

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:41

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:16

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 113**

214 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 113

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

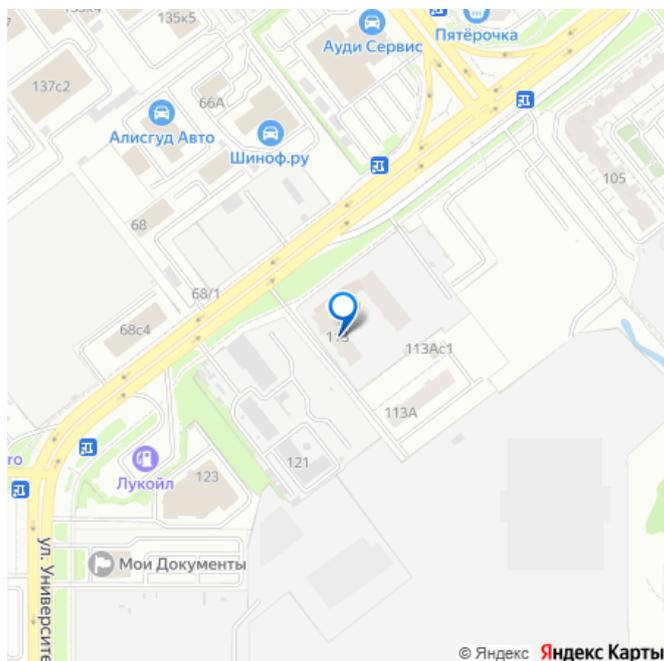
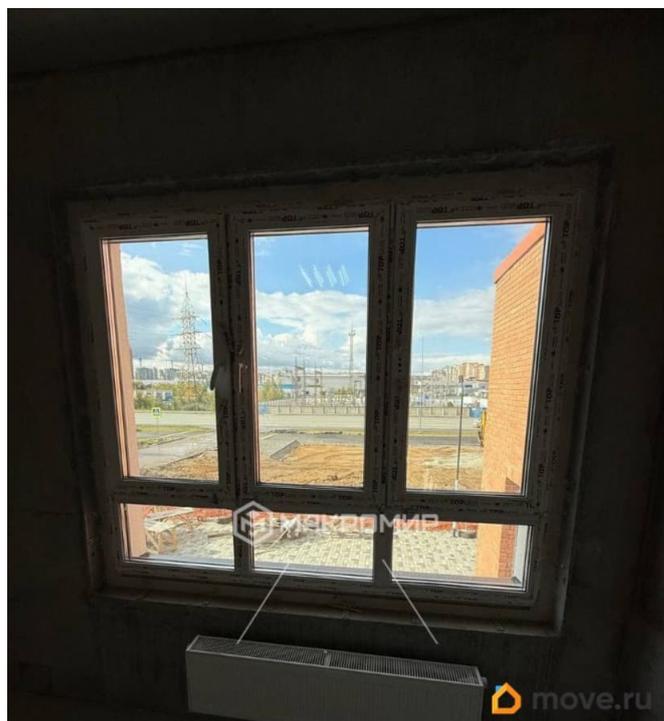
Арт. 128684112 УСПЕШНОМУ ДЕЛУ
НАДЕЖНОЕ МЕСТО В ЖК НИКС СИТИ! Сдам в
аренду торговое помещение в ЖК НИКС
СИТИ! Преимущества помещения: •
Помещение общей площадью 165 кв.м. -
гибкая планировка под ваши требования. •
Мощность электроэнергии 25 кВт —
достаточно для любых коммерческих нужд. •
Парковка вдоль всего дома — удобно как для
клиентов, так и для сотрудников. •
Возможность размещения вывески над
входом, которая будет видна с улицы и
привлекать клиентов. Отличная локация:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290197729>

**Ирина Родионова, Макромир
Челябинск**

79128913348

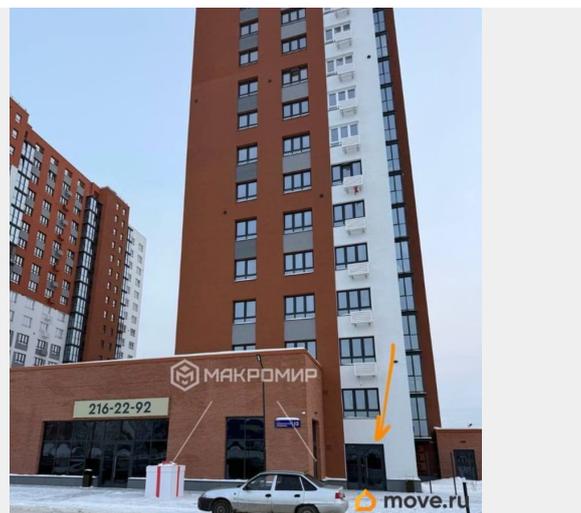
для заметок

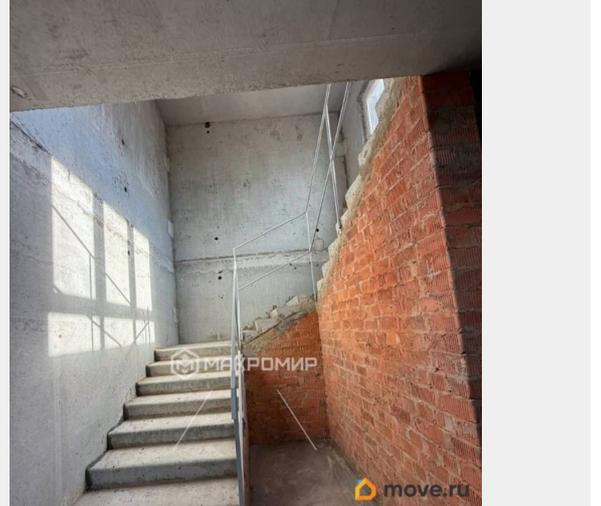
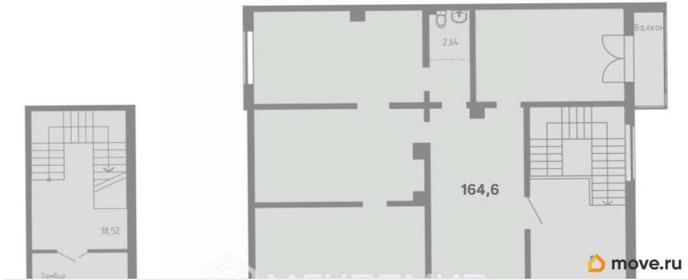
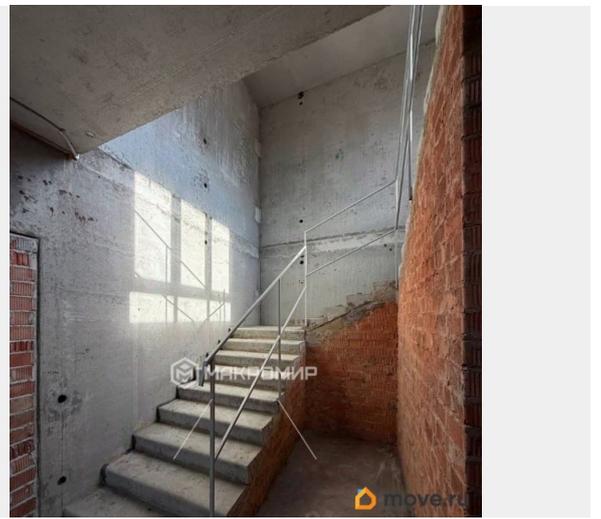


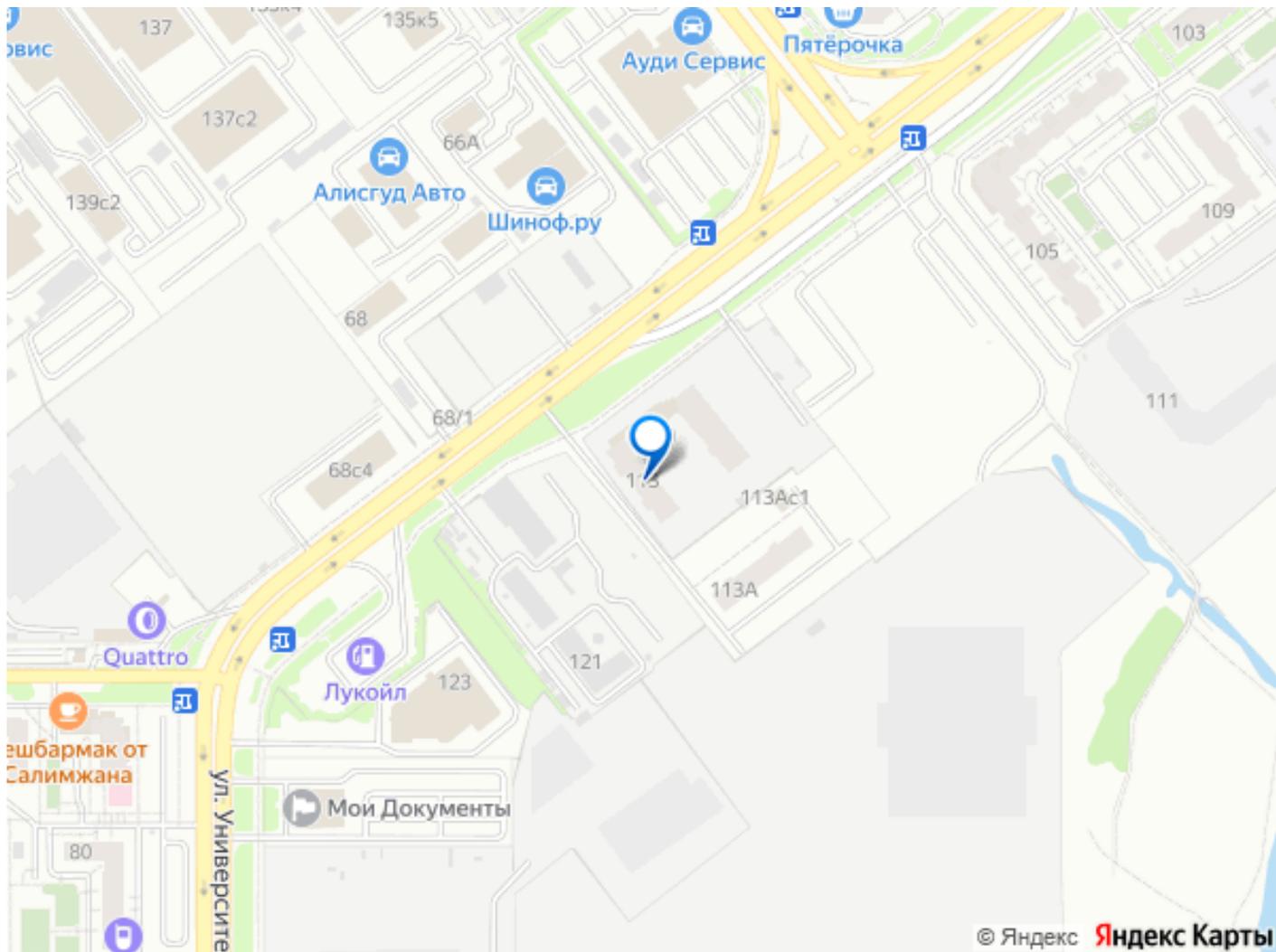
Помещение расположено на первой линии с выходом на ул. Университетскую набережную. Высокий трафик как автотранспорта, так и пешеходов гарантирует постоянный поток клиентов. В непосредственной близости строится РМК-арена, а также открытые и закрытые теннисные корты, что только увеличит интерес к вашему бизнесу. Идеально подходит для:

- Салонов красоты
- Косметологических кабинетов
- Парикмахерских
- Массажных салонов
- Услуг кабинетного типа (психология, детские развивающие центры и многое другое)

Не упустите шанс занять выгодное место в новом ЖК! Дома уже сданы в эксплуатацию, совсем скоро ожидается значительный рост пешеходного трафика. В течение года планируется продление улицы Чичерина, что дополнительно повысит привлекательность локации. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Ваш бизнес заслуживает лучшего места!







Move.ru - вся недвижимость России