

Создано: 06.02.2026 в 23:30

Обновлено: 06.02.2026 в 22:22

**Челябинская область, Карабаш, улица Металлургов, 17/4****6 306 ₽**

Челябинская область, Карабаш, улица Металлургов, 17/4

Улица

[улица Металлургов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 4  
Нежилое помещение, площадью 16,1 кв.м.,  
кадастровый номер: 74:29:0103002:1257,  
реестровый номер: П13740008463, по адресу:  
Челябинская область, г. Карабаш, ул.  
Металлургов, д. 17/4, пом. б/н.

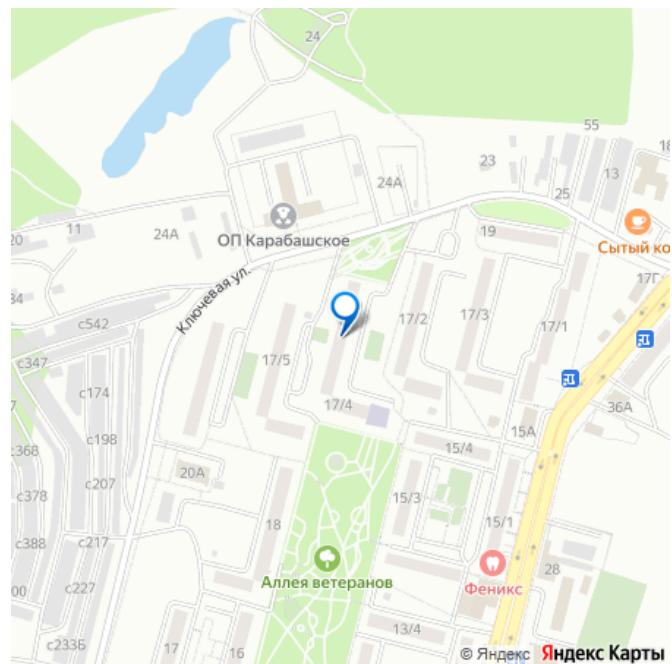
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289152>

772

**Агент****79821011587**

для заметок

Финанс публично-правовой компании "Росспецнедвижимость" по Челябинской области			
Финанс публично-правовой компании "Росспецнедвижимость" по Челябинской области			
Вписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Раздел 1 Лист 1			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
25.09.2025г. № КУВН-001/2025-180351688	74:29:0103002:1257		
Кадастровый номер:	74:29:0103002:1257		
Номер земельного участка:	74:29:0103002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	записи отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г. Карабаш, ул Металлургов, д 17/4, помб 6/н		
Площадь:	16,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	записи отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинное место:	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	записи отсутствуют		
Вид коммерческой недвижимости:	260906.84		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:29:0103002:97		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости:	74:29:0103002:1254		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	записи отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	записи отсутствуют		
Номер земельного участка:	записи отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	записи отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	записи отсутствуют		



Фирмой публично-правовой компании "Росгоснедвиж" по Челябинской области  
номер наименования органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Помещение	виде объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4

25.09.2025г. № КУНН-001/2025-180353688  
Кадастровый номер: 74:29:0103002:1257  
Номер кадастрового квартала: 14:29:0103002  
Дата присвоения кадастрового номера: 10.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют  
Местоположение: Челябинская область, г. Карабаш, ул Металлургов, д.17/4, помеси б/н  
Площадь: 164,4 м<sup>2</sup>  
Наименование: Нежилое  
Наименование: данные отсутствуют  
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинное время: Этаж № 01  
Вид жилого помещения: данные отсутствуют  
Кадастровая стоимость, руб.: 266906,84  
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено помещение: 74:29:0103002:1254  
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют  
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости: данные отсутствуют  
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого имущественного комплекса: данные отсутствуют  
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют  
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют  
Сведения о качестве инженерн:

Алишева Ольга Степенна. СНИЛС 14309745763, договор на выполнение кадастровых работ от 13.08.2022

Лист 2

Помещение			
номер	вид объекта недвижимости	раздел	лист
Лист № 2 раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.09.2025г. № КУНН-001/2025-180353688			
Кадастровый номер: 74:29:0103002:1257			
Сведения о применении много квартирного дома автономным и подсобным, или реконструкции в (или о привнесении) акций помещения, в том числе жилого дома, неподнадзорном для проживания:			
Сведения о применении акции помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наименуемого дома социального назначения, или наименуемого дома коммерческого назначения:			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Другие отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о частях (частях) помещения, отсутствуют.			
Получатель выписки: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ			

План этажей  
1 этаж

