

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:41

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:16

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 113**

**214 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 113

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

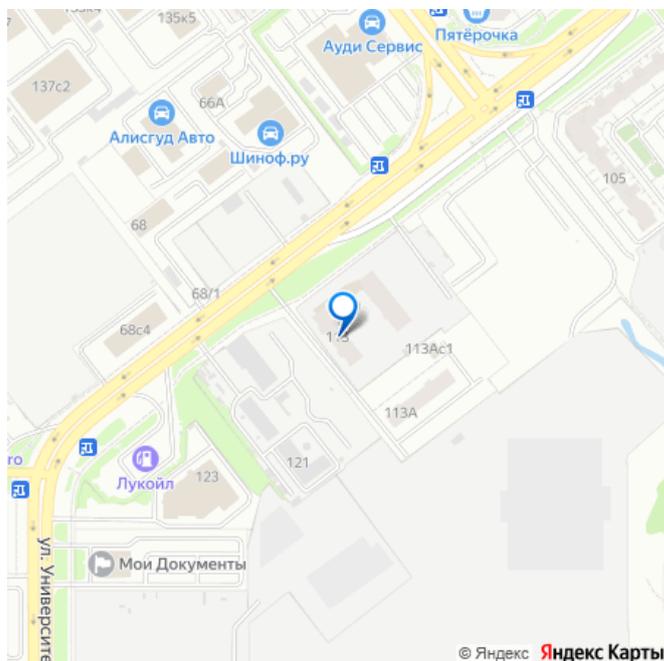
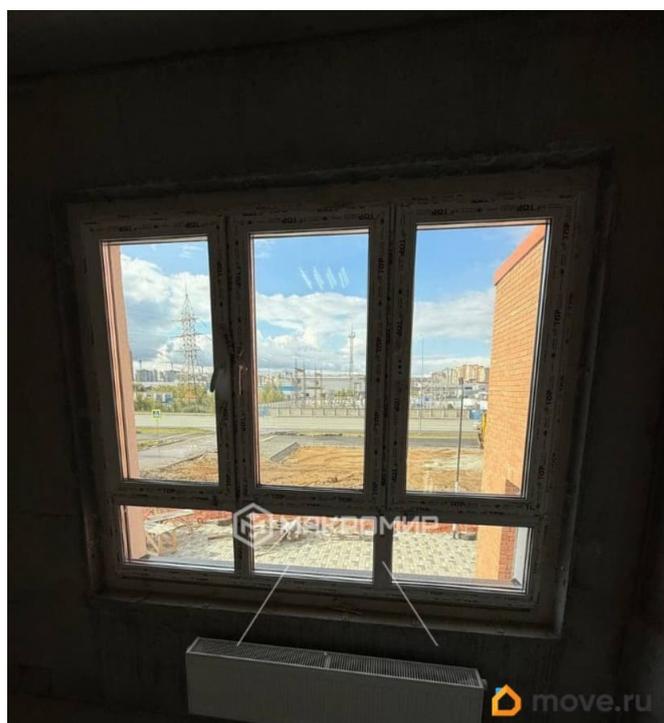
Арт. 128684112 УСПЕШНОМУ ДЕЛУ  
НАДЕЖНОЕ МЕСТО В ЖК НИКС СИТИ! Сдам в  
аренду торговое помещение в ЖК НИКС  
СИТИ! Преимущества помещения: •  
Помещение общей площадью 165 кв.м. -  
гибкая планировка под ваши требования. •  
Мощность электроэнергии 25 кВт —  
достаточно для любых коммерческих нужд. •  
Парковка вдоль всего дома — удобно как для  
клиентов, так и для сотрудников. •  
Возможность размещения вывески над  
входом, которая будет видна с улицы и  
привлекать клиентов. Отличная локация:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290197729>

**Ирина Родионова, Макромир  
Челябинск**

**79128913348**

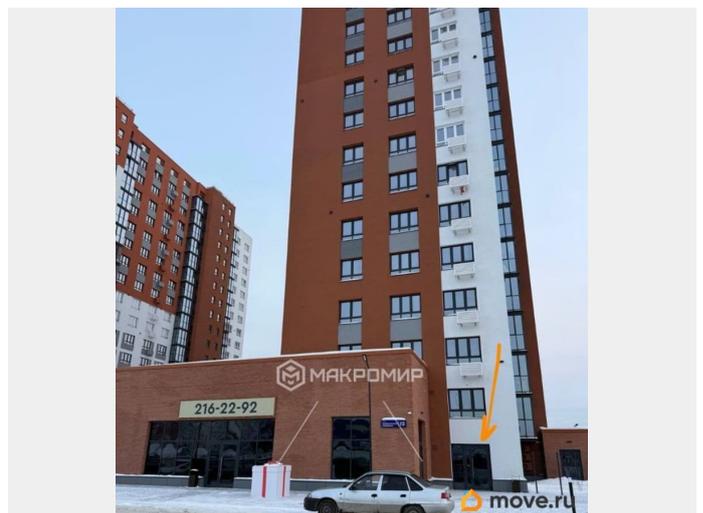
для заметок

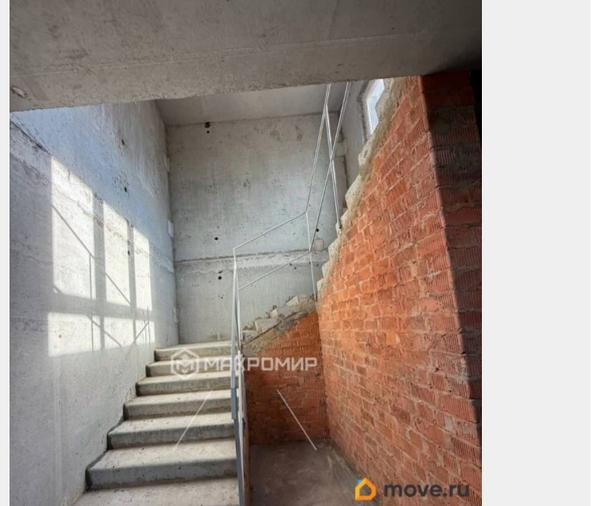
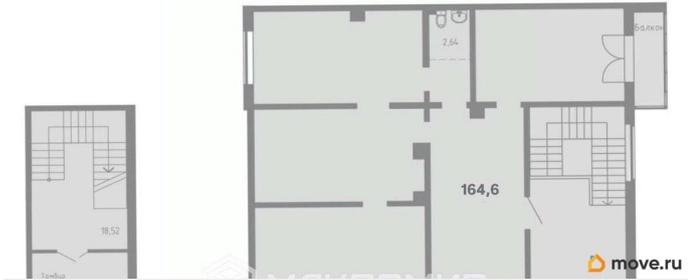
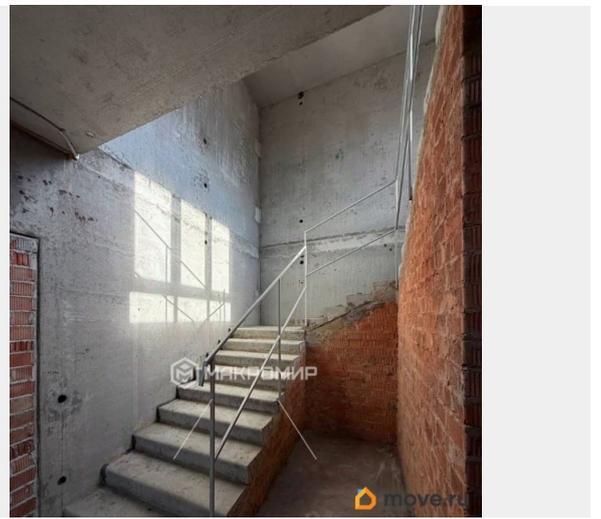


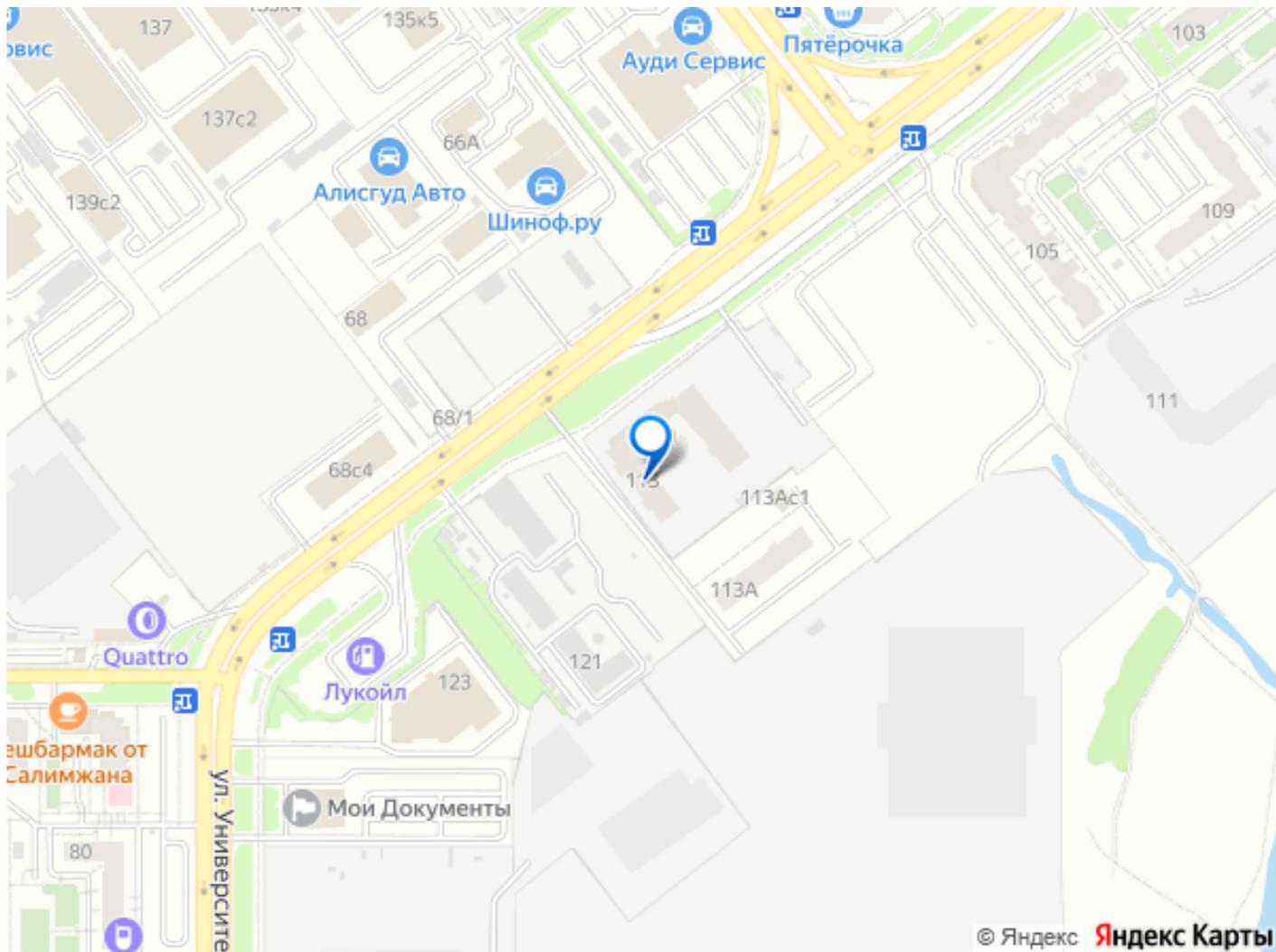
Помещение расположено на первой линии с выходом на ул. Университетскую набережную. Высокий трафик как автотранспорта, так и пешеходов гарантирует постоянный поток клиентов. В непосредственной близости строится РМК-арена, а также открытые и закрытые теннисные корты, что только увеличит интерес к вашему бизнесу. Идеально подходит для:

- Салонов красоты
- Косметологических кабинетов
- Парикмахерских
- Массажных салонов
- Услуг кабинетного типа (психология, детские развивающие центры и многое другое)

Не упустите шанс занять выгодное место в новом ЖК! Дома уже сданы в эксплуатацию, совсем скоро ожидается значительный рост пешеходного трафика. В течение года планируется продление улицы Чичерина, что дополнительно повысит привлекательность локации. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Ваш бизнес заслуживает лучшего места!







Move.ru - вся недвижимость России