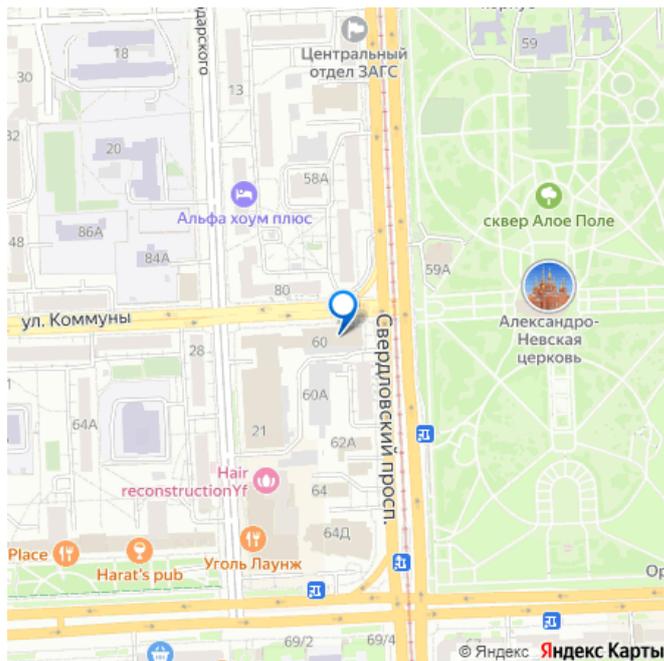
*Комплекс зданий Дома печати находится внутри квартала, окруженного улицами: пр-т Свердловский, пр-т Ленина, ул. Володарского, ул. Коммуны. *Высокая пешая и транспортная доступность. Очень развитая инфраструктура. Парковка вдоль улиц без проблем. *Сдается на длительный срок

помещение свободного назначения 166 м², расположенное на цокольном этаже здания, состоящее из нескольких зон. *Помещение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291450120>

Сергей Братков, Сергей Братков
79124705831

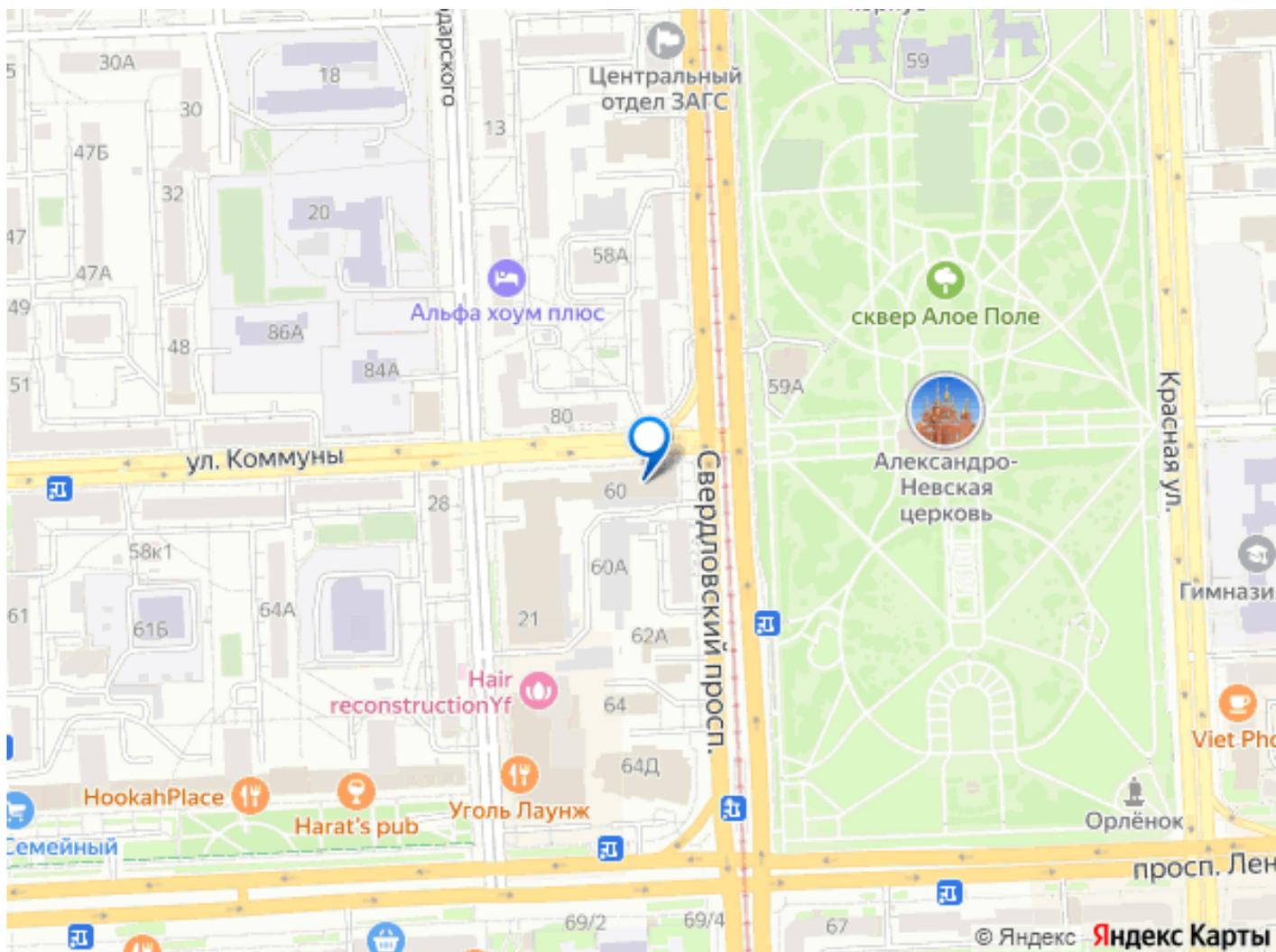
для заметок



имеет своё водоснабжение и водоотведение (туалет, душевая комната, умывальники). Высота потолка 2,7 3,05 м. Электричество 220, 380 v, без ограничения по мощности. *Окна выходят на ул. Володарского, на восток. В цокольном помещении так же есть окна, но в углублении. *Вход в помещение осуществляется со стороны ул. Коммуны. Для погрузки и выгрузки используется внутренний двор Дома печати (смотрите схему). *По согласованию возможно перепланирование и реконструкция помещения. *По согласованию предоставим места для парковки на закрытом внутреннем дворе Дома печати. *Удобно использовать под студию, спортзал, выставку, лёгкое производство, мастерскую, офис и т.п. *Внимание: под общепит не сдаётся! Для общепита нет условий: нет отдельного входа с улицы и нет возможности его сделать, 1 стояк канализации со слабой пропускной способностью, без возможности усиления или модернизации. *График работы без ограничений. *Стоимость 400 руб./м2/месяц (с НДС). Коммунальные платежи, обслуживание и счётчики оплачиваются дополнительно. *Без комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России